



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 сентября 2026 г. № 37-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального
района Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области от 25 марта 2026 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

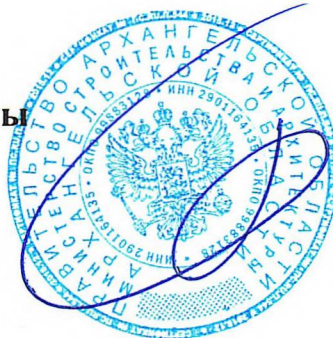
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 октября 2022 года № 52-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области

и на официальном сайте органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 15 сентября 2026 г. № 37-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района
Архангельской области**

1. Пункт 25 главы 2 раздела I дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.»

2. В подпункте «а» подпункта 1 пункта 26 главы 2 раздела I слова «— виды разрешенного использования, которые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований» исключить.

3. Пункт 37 главы 2 раздела I изложить в новой редакции:

«37. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.»

4. Пункт 38 главы 2 раздела I изложить в новой редакции:

«38. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»

5. Пункт 39 главы 2 раздела I — исключить.

6. Пункт 40 главы 2 раздела I изложить в новой редакции:
«40. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации»

7. Пункт 41 главы 2 раздела I — исключить.

8. Пункт 42 главы 2 раздела I — исключить.

9. Пункт 43 главы 2 раздела I — исключить.

10. Пункт 44 главы 2 раздела I — исключить.

11. Главу 3 раздела I «Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» - исключить.

12. Первый абзац пункта 77 главы 4 раздела I дополнить предложением следующего содержания: «В целях определения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, для размещения которых не требуется разработка документации по планировке территории, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории».

13. Подпункт 1 пункта 95 главы 4 раздела I дополнить словами «, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, черезполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель».

14. Подпункт 1 пункта 151 главы 1 раздела II изложить в новой редакции: «1) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории».

15. Карту градостроительного зонирования территории городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района М 1:50000, карту зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района М 1:50000, карту зон с особыми условиями использования территории населенного пункта рп. Урдома М 1:10000, карту градостроительного зонирования населенного пункта ж/д. станция Шиес М 1:10000, карту градостроительного зонирования населенных пунктов д. Заречье, д. Ошлапье, д. Суходол, д. Верхний Конец, д. Бор, д. Загарье, д. Большой Мыс М 1:10000, карту градостроительного зонирования населенного пункта п. Вандыш М 1:10000, карту градостроительного зонирования населенного пункта п. Витюнино М 1:10000, карту градостроительного зонирования населенного пункта рп. Урдома М 1:10000, карту градостроительного зонирования населенных пунктов п. Тыва, ж/д. станция Тыва М 1:10000, карту градостроительного зонирования населенных пунктов ж/д. станция Светик, ж/д. станция 1180 км, п. Лупья М 1:10000 раздела II изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

16. Таблицу 9 пункта 173 главы 1 раздела III «Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строками следующего содержания:

14	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие
----	-------	---------------------------------------	---

			объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
15	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)

17. Таблицу 10 пункта 173 главы 1 раздела III «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

25	Стационарное медицинское обслуживание	Предельная площадь земельного участка: - медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, на 1 койку при вместимости: 50 коек – 300 кв. м; 150 коек – 200 кв. м; - от 300 до 400 коек – 150 кв. м; - от 500 до 600 коек – 100 кв. м; 800 коек – 80 кв. м; 1000 коек – 60 кв. м. (в условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади земельного участка в пределах 10 – 15% от нормируемой. Размеры земельных участков больниц могут быть уменьшены на 25%.) - иные объекты капитального строительства - не подлежат установлению. Размеры определены с учетом размещения на территории заведения всех основных и вспомогательных помещений, соответствующих специализации объекта, озеленения, площадок для различных нужд.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %. Минимальный процент озеленения участка – 15 %. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».
----	---------------------------------------	--	---

26	Медицинские организации особого назначения	Минимальные размеры земельного участка – 500 м ² ; Максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² .	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.
----	---	---	--

