



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 октября 2026 г. № 139-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 29 октября 2021 года № 190-п**

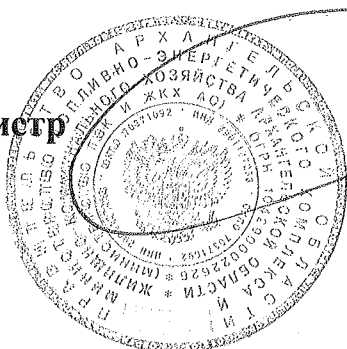
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 29 октября 2021 года № 190-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «ТХК» (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2028 годы, реализуемой на территории городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 12 октября 2026 г. № 139-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
**которые вносятся в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 29 октября 2021 года № 190-п**

1. В преамбуле слова «части 1» заменить словами «части 2».
2. Инвестиционную программу ООО «ТХК» (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2028 годы, реализуемую на территории городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 29 октября 2021 г. № 190-п
(в редакции постановления
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 12 октября 2026 г. № 139-п)

Инвестиционная программа ООО «ТХК» (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2028 годы, реализуемая на территории городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «ТХК» (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2028 годы, реализуемой на территории городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплохолдинг Коноша» (ООО «ТХК»)
Местонахождение регулируемой организации	164010, Архангельская обл., Коношский район, пос. Коноша, ул. Советская, д. 74, офис 13
Сроки реализации инвестиционной программы	2022 – 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Решетникова Татьяна Владимировна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (81858) 2-23-04
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", Тел.: (8182) 63-59-11, e-mail: fomina@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского поселения "Коношское" Коношского муниципального района Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164010, Архангельская обл., пос. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского поселения "Коношское" Коношского муниципального района Архангельской области Денисов Александр Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: 8 (81858) 2-12-67
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности руководителя агентства по тарифам и ценам Архангельской области Виноградов Игорь Юрьевич

II. Инвестиционная программа ООО “ТХК” (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2028 годы, реализуемая на территории городского поселения “Коношское” Коношского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС											Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2025 году	Финансирование в т.ч. по годам						Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	Расходы на оплату лицевых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования							
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего	в том числе:			2022	2023	2024	2025	2026	2027 – 2028																		
					Тепловая сеть					Тепловая сеть								ПИР	СМР																									
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем включении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем включении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																														
ИТОГО по программе																216 886,72	6 012,08	210 874,64	70 886,21	27 902,47	0,00	102 558,48	57 886,78	28 539,00	0,00	146 000,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216 886,72	0,00	0,00						
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 1																0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Строительство теплового пункта (ЦТП-5)	29:06:120121:08	тепловой пункт	пос. Коноша, просп. Октябрьский, д. 122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	2022	2022	6 395,84	0,00	6 395,84	6536,55	6 395,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-140,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 395,84	0,00	0,00						
2.1.2	Строительство тепловой сети от ЦТП - 2 до границ земельного участка с кадастровым номером 29:06:120128:1810	26:06:000000:2201	тепловая сеть	пос. Коноша, от ул. Дружбы, д. 2, стр.1 до пересечения ул. Молодежная, ул. Солнечная	-	-	-	-	-	150	-	1,932	надежная/подземная	-	2024	2025	18 308,41	446,55	17 861,86	0,00	0,00	0,00	9 154,20	9 154,20	0,00	0,00	18 308,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 308,41	0,00	0,00							
2.1.3	Строительство тепловой сети от границ земельного участка с кадастровым номером 29:06:120115:470 до осуществления магистральной тепловой сети ООО "НБК"	29:06:120115:470	тепловая сеть	пос. Коноша, от ул. Советская, д.7а до ул. Советская, д. 5	-	-	-	-	-	150	-	0,600	надежная	-	2024	2024	4 828,48	117,77	4 710,72	9 345,61	0,00	0,00	4 828,48	0,00	0,00	0,00	-4 517,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 828,48	0,00	0,00							
2.1.4	Строительство тепловой сети от границ земельного участка с кадастровым номером 29:06:120109:1071 до существующих магистральных тепловых сетей котельных "Большая" и "Восковая"	29:06:120109:1071	тепловая сеть	пос. Коноша, от ул. Тепловая, д. 2а до ул. Мамонтова, д. 5 ул. Спортивная, д. 10, стр. 1	-	-	-	-	-	150	-	1,422	надежная/подземная	-	2024	2025	13 522,55	329,82	13 192,73	0,00	0,00	0,00	6 761,27	6 761,27	0,00	0,00	13 522,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 522,55	0,00	0,00							
2.1.5	Строительство модульной котельной "Первомайская" на земельном участке с кадастровым номером 29:06:120115:470	29:06:120115:470	котельная	пос. Коноша, ул. Советская, д. 7А	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	2024	2024	22 421,03	375,00	22 046,03	23 930,55	0,00	0,00	22 421,03	0,00	0,00	0,00	-1 509,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 421,03	0,00	0,00							
2.1.6	Строительство модульной котельной "Железнодорожная" на земельном участке с кадастровым номером 29:06:120109:1071 с закрытием котельных "Большая" и "Восковая"	29:06:120109:1071	котельная	пос. Коноша, ул. Тепловая, д. 5А	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,87	2024	2025	16 920,41	375,00	16 545,41	0,00	0,00	0,00	8 460,20	8 460,20	0,00	0,00	16 920,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 920,41	0,00	0,00							
2.1.7.	Строительство резервной котельной "Школьная"	29:06:120121:08	котельная	пос. Коноша, ул. Вологодская, д. 25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,86	2026	2026	28 539,00	1000,00	27 539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 539,00	0,00	28 539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 539,00	0,00	0,00								
Всего по группе 2																110 935,71	2 644,13	108 291,58	39 812,71	6 395,84	0,00	51 625,19	24 375,68	28 539,00	0,00	71 123,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110 935,71	0,00	0,00							

