



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 сентября 2026 г. № 33-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Каргопольского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 27 августа 2026 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

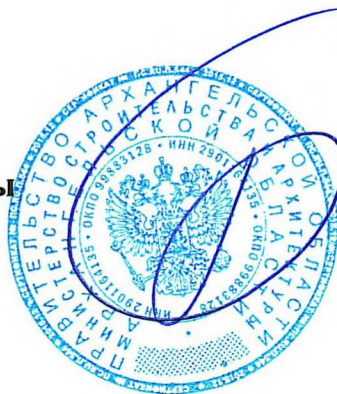
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 декабря 2025 года № 79-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 15 сентября 2026 г. № 33 _п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
Каргопольского муниципального округа Архангельской области**

1. Главу 2.– исключить.

2. Пункт 3 статьи 22 «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка».

3. В статью 26 главы 8 раздела 2 главы внести следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

3) абзац второй пункта 3 исключить.

4. В пункте 3.1 статьи 28 главы 8 раздела 2 у основного вида разрешённого использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) максимальную площадь земельного участка заменить с «2500» на «8000».

5. В перечень объектов культурного наследия на территории исторического поселения федерального значения – г. Каргополя Приложения 1 внести следующие изменения:

1) дополнить строкой следующего содержания:

№	Наименование	Вид *	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия***
			Населенный пункт	Населенный пункт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

10	Земляной вал крепости Каргополь	П	Каргополь, гор.	-	Каргополь, гор.	-	291640619580006	ф1327	-	№ 11-п
----	---------------------------------	---	-----------------	---	-----------------	---	-----------------	-------	---	--------

2) исключить строки 10, 21, 23, 25, 30, 31, 33, 35, 47, 48, 77, 80.

6. В перечне объектов культурного наследия на территории Муниципального округа (за исключением территории г. Каргополя и Национального парка «Кенозерский») Приложения 3 исключить строку:

№	Наименование	Вид *	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Учетный номер	Документ о постановке на государственную охрану**	Размер защитной зоны, м	Документ об утверждении границ территорий объектов культурного наследия***/Кадастровый номер границы территории ОКН
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
103	Земляной вал крепости Каргополь	П	-	-	-	-	291640619580006	29-94421	ф1327	-	-

7. Карту градостроительного зонирования территории национального парка «Кенозерский», Карту зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящим Изменениям.

8. Карту градостроительного зонирования, Карту зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (часть 1) изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящим Изменениям.

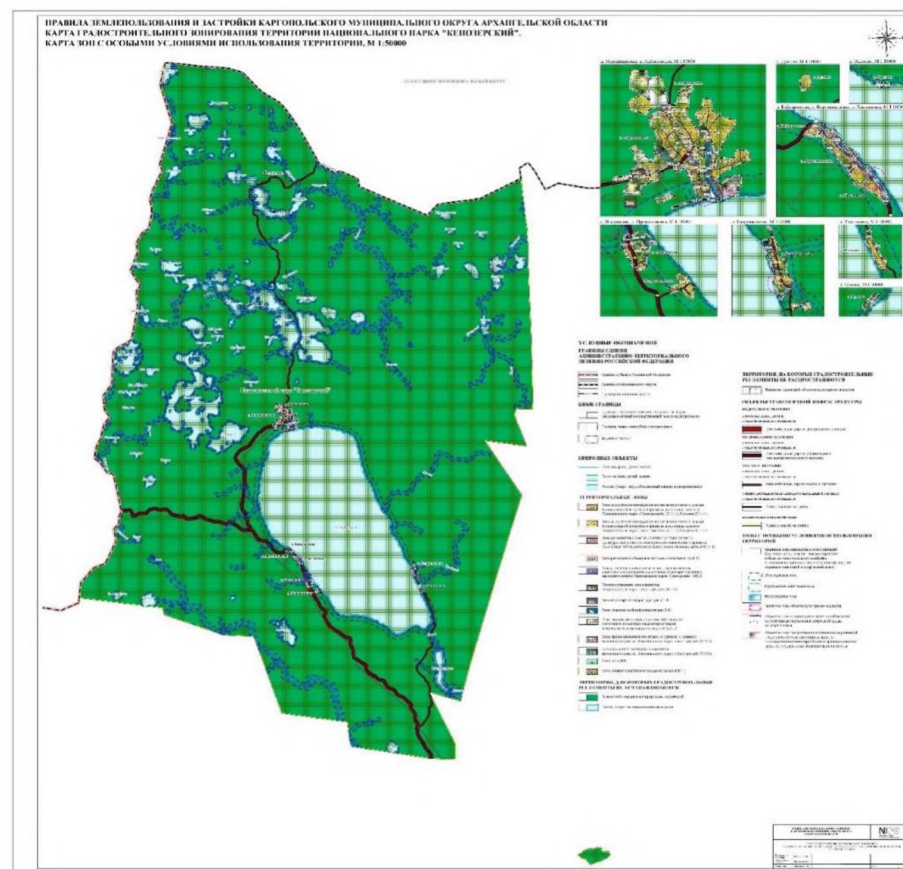
9. Карту градостроительного зонирования, Карту зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (часть 2) изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящим Изменениям.

