



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 августа 2026 г. № 30-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Козьминское» Ленского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Козьминское» Ленского муниципального района Архангельской области от 14 мая 2026 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки сельского поселения «Козьминское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 31 июля 2024 года № 50-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки сельского поселения «Козьминское» Ленского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Ленского муниципального округа

Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Ленского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 августа 2026 г. № 30-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки сельского
поселения «Козьминское» Ленского муниципального района
Архангельской области**

1. Главу 3 раздела I «Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» – исключить.

2. Подпункт 1 пункта 95 части 4.3 главы 4 раздела I необходимо дополнить словами «, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель».

3. В таблице 6 пункта 164 и таблице 10 пункта 169 части 1.1 главы 1 раздела III для вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) максимальный размер на один жилой дом (блок) заменить с «1000 кв. м» на «2000 кв. м».

4. В таблице