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «ТХК» (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2028 годы, реализуемой на территории городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области

[illegible]

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО "ТХК"
(ИНН 2912007007)

№	Наименование объекта	Показатели надежности																Показатели энергетической эффективности																													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км.)								Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (ед./Гкал/час)								Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)								Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/кВт)								Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (Гкал/год)													
		Текущее значение								Плановое значение								Текущее значение								Плановое значение																Текущее значение					
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028									
1	ООО "Теплохолдинг Комоша"	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	233,50	233,50	233,10	257,50	245,66	233,70	233,70	233,70	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.1	Котельная "Совхозная" (уголь)	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	229,61	229,61	229,61	263,46	263,46	263,46	263,46	263,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
1.2	котельная "Вокзальная" (уголь)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	252,96	252,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
1.3	котельная "Больничная" (уголь)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	251,69	251,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
1.4	Котельная "Железнодорожная" (уголь)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	175,66	175,66	175,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
1.5	Котельная "Первомайская" (уголь)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	175,66	175,66	175,66	175,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
1.6	Котельная "Школьная" (уголь)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	-	-	-	-	175,66	175,66	175,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
1.7.	тепловые сети котельной "Совхозная"	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,45	3,35	2,40	2,40	2,40	-	-	-	10 435,64	10 132,74	9 752,95	9 752,95	9 752,95							
1.8.	тепловые сети котельной "Железнодорожная"	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,11	2,11	2,11	-	-	-	-	-	1 278,63	1 278,63	1 278,63							
1.9.	тепловые сети котельной "Первомайская"	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,05	2,05	2,05	2,05	-	-	-	-	627,40	627,40	627,40	627,40							
1.10.	тепловые сети котельной "СХТ"	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,69	2,42	2,42	2,42	2,42	-	-	-	675,87	607,85	607,85	607,85	607,85						

