



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 сентября 2026 г. № 41-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Устьянского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области от 1 мая 2026 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

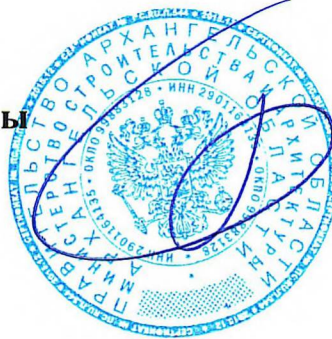
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26 марта 2025 года № 20-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Устьянского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также

в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Устьянского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 23 сентября 2026 г. № 41-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
Устьянского муниципального округа Архангельской области**

1. Главу 2. «Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» – исключить.

2. Пункт 4 статьи 26 «Общие положения о градостроительных регламентах» дополнить словами: «за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

3. Пункт 7 статьи 26 «Общие положения о градостроительных регламентах» – исключить.

4. В статье 29.15 «СХ-4. Зона сельскохозяйственного назначения» в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для видов разрешенного использования: «Растениеводство» (код 1.1), «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2), «Овощеводство» (код 1.3), «Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур» (код 1.4), «Садоводство» (код 1.5), «Виноградарство» (код 1.5.1), «Выращивание льна и конопли» (код 1.6), «Питомники» (код 1.17) заменить предельные максимальные размеры земельных участков с «10000 м²» на «200000 м²».

5. В статье 29.6. «П-1. Производственная зона»:

1) в таблице «Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны П-1» заменить строку

6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для
-----	------------------	--

		проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
--	--	---

на

6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
-----	---------------------------------------	---

дополнить следующей строкой:

6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр
-------	--	---

2) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» заменить вид разрешенного использования земельных участков с «Недропользование (6.1)» на «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)» и дополнить видом разрешенного использования земельных участков «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

6. В статье 30 в таблице «Виды зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые на территории Муниципального округа» заменить строку

Зоны затопления и подтопления	Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
-------------------------------	---

на

Зоны затопления и подтопления	В границах зон затопления, подтопления запрещаются виды деятельности, установленные частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации
-------------------------------	---

7. Карту градостроительного зонирования территории (часть 1) изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящим Изменениям.

8. Карту градостроительного зонирования территории (часть 2) изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящим Изменениям.

9. Карту градостроительного зонирования территории (часть 3) изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящим Изменениям.

10. Карту градостроительного зонирования территории (часть 4) изложить в новой редакции согласно Приложению № 4 к настоящим Изменениям.

11. Карту градостроительного зонирования территории (часть 5) изложить в новой редакции согласно Приложению № 5 к настоящим Изменениям.

12. Карту зон с особыми условиями использования территории (часть 1) изложить в новой редакции согласно Приложению № 6 к настоящим Изменениям.

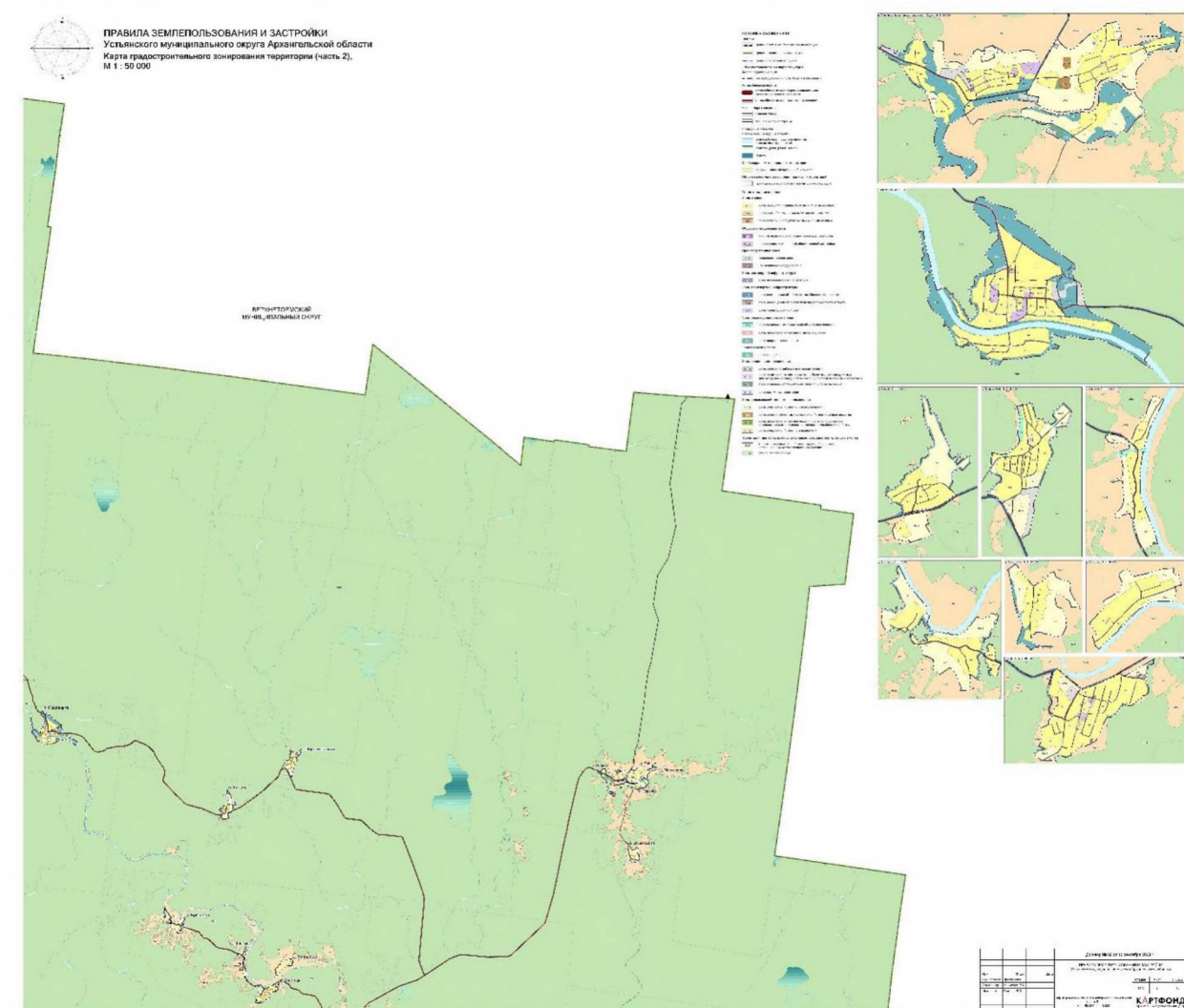
13. Карту зон с особыми условиями использования территории (часть 2) изложить в новой редакции согласно Приложению № 7 к настоящим Изменениям.