18. В таблице 10 пункта 173 главы 1 раздела III «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) у вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный процент озеленения земельного участка» с «50%» на «10%»;

2) у вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный процент озеленения земельного участка» с «50%» на «10%»;

3) у вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный процент озеленения земельного участка» с «50%» на «10%»;

4) у вида разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный процент озеленения земельного участка» с «20%» на «15%»;

5) у вида разрешенного использования «Оказание услуг связи» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Предельное количество надземных этажей» с «4» на «3», «Минимальный процент озеленения участка» с «20» на «15»;

6) у вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный процент озеленения участка» с «20» на «15»;

7) у вида разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» изменить предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков с «Не подлежат установлению и определяются в соответствии с документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, заданием на проектирование» на «Минимальная площадь земельного участка 500 кв.м., максимальная площадь земельного участка 4000 кв.м.»;

8) у вида разрешенного использования «Магазины» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Предельное количество надземных этажей» с «4» на «3», «Минимальный процент озеленения участка» с «20» на «15»;

9) у вида разрешенного использования «Общественное питание» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный процент озеленения участка» с «20» на «15»;

10) у вида разрешенного использования «Служебные гаражи» добавить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «- до иных границ земельного участка – 1 м.»;

11) у вида разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:» на «Минимальные отступы сооружений и некапитальных строений:», «Минимальный процент озеленения участка» с «30» на «15»;

12) у вида разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «минимальный процент озеленения участка» с «30» на «15»;

13) у вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» дополнить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строками:

«до иных границ земельного участка – 1 м;

предельное количество надземных этажей – 1.»

19. В таблице 17 пункта 191 главы 1 раздела III «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) у вида разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный процент озеленения участка» с «20» на «15»;

2) у вида разрешенного использования «Оказание услуг связи» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства «Минимальный процент озеленения участка» с «20» на «15»;

3) у вида разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» дополнить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:» строкой «- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м.»;

4) у вида разрешенного использования «Служебные гаражи» дополнить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:» строкой «- до иных границ земельного участка – 1 м.»;

5) у вида разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальные отступы зданий, строений, сооружений» на «Минимальные отступы сооружений и некапитальных строений:», «Минимальный процент озеленения участка» с «30» на «15»;

6) у вида разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом» изменить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с «Не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства» на «Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – 9000 кв.м.», изменить предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный процент озеленения участка» с «30» на «15»;

20. В таблицах 18 и 21 пункта 199 главы 1 раздела III, в таблицах 27 и 28 пункта 207 главы 1 раздела III, в таблицах 31 и 32 пункта 212 главы 1 раздела III, в таблицах 34 и 36 пункта 215 главы 1 раздела III, в таблице 38 пункта 219 главы 1 раздела III наименование вида разрешенного использования 6.9 изменить со «Склады» на «Склад»;

21. В таблице 18 пункта 199 главы 1 раздела III «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

а) строку:

1	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных
---	-----	------------------	--