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО “ТХК”
(ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2028 годы,
реализуемой на территории городского поселения “Коношское”
Коношского муниципального района Архангельской области**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		Всего	по годам реализации							
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Источники финансирования										
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3	экономиа расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лицензионных платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	216 886,73	27 902,47	0,00	102 558,48	57 886,78	28 539,00	0,00	0,00	2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 4.1.1
3.1	кредиты	216 886,73	27 902,47	0,00	102 558,48	57 886,78	28 539,00	0,00	0,00	2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 4.1.1
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
ИТОГО:		216 886,73	27 902,47	0,00	102 558,48	57 886,78	28 539,00	0,00	0,00	2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 4.1.1

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО “ТХК” (ИНН 2912007007) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2028 годы,
реализуемой на территории городского поселения “Коношское” Коношского
муниципального района Архангельской области**

2.1.1 Строительство теплового пункта (ЦТП-5)

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2022	01.05.2022
2	Заключение договора на разработку проектной документации	11.05.2022	21.05.2022
3	Разработка проектной документации	21.05.2022	20.06.2022
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	20.06.2022	20.07.2022
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.05.2022	10.06.2022
6	Получение разрешения на строительство	10.06.2022	10.07.2022
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	10.07.2022	09.08.2022
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	09.08.2022	19.08.2022
9	Поставка основного оборудования на объект	19.08.2022	18.09.2022
10	Подготовка площадки строительства	09.08.2022	24.08.2022
11	Строительство основных сооружений	24.08.2022	23.09.2022
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	23.09.2022	28.09.2022
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	28.09.2022	28.10.2022
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	28.10.2022	07.11.2022
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	07.11.2022	14.11.2022
16	Пуско-наладочные работы	14.11.2022	22.11.2022
17	Комплексное опробование оборудования	22.11.2022	01.12.2022
18	Ввод объекта в эксплуатацию	01.12.2022	31.12.2022

2.1.2 Строительство тепловой сети от ЦТП - 2 до границы земельного участка с кадастровым номером 29:06:120128:1810

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2024	01.05.2024
2	Заключение договора на разработку проектной документации	11.05.2024	21.05.2024
3	Разработка проектной документации	21.05.2024	20.06.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	20.06.2024	20.07.2024
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.05.2024	10.06.2024
6	Получение разрешения на строительство	10.06.2024	10.07.2024
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	10.07.2024	09.08.2024
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	09.08.2024	19.08.2024
9	Поставка основного оборудования на объект	19.08.2024	18.09.2024
10	Подготовка площадки строительства	09.08.2024	24.08.2024
11	Строительство основных сооружений	24.08.2024	23.09.2024
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	23.09.2024	28.09.2024
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	28.09.2024	28.10.2024
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	07.11.2024	22.11.2024
16	Пуско-наладочные работы	22.11.2024	02.12.2024
17	Комплексное опробование оборудования	02.12.2024	01.01.2025
18	Ввод объекта в эксплуатацию	01.01.2025	31.01.2025

2.1.3 Строительство тепловой сети от границы земельного участка с кадастровым номером 29:06:120115:470 до осуществления магистральной тепловой сети ООО "НБК"

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2024	01.05.2024
2	Заключение договора на разработку проектной документации	11.05.2024	21.05.2024
3	Разработка проектной документации	21.05.2024	20.06.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	20.06.2024	20.07.2024
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.05.2024	10.06.2024
6	Получение разрешения на строительство	10.06.2024	10.07.2024
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	10.07.2024	09.08.2024
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	09.08.2024	19.08.2024
9	Поставка основного оборудования на объект	19.08.2024	18.09.2024
10	Подготовка площадки строительства	09.08.2024	24.08.2024
11	Строительство основных сооружений	24.08.2024	23.09.2024
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	23.09.2024	28.09.2024
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	28.09.2024	28.10.2024
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	07.11.2024	22.11.2024
15	Пуско-наладочные работы	07.11.2024	22.11.2024
16	Комплексное опробование оборудования	23.11.2024	02.12.2024
17	Ввод объекта в эксплуатацию	02.12.2024	31.12.2024

2.1.4 Строительство тепловой сети от границы земельного участка с кадастровым номером 29:06:120109:1071 до существующих магистральных тепловых сетей котельных "Больничная" и "Вокзальная"

