ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 октября 2026 г. № 50-в/1

г. Архангельск

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «Двина-Финанс» «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 38», с кадастровым номером земельного участка 29:22:023008:1400 к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Архангельск»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 36 (10) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, и пунктом 11 Положения об агентстве по тарифам и ценам Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2009 года № 214-пп, агентство по тарифам и ценам Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта капитального строительства ООО СЗ «Двина-Финанс» «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 38», с кадастровым номером земельного участка 29:22:023008:1400 к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Архангельск» в размере 34 358 164 рублей.

2. Плата за подключение (технологическое присоединение), установленная в пункте 1 настоящего постановления, облагается налогом на добавленную стоимость по налоговой ставке 22 процента в связи с применением ООО «РВК-Архангельск» общей системы налогообложения.

3. Основные плановые (расчетные) показатели платы, установленной в пункте 1 настоящего постановления, указаны в приложении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя агентства **И.Ю. Виноградов**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 27 октября 2026 г. № 50-в/1

Основные плановые (расчетные) показатели платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «Двина-Финанс» «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 38», с кадастровым номером земельного участка 29:22:023008:1400 к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Архангельск»

№ п/п	Показатели	Размер расходов, учтенный при установлении платы, руб.
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	34 358 164
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	25 778 360
1.2.	Налог на прибыль	8 579 804

Примечания: 1. Локальные сметные расчеты составлены ресурсно-индексным методом в текущих ценах, индексы (дефляторы) Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

2. При определении расходов на проектные работы для строительства сетей водоснабжения применены индексы изменения сметной стоимости проектных работ на III квартал 2025 года к уровню текущих цен в соответствии с письмом Минстроя России от 16 июля 2025 года № 41280-ИФ/09.

3. Отказано во включении в плату за подключение расходов в размере 5 287 968 руб. на основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406.