			для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
--	--	--	---

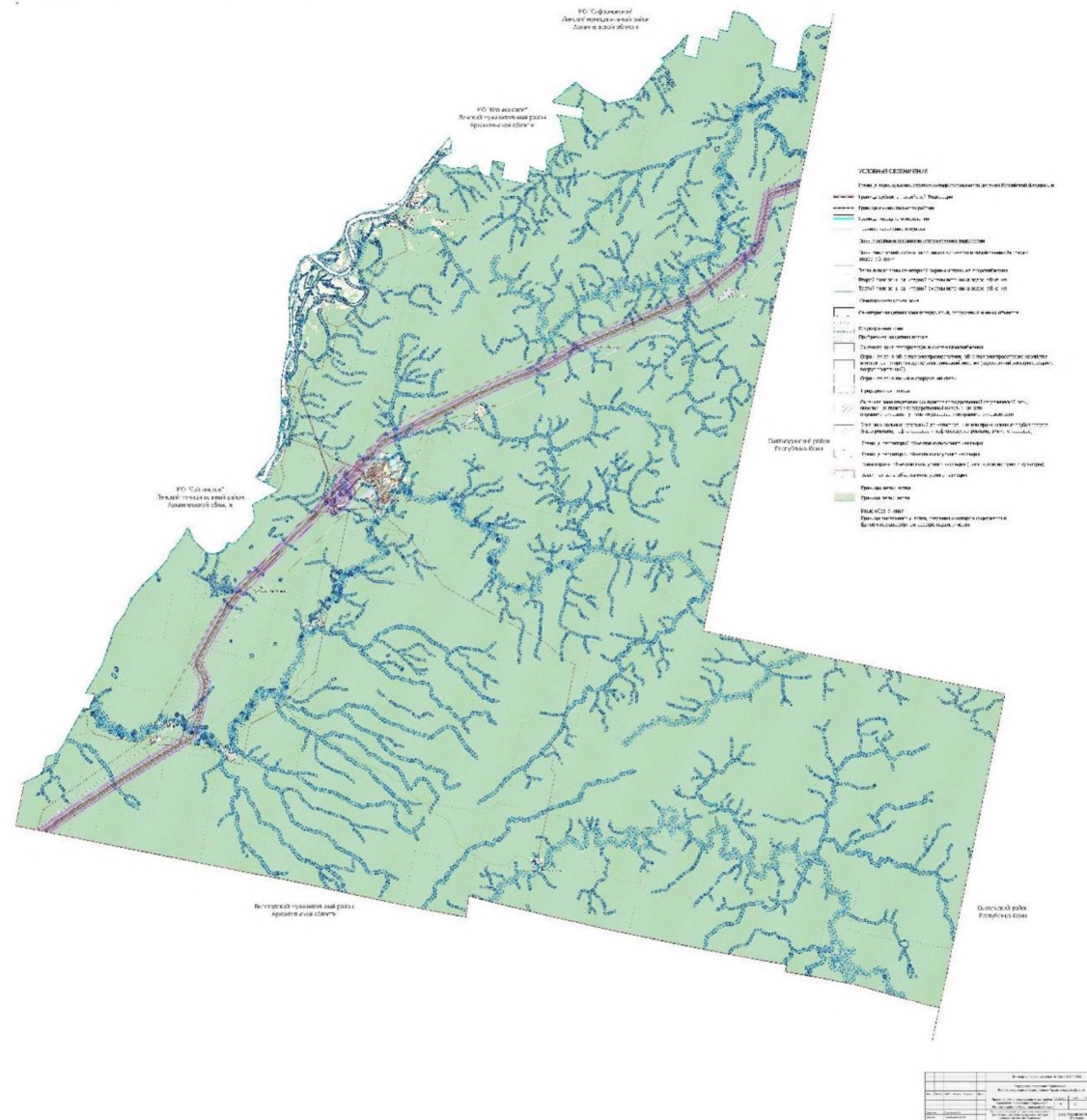
заменить строкой следующего содержания:

1	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
---	-----	---------------------------------------	---

б) дополнить строкой следующего содержания:

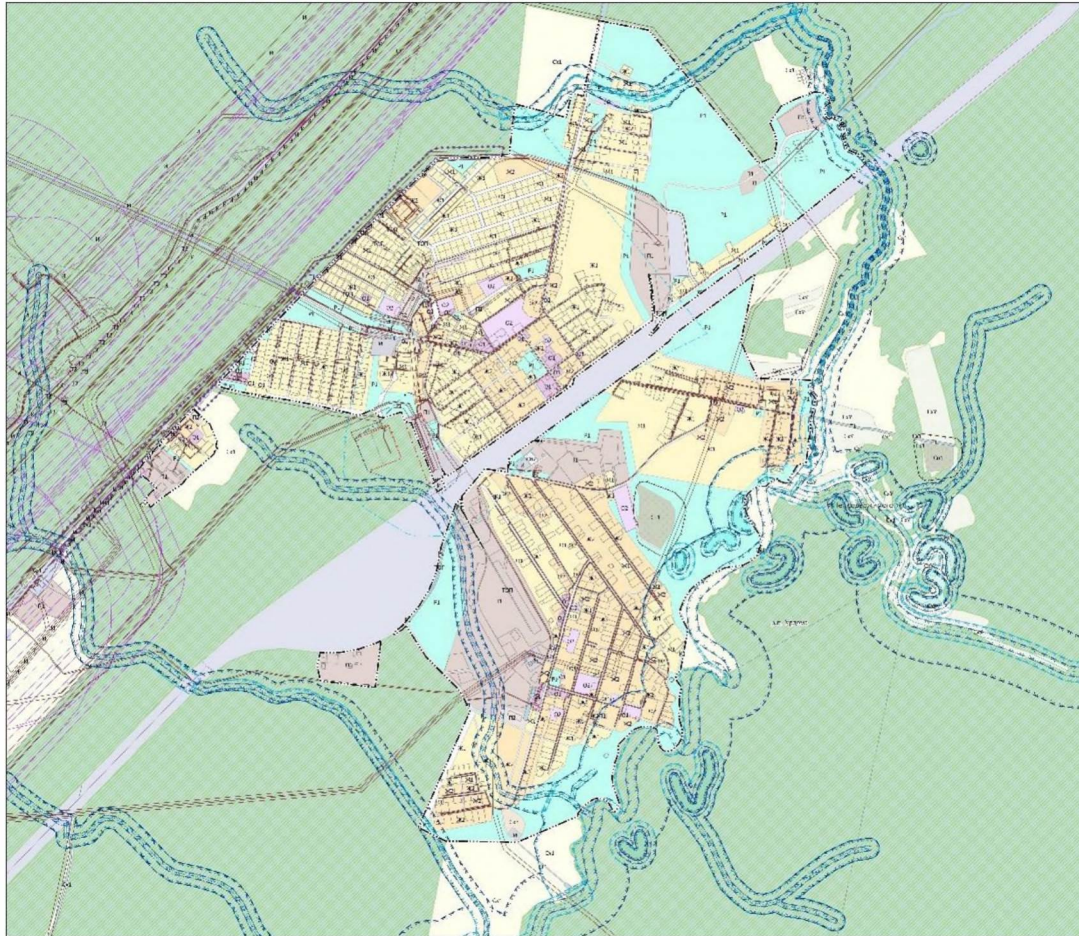
2	6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр
---	-------	--	---

22. В таблице 18 пункта 199 главы 1 раздела III «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изменить нумерацию строк с 1-20 на 1-21.





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "УДОМСКОЕ" ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА РП. УДОМА
 М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница единицы административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Придорожная полоса

Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

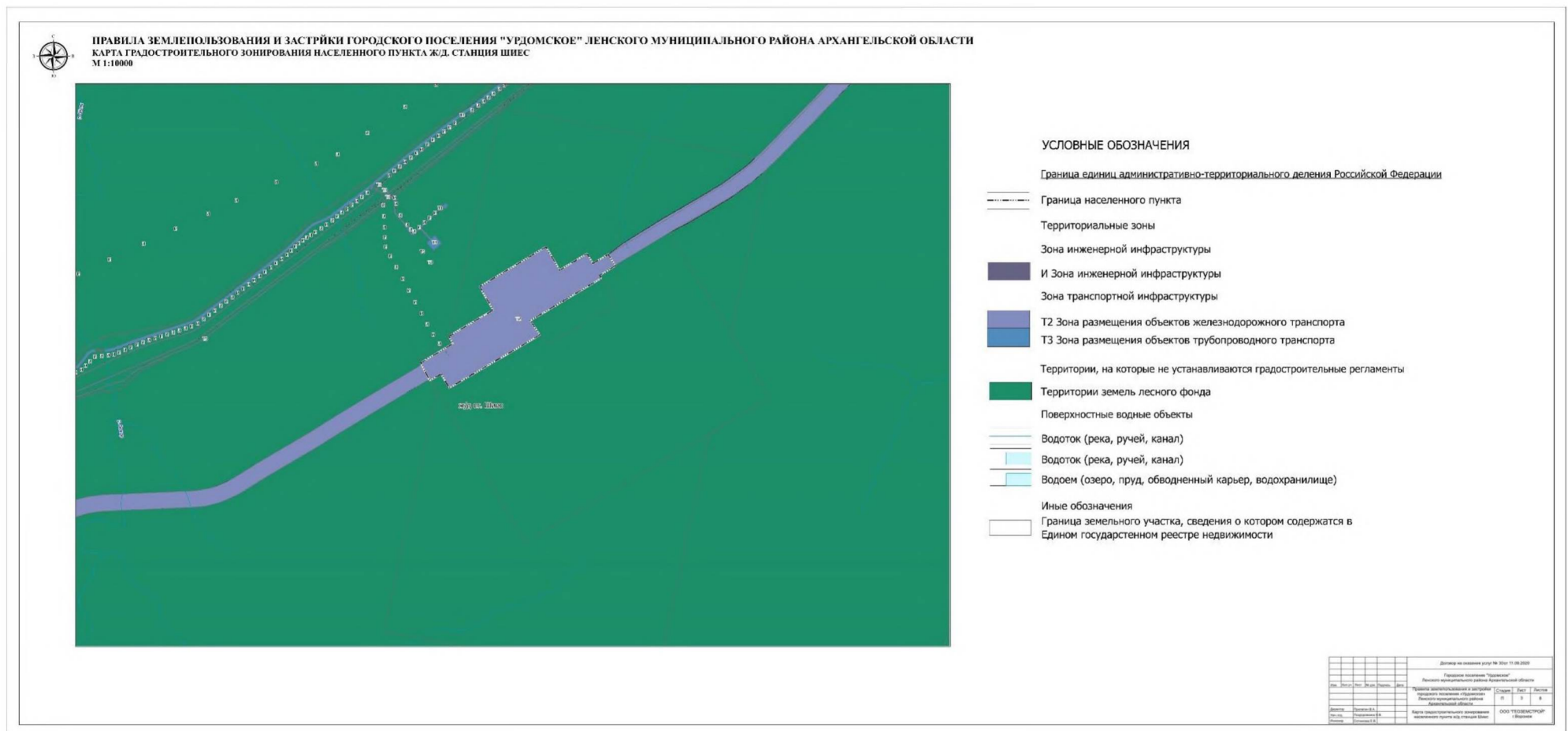
Границы лесничества

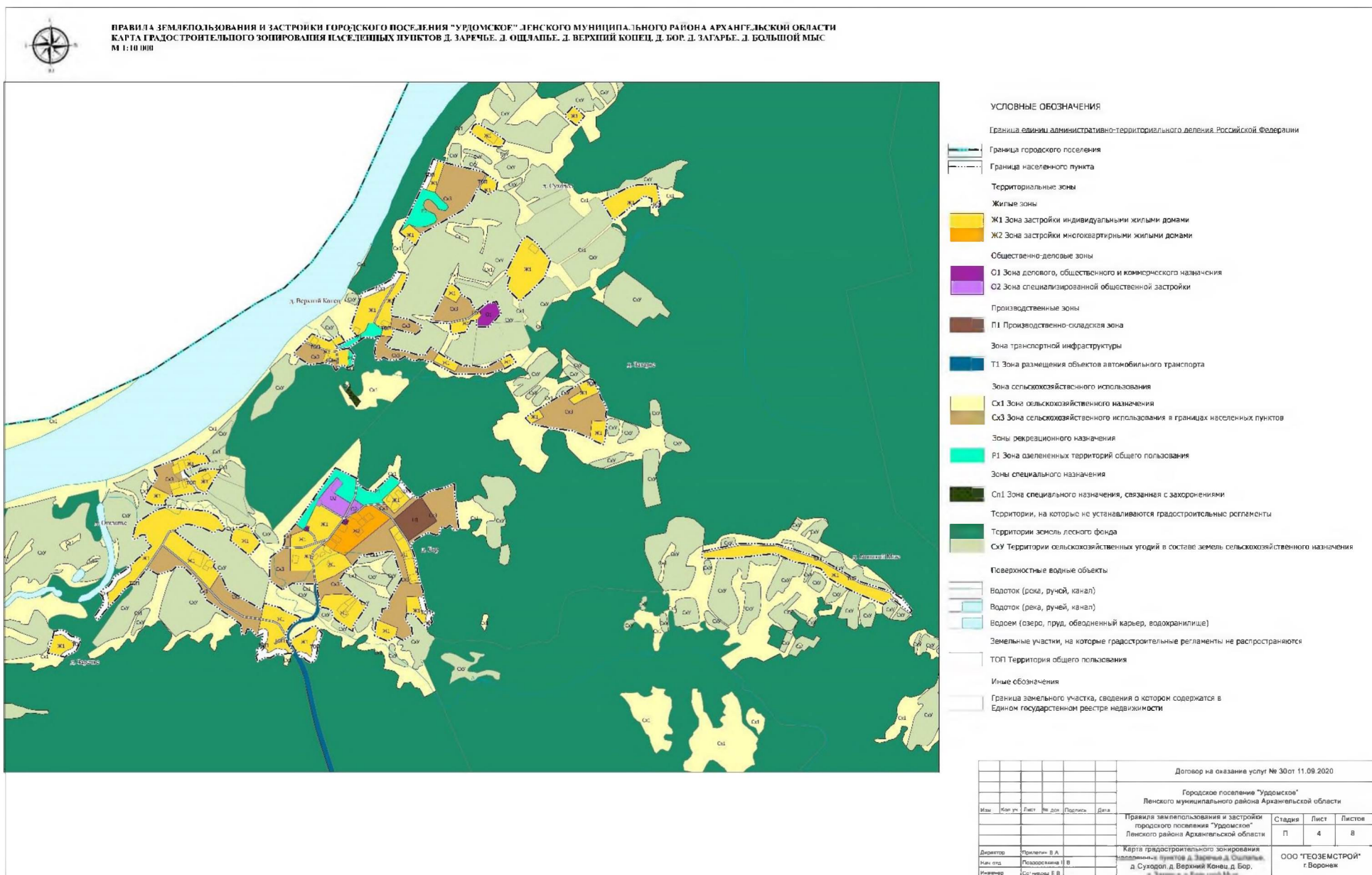
Граница лесничества

Иные обозначения

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

				Договор на оказание услуг № 30 от 11.09.2020		
				Городское поселение "Удомское"		
				Ленинского муниципального района Архангельской области		
				Правила землепользования и застройки городского поселения "Удомское"		
				Ленинского района Архангельской области		
Исполнитель	Заказчик	Год	Масштаб	Лист	Всего	Всего
ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"	Городское поселение "Удомское"	2020	1:10 000	1	1	1
Исполнитель	Заказчик	Год	Масштаб	Лист	Всего	Всего
ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"	Городское поселение "Удомское"	2020	1:10 000	1	1	1







ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "УРДОМСКОЕ" ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. ВАНДЫШ