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2024	01.05.2024
2	Заключение договора на разработку проектной документации	11.05.2024	21.05.2024
3	Разработка проектной документации	21.05.2024	20.06.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	20.06.2024	20.07.2024
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.05.2024	10.06.2024
6	Получение разрешения на строительство	10.06.2024	10.07.2024
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	10.07.2024	09.08.2024
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	09.08.2024	19.08.2024
9	Поставка основного оборудования на объект	19.08.2024	18.09.2024
10	Подготовка площадки строительства	09.08.2024	24.08.2024
11	Строительство основных сооружений	24.08.2024	23.09.2024
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	23.09.2024	28.09.2024
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	28.09.2024	28.10.2024
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	07.11.2024	22.11.2024
15	Пуско-наладочные работы	22.11.2024	02.12.2024
16	Комплексное опробование оборудования	02.12.2024	01.01.2025
17	Ввод объекта в эксплуатацию	01.01.2025	31.01.2025

2.1.5 Строительство модульной котельной “Первомайская” на земельном участке с кадастровым номером 29:06:120115470

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2024	01.05.2024
2	Заключение договора на разработку проектной документации	11.04.2024	11.05.2024
3	Разработка проектной документации	12.05.2024	01.06.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	01.06.2024	10.06.2024
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	10.06.2024	20.06.2024
6	Получение разрешения на строительство	20.06.2024	01.07.2024
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.07.2024	31.07.2024
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.08.2024	10.08.2024
9	Поставка основного оборудования на объект	10.08.2024	20.08.2024
10	Подготовка площадки строительства	10.08.2024	20.08.2024
11	Строительство основных сооружений	20.08.2024	31.08.2024
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.09.2024	10.09.2024
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	10.09.2024	20.09.2024
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	10.09.2024	20.09.2024
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	21.09.2024	30.09.2024
16	Пуско-наладочные работы	01.10.2024	10.10.2024
17	Комплексное опробование оборудования	01.10.2024	10.10.2024
18	Ввод объекта в эксплуатацию	11.10.2024	20.10.2024

2.1.6 Строительство модульной котельной “Железнодорожная” на земельном участке с кадастровым номером 29:066120109:1071 с закрытием котельных “Вокзальная” и “Больничная”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.06.2024	01.07.2024
2	Заключение договора на разработку проектной документации	10.07.2024	20.07.2024
3	Разработка проектной документации	20.07.2024	20.08.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	20.08.2024	20.09.2024
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	10.07.2024	10.08.2024
6	Получение разрешения на строительство	10.08.2024	10.09.2024
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	10.09.2024	09.10.2024
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	09.10.2024	19.10.2024
9	Поставка основного оборудования на объект	19.10.2024	18.11.2024
10	Подготовка площадки строительства	09.10.2024	24.10.2024
11	Строительство основных сооружений	24.10.2024	23.11.2024
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	23.11.2024	28.11.2024
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	28.11.2024	28.12.2024
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	28.12.2024	10.01.2025
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	10.01.2025	25.01.2025
16	Пуско-наладочные работы	25.01.2025	05.02.2025
17	Комплексное опробование оборудования	05.02.2025	04.03.2025
18	Ввод объекта в эксплуатацию	04.03.2025	04.04.2025

2.1.7 Строительство резервной котельной “Школьная”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	23.04.2026	23.05.2026
2	Заключение договора на разработку проектной документации	15.04.2026	23.04.2026
3	Разработка проектной документации	23.04.2026	23.05.2026
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	26.05.2026	01.08.2026
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	23.04.2026	23.05.2026
6	Получение разрешения на строительство	23.05.2026	31.05.2026
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	15.02.2026	15.03.2026
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.03.2026	15.03.2026
9	Поставка основного оборудования на объект	15.05.2026	30.04.2026
10	Подготовка площадки строительства	01.04.2026	30.04.2026
11	Строительство основных сооружений	01.04.2026	31.05.2026
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.05.2026	31.05.2026
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2026	31.07.2026
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.07.2026	31.07.2026
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2026	15.08.2026
16	Пуско-наладочные работы	01.08.2026	15.08.2026
17	Комплексное опробование оборудования	01.08.2026	15.08.2026
18	Ввод объекта в эксплуатацию	01.08.2026	15.09.2026