10. Карту градостроительного зонирования, Карту зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (часть 3) изложить в новой редакции согласно Приложению № 4 к настоящим Изменениям.

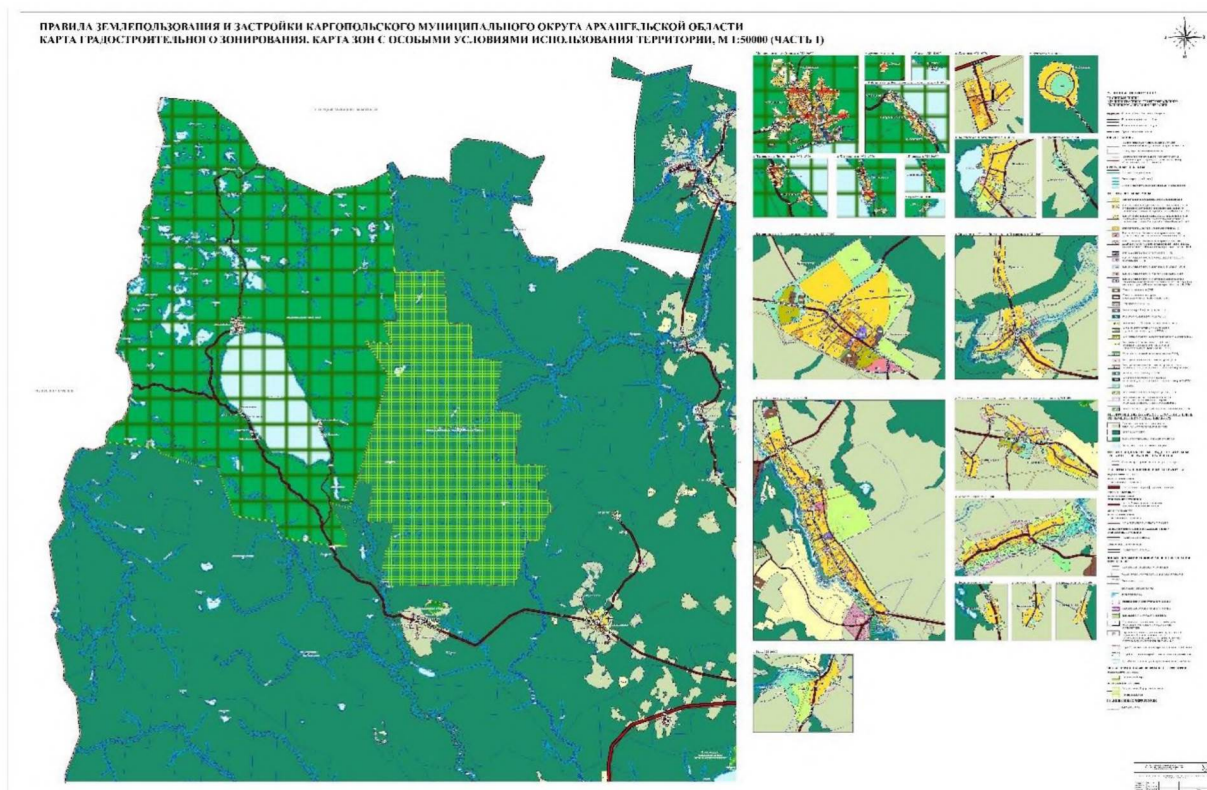
11. Карту градостроительного зонирования, Карту зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000 (часть 4) изложить в новой редакции согласно Приложению № 5 к настоящим Изменениям.

12. Карту зон с особыми условиями использования территории (за исключением защитных зон объектов культурного наследия), М 1:5000 (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажирино) изложить в новой редакции согласно Приложению № 6 к настоящим Изменениям.