М 1:10 000



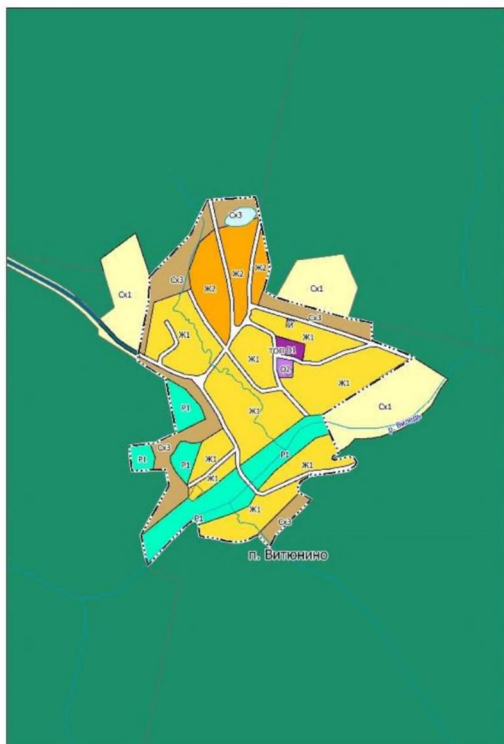
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница населенного пункта
- Территориальные зоны
- Жилые зоны
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- О2 Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Т1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
- Т3 Зона размещения объектов трубопроводного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования
- Сх1 Зона сельскохозяйственного назначения
- Сх3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зоны рекреационного назначения
- Р1 Зона озелененных территорий общего пользования
- Зоны специального назначения
- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты
- Территории земель лесного фонда
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не распространяются
- ТОП Территория общего пользования
- Иные обозначения
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