3.1.1 Реконструкция тепловой сети от котельной “Совхозная” до ЦТП-2

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2024	01.05.2024
2	Заключение договора на разработку проектной документации	11.05.2024	21.05.2024
3	Разработка проектной документации	21.05.2024	20.06.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	20.06.2024	20.07.2024
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.05.2024	10.06.2024
6	Получение разрешения на строительство	10.06.2024	10.07.2024
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	10.07.2024	09.08.2024
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	09.08.2024	19.08.2024
9	Поставка основного оборудования на объект	19.08.2024	18.09.2024
10	Подготовка площадки строительства	09.08.2024	24.08.2024
11	Строительство основных сооружений	24.08.2024	23.09.2024
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	23.09.2024	28.09.2024
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	28.09.2024	28.10.2024
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	07.11.2024	22.11.2024
16	Пуско-наладочные работы	22.11.2024	02.12.2024
17	Комплексное опробование оборудования	02.12.2024	01.01.2025
17	Ввод объекта в эксплуатацию	01.01.2025	31.01.2025

3.1.2 Реконструкция тепловой сети от ЦТП-4

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2024	01.05.2024
2	Заключение договора на разработку проектной документации	11.05.2024	21.05.2024
3	Разработка проектной документации	21.05.2024	20.06.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	20.06.2024	20.07.2024
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.05.2024	10.06.2024
6	Получение разрешения на строительство	10.06.2024	10.07.2024
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	10.07.2024	09.08.2024
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	09.08.2024	19.08.2024
9	Поставка основного оборудования на объект	19.08.2024	18.09.2024
10	Подготовка площадки строительства	09.08.2024	24.08.2024
11	Строительство основных сооружений	24.08.2024	23.09.2024
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	23.09.2024	28.09.2024
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	28.09.2024	28.10.2024
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	07.11.2024	22.11.2024
15	Пуско-наладочные работы	07.11.2024	22.11.2024
16	Комплексное опробование оборудования	23.11.2024	02.12.2024
17	Ввод объекта в эксплуатацию	02.12.2024	31.12.2024

3.1.3 Реконструкция тепловой сети от котельной "СТХ"

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2024	01.05.2024
2	Заключение договора на разработку проектной документации	11.05.2024	21.05.2024
3	Разработка проектной документации	21.05.2024	20.06.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	20.06.2024	20.07.2024
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.05.2024	10.06.2024
6	Получение разрешения на строительство	10.06.2024	10.07.2024
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	10.07.2024	09.08.2024
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	09.08.2024	19.08.2024
9	Поставка основного оборудования на объект	19.08.2024	18.09.2024
10	Подготовка площадки строительства	09.08.2024	24.08.2024
11	Строительство основных сооружений	24.08.2024	23.09.2024
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	23.09.2024	28.09.2024
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	28.09.2024	28.10.2024
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	07.11.2024	22.11.2024
15	Пуско-наладочные работы	07.11.2024	22.11.2024
16	Комплексное опробование оборудования	23.11.2024	02.12.2024
17	Ввод объекта в эксплуатацию	02.12.2024	31.12.2024

3.2.1 Модернизация котельной “Совхозная” с переводом ее в водогрейный режим и заменой оборудования котельной