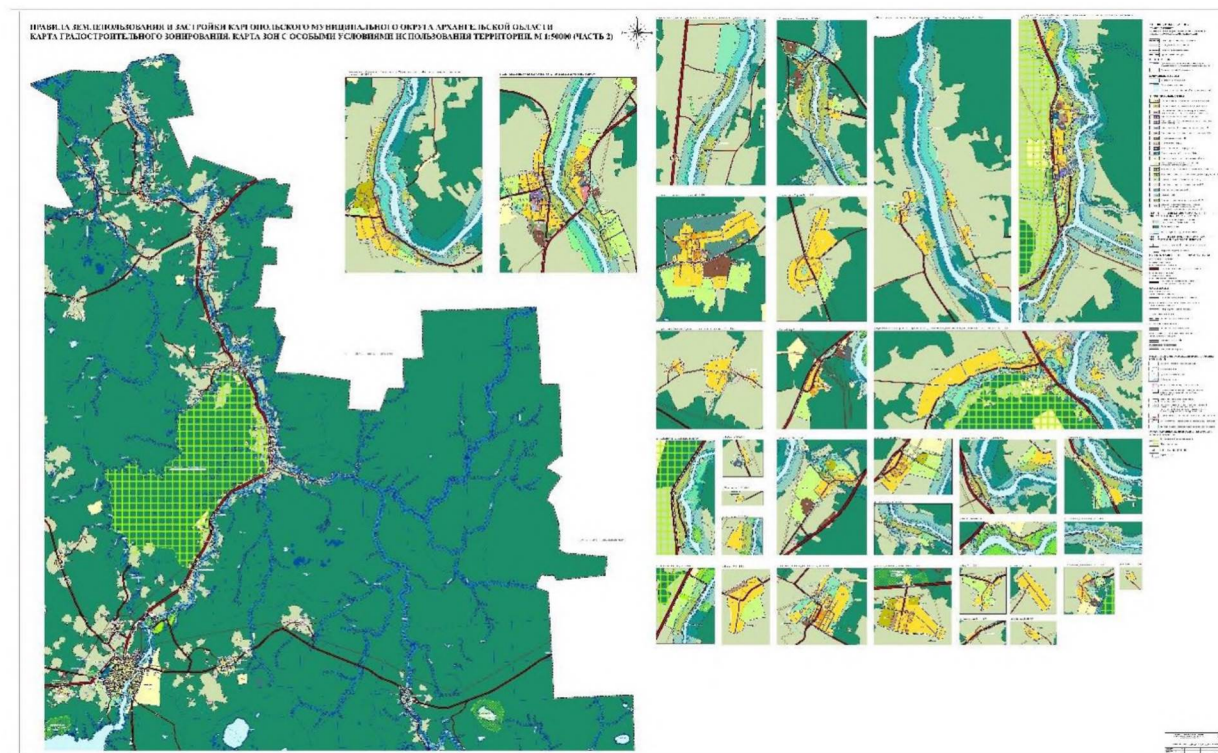
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области



