



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 октября 2026 г. № 51-п

г. Архангельск

Об утверждении проекта генерального плана Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области применительно к территории под объектом незавершённого строительства с кадастровым номером 29:02:032301:252 и к территории, предусматривающей размещение планируемых объектов местного значения «ВЛ-10 кВ «Окуловская-Гаврилово» и КТП 10/0,4 кВ в районе деревни Романов Остров и деревни Зайцево

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

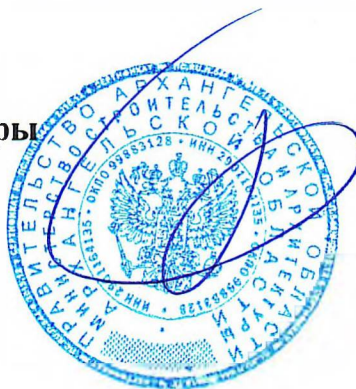
1. Утвердить прилагаемый генеральный план Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области применительно к территории под объектом незавершённого строительства с кадастровым номером 29:02:032301:252 и к территории, предусматривающей размещение планируемых объектов местного значения «ВЛ-10 кВ «Окуловская-Гаврилово» и КТП 10/0,4 кВ в районе деревни Романов Остров и деревни Зайцево (далее – генеральный план).

2. Разместить генеральный план, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 05 октября 2026 года № 51-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЕРХНЕТОЕМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЪЕКТОМ
НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 29:02:032301:252 И К ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ВЛ-10 КВ
«ОКУЛОВСКАЯ-ГАВРИЛОВО» И КТП 10/0,4 КВ В РАЙОНЕ
ДЕРЕВНИ РОМАНОВ ОСТРОВ И ДЕРЕВНИ ЗАЙЦЕВО**

1. Положение о территориальном планировании

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	КТП	Объект электроснабжения	Обеспечения электроснабжением	Строительство, мощность 40 кВА, нагрузка 12 кВт	д. Романов Остров, зоны сельскохозяйственного использования	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются по периметру на расстоянии 10 м по обе стороны линии электропередачи.
2	КТП	Объект электроснабжения		Строительство, мощность 40 кВА, нагрузка 12 кВт	д. Зайцево, зоны сельскохозяйственного использования	
3	Линии электропередач ВЛ-10 кВ «Окуловская-Гаврилово»	Линии электропередачи		Строительство, напряжением 10кВ протяженность 14 км	д. Окуловская – д. Романов Остров	

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га	
1.	Зоны сельскохозяйственного использования	0,0032	<u>Объекты местного значения:</u> - Комплексная трансформаторная подстанция (КТП) (планируемые к размещению в д. Романов Остров) – 1 объект; - Комплексная трансформаторная подстанция (КТП) (планируемые к размещению в д. Зайцево) – 1 объект.
2.	Производственная зона	0,5	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области к территории, предусматривающей размещение планируемых объектов местного значения «ВЛ-10 кВ «Окуловская-Гаврилово» и КТП 10/0,4 кВ в районе деревни Романов Остров и деревни Зайцево и территории под объектом незавершённого строительства с кадастровым номером 29:02:032301:252, М 1:50000, М 1:10000

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области применительно к территории под объектом незавершённого строительства с кадастровым номером 29:02:032301:252 и к территории, предусматривающей размещение планируемых объектов местного значения «ВЛ-10 кВ «Окуловская-Гаврилово» и КТП 10/0,4кВ в районе деревни Романов Остров и деревни Зайцево, М 1:50000, М 1:10000

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области применительно к территории под объектом незавершённого строительства с кадастровым номером 29:02:032301:252 и к территории, предусматривающей размещение планируемых объектов местного значения «ВЛ-10 кВ «Окуловская-Гаврилово» и КТП 10/0,4 кВ в районе деревни Романов Остров и деревни Зайцево М 1:50000, М 1:10000

Рисунок не приводится