14. Карту зон с особыми условиями использования территории (часть 3) изложить в новой редакции согласно Приложению № 8 к настоящим Изменениям.

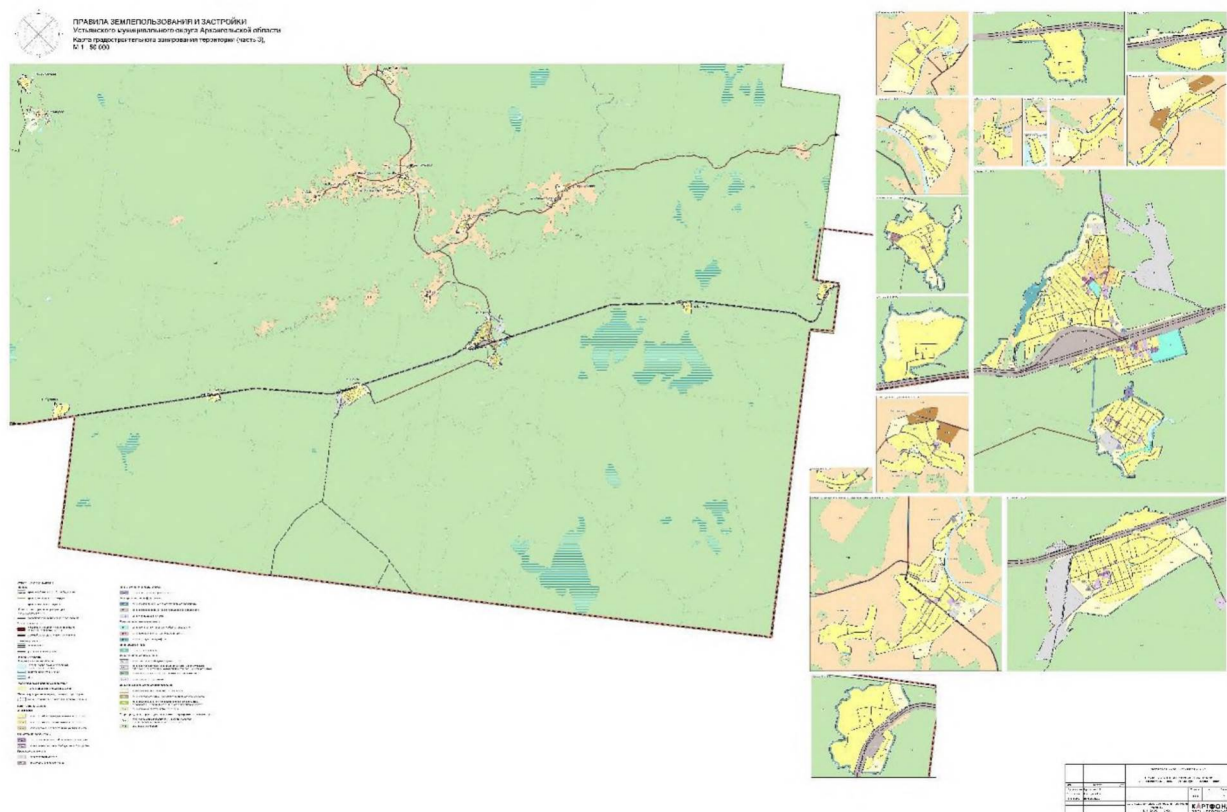
15. Карту зон с особыми условиями использования территории (часть 4) изложить в новой редакции согласно Приложению № 9 к настоящим Изменениям.

16. Карту зон с особыми условиями использования территории (часть 5) изложить в новой редакции согласно Приложению № 10 к настоящим Изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Устьянского муниципального округа
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Устьянского муниципального округа
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Устьянского муниципального округа
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Устьянского муниципального округа
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Устьянского муниципального округа
Архангельской области