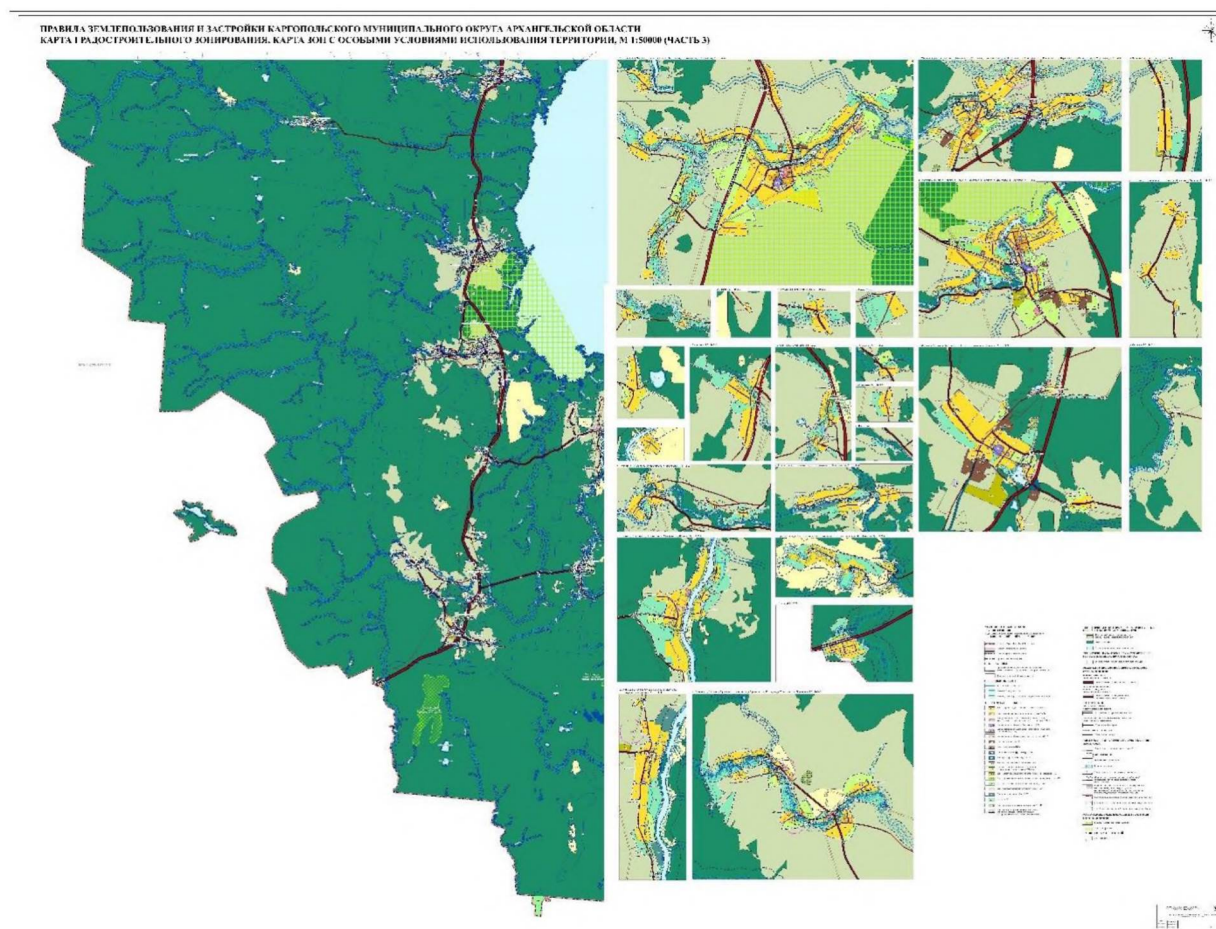
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области



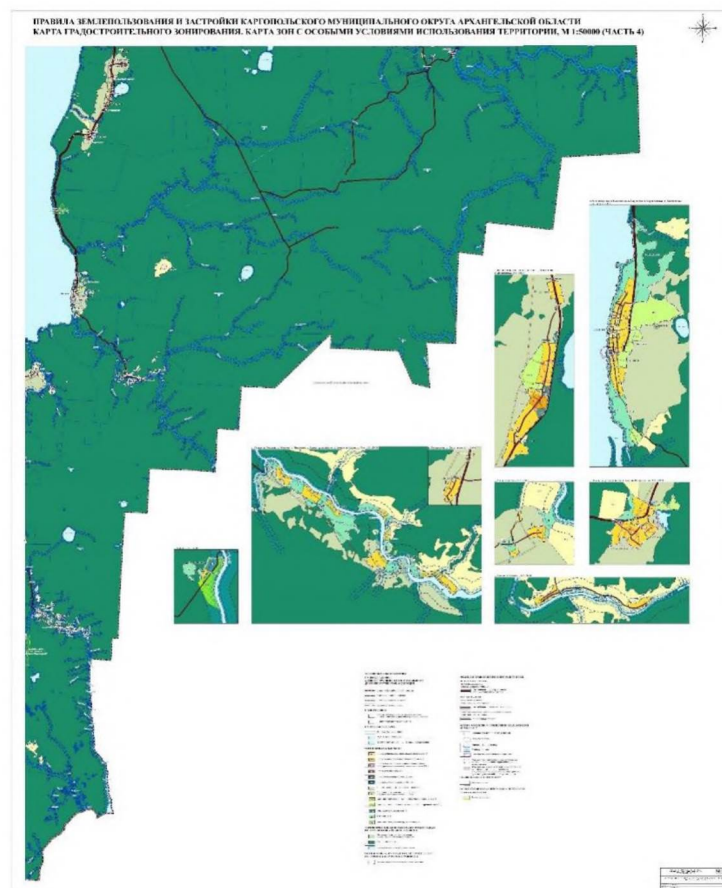
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области



к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