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2022	01.05.2022
2	Заключение договора на разработку проектной документации	06.05.2022	16.05.2022
3	Разработка проектной документации	16.05.2022	15.06.2022
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	15.06.2022	15.07.2022
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	16.05.2022	15.06.2022
6	Получение разрешения на строительство	15.06.2022	15.07.2022
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	15.07.2022	14.08.2022
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	14.08.2022	24.08.2022
9	Поставка основного оборудования на объект	24.08.2022	23.09.2022
10	Подготовка площадки строительства	14.08.2022	29.08.2022
11	Строительство основных сооружений	29.08.2022	28.09.2022
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	28.09.2022	03.10.2022
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	03.10.2022	02.11.2022
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	02.11.2022	12.11.2022
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	12.11.2022	27.11.2022
16	Пуско-наладочные работы	27.11.2022	07.12.2022
17	Комплексное опробование оборудования	07.12.2022	14.12.2022
18	Ввод объекта в эксплуатацию	15.12.2022	31.12.2022

3.2.2 Реконструкция ЦТП-2 в связи с увеличением тепловой мощности подключенной нагрузки

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2024	01.05.2024
2	Заключение договора на разработку проектной документации	11.05.2024	21.05.2024
3	Разработка проектной документации	21.05.2024	20.06.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	20.06.2024	20.07.2024
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.05.2024	10.06.2024
6	Получение разрешения на строительство	10.06.2024	10.07.2024
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	10.07.2024	09.08.2024
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	09.08.2024	19.08.2024
9	Поставка основного оборудования на объект	19.08.2024	18.09.2024
10	Подготовка площадки строительства	09.08.2024	24.08.2024
11	Строительство основных сооружений	24.08.2024	23.09.2024
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	23.09.2024	28.09.2024
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	28.09.2024	28.10.2024
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	07.11.2024	22.11.2024
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	22.11.2024	02.12.2024
16	Пуско-наладочные работы	02.12.2024	01.01.2025
17	Комплексное опробование оборудования	01.01.2025	31.01.2025
18	Ввод объекта в эксплуатацию	01.02.2025	28.02.2025

3.2.3 Реконструкция котлоагрегата со стационарным №3 котельной “Совхозная” с переводом его в водогрейный режим и заменой ШЗУ

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2024	01.05.2024
2	Заключение договора на разработку проектной документации	11.05.2024	21.05.2024
3	Разработка проектной документации	21.05.2024	20.06.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	20.06.2024	20.07.2024
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.05.2024	10.06.2024
6	Получение разрешения на строительство	10.06.2024	10.07.2024
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	10.07.2024	09.08.2024
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	09.08.2024	19.08.2024
9	Поставка основного оборудования на объект	19.08.2024	18.09.2024
10	Подготовка площадки строительства	09.08.2024	24.08.2024
11	Строительство основных сооружений	24.08.2024	23.09.2024
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	23.09.2024	28.09.2024
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	28.09.2024	28.10.2024
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	07.11.2024	22.11.2024
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	22.11.2024	02.12.2024
16	Пуско-наладочные работы	02.12.2024	01.01.2025
17	Комплексное опробование оборудования	01.01.2025	31.01.2025
18	Ввод объекта в эксплуатацию	01.02.2025	28.02.2025

4.1.1 Устройство скважины для питания котельной “Совхозная” сетевой водой

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.04.2022	01.05.2022
2	Заключение договора на разработку проектной документации	06.05.2022	16.05.2022
3	Разработка проектной документации	16.05.2022	15.06.2022
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проект (при необходимости)	15.06.2022	15.07.2022
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	06.05.2022	05.06.2022
6	Получение разрешения на строительство	05.06.2022	05.07.2022
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	05.07.2022	04.08.2022
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	04.08.2022	14.08.2022
9	Поставка основного оборудования на объект	14.08.2022	13.09.2022
10	Подготовка площадки строительства	04.08.2022	19.08.2022
11	Строительство основных сооружений	19.08.2022	18.09.2022
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	18.09.2022	23.09.2022
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	23.09.2022	23.10.2022
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	23.10.2022	02.11.2022
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	02.11.2022	17.11.2022
16	Пуско-наладочные работы	17.11.2022	27.11.2022
17	Комплексное опробование оборудования	27.11.2022	01.12.2022
18	Ввод объекта в эксплуатацию	01.12.2022	31.12.2022

».