



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 октября 2026 г. № 53-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
Плесецкого муниципального округа Архангельской области
применительно к части населенного пункта с. Коневы**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план Плесецкого муниципального округа Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 31 августа 2023 года № 53-п, применительно к части населенного пункта с. Коневы.

2. Разместить изменения в генеральный план Плесецкого муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта с. Коневы, утвержденные настоящим постановлением, материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Плесецкого муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта с. Коневы в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Плесецкого муниципального округа Архангельской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Плесецкого муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 05 октября 2026 г. № 53-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
Плесецкого муниципального округа Архангельской области
применительно к части населенного пункта с. Коневое**

1. В положение о территориальном планировании внести следующие дополнения и изменения:

1.1. Таблицу главы 1.1. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий» дополнить строкой 3.122 следующего содержания:

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
3.122	Контейнерная автозаправочная станция	Производственная зона	Обеспечение топливом потребителей	Строительство. Первая очередь	с. Коневое	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1.2. В строке 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» таблицы главы 1.2. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» параметры функциональной зоны заменить площадь зоны с «5633,5» на «5633,315»;

1.3. В строке 6 «Производственная зона» таблицы главы 1.2. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» параметры функциональной зоны заменить площадь зоны с «2530,92» на «2531,105»;

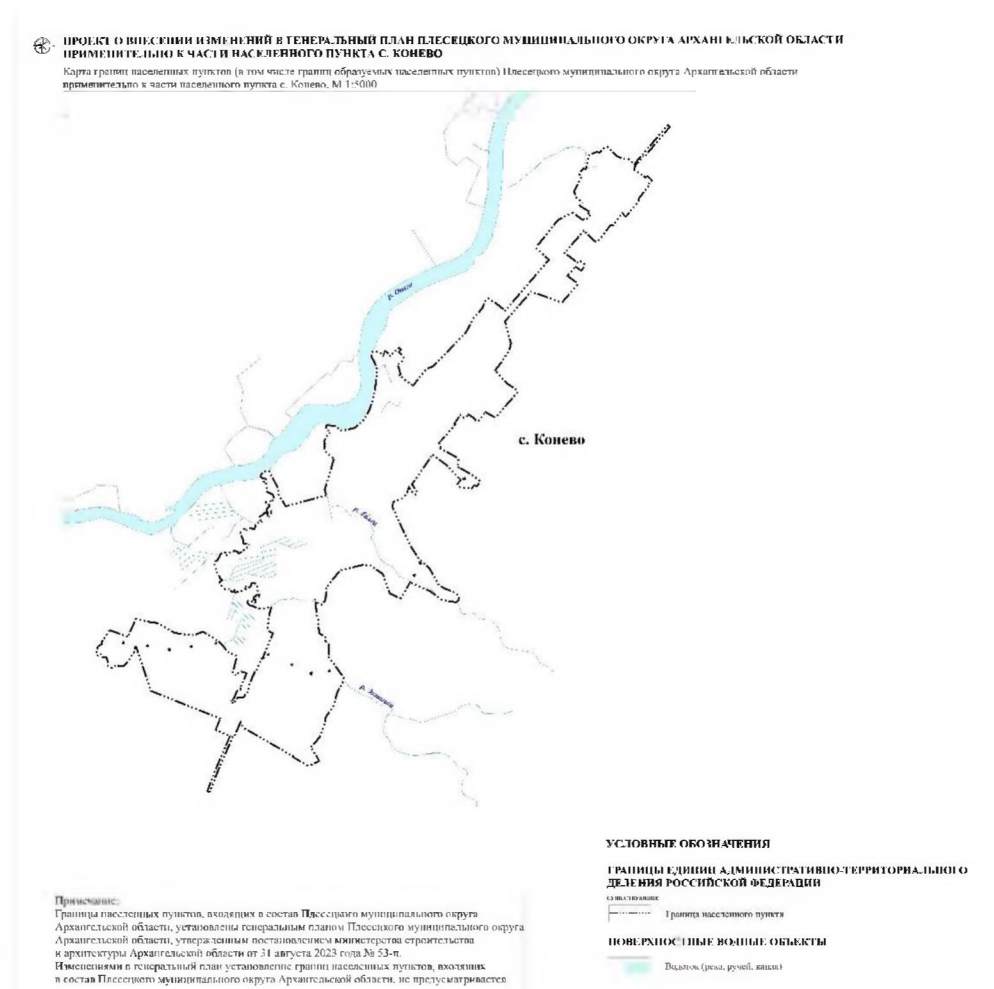
1.4. В строке 6 «Производственная зона» таблицы главы 1.2. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» дополнить сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов следующим содержанием: «Объекты местного значения муниципального округа: Контейнерная автозаправочная станция (планируемый к размещению - с. Конево) — 1 объект».

2. Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) Плесецкого муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта с. Конево изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

3. Карту планируемого размещения объектов местного значения Плесецкого муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта с. Конево изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

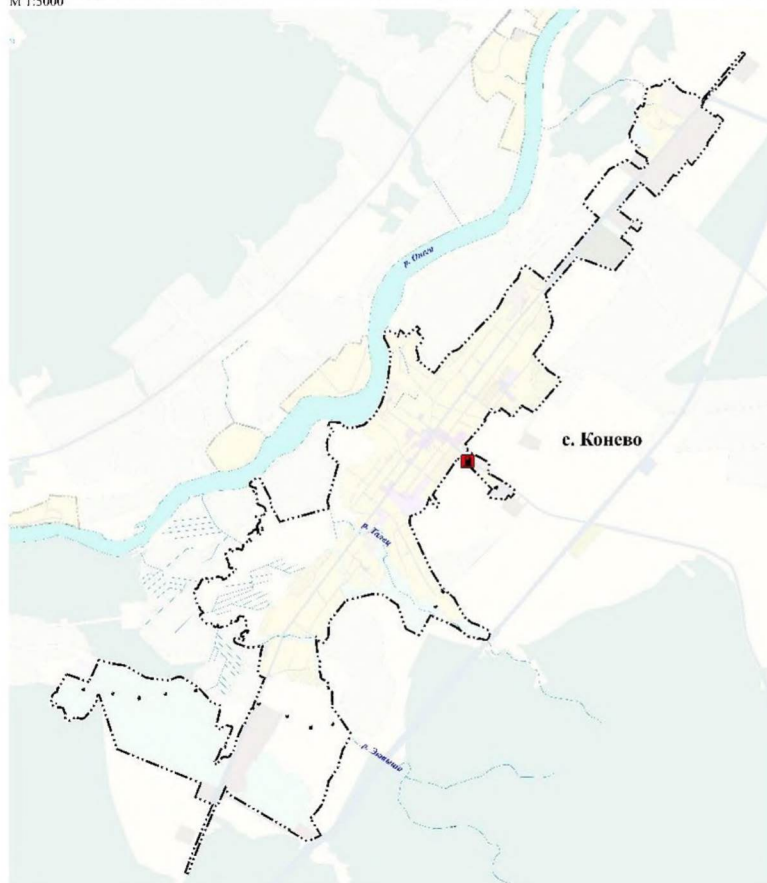
4. Карту функциональных зон Плесецкого муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта с. Конево изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план
Плесецкого муниципального округа
Архангельской области
применительно к части населенного
пункта с. Конево



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план
Плесецкого муниципального округа
Архангельской области
применительно к части населенного
пункта с. Конево

 **ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. КОНЕВО**
Карта планируемого размещения объектов местного значения Плесецкого муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта с. Конево.
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

с/пункт/район
Граница населенного пункта

**ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**

пункт/район
Станция автозаправочная

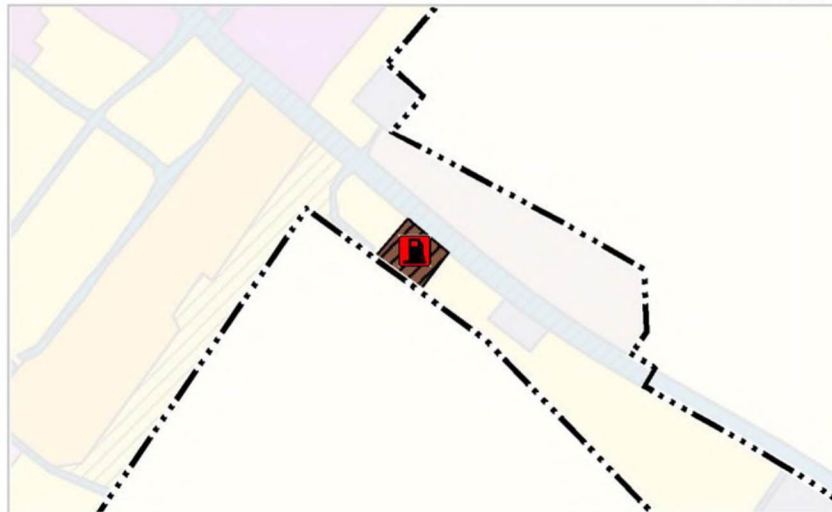
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план
Плесецкого муниципального округа
Архангельской области
применительно к части населенного
пункта с. Конево



**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. КОНЕВО**

Карта функциональных зон Плесецкого муниципального округа Архангельской области применительно к населенному пункту с. Конево, М 1:5000

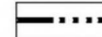
с. Конево



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ



Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПЛАНИРУЕМАЯ



Производственная зона

**ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**

ПЛАНИРУЕМЫЙ



Станция автозаправочная