						Договор на оказание услуг № 29 от 11.09.2020			
						Городское поселение "Урдомское"			
						Ленского муниципального района Архангельской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области	Стадия	Лист	Листов
							П	7	8
Директор		Прилепин В.А.					ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ" г. Воронеж		
Мен. отд.		Поздоровкина И.В.							
Инженер		Сотникова Е.В.				Карта градостроительного зонирования населенного пункта п. Вандыш			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "УРДОМСКОЕ" ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. ВИТЮНИНО
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница населенного пункта
- Территориальные зоны
- Жилые зоны
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
 - О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О2 Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
 - И Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
 - Т1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования
 - Сх1 Зона сельскохозяйственного назначения
 - Сх3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зоны рекреационного назначения
 - Р1 Зона озелененных территорий общего пользования
- Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты
- Территории земель лесного фонда
- Поверхностные водные объекты
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не распространяются
- ТОП Территория общего пользования
- Иные обозначения
 - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Договор на оказание услуг № 30 от 11.09.2020					
Городское поселение "Урдомское"					
Ленского муниципального района Архангельской области					
Правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области				Страница	Лист
				П	5
					8
Директор	Павлов В. А.				
Нач. отд.	Поздериженко И. В.				
Инженер	Сотникова Е. В.				
Карта градостроительного зонирования населенного пункта п. Витюнино				ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ" г. Воронеж	



ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "УРЛОМСКОЕ" ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА РП. УРЛОМ
М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Границы населенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

О2 Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны

П1 Производственно-складская зона

П2 Зона размещения объектов городского назначения

Зона инженерной инфраструктуры

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Т1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта

Т2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта

Т3 Зона размещения объектов трубопроводного транспорта

Зона сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственного назначения

Сх2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

Р1 Зона озелененных территорий общего пользования

Зоны специального назначения

Сп1 Зона специального назначения, связанная с заповедниками

Сп2 Зона рекреационных территорий

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты

Территории земель лесного фонда

Сх3 Территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Полупристанные координаты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не распространяются

ТОП Территории общего пользования

Иные обозначения

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Договор на оказание услуг № 30 от 11.08.2018			
Городское поселение "УрлоМСКОЕ"			
Ленского муниципального района Архангельской области			
Правила землепользования и застройки			
городского поселения "УрлоМСКОЕ"			
Ленского района Архангельской области			
Исполнитель	Заказчик	Сторона	Сторона
ООО "ТЕОЗЕМСТРОЙ"	Ленский район	Архангельская область	Архангельская область
Генеральный директор	Глава администрации	Мэр	Мэр
С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "УРДОМСКОЕ" ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ П. ТЫВА, Ж/Д. СТАНЦИЯ ТЫВА
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

О2 Зона специализированной общественной застройки

Зона транспортной инфраструктуры

Т1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта

Т2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта

Т3 Зона размещения объектов трубопроводного транспорта

Зона сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

Р1 Зона озелененных территорий общего пользования

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты

Территории земель лесного фонда

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не распространяются

ТОП Территория общего пользования

Иные обозначения

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Договор на оказание услуг № 30 от 11.09.2020				
Городское поселение "Урдомское"				
Ленского муниципального района Архангельской области				
Правила землепользования и застройки				
городского поселения "Урдомское"				
Ленского района Архангельской области				
Карта градостроительного зонирования			Страница	Лист
населенных пунктов п. Тыва,			1	2
ж/д станция Тыва			8	
Директор	Павлов В.А.	ООО "ТЕОЗЕМСТРОЙ"		
Нач. деп.	Полосовкина И.В.	с.Воронеж		
Инженер	Солнцева Е.В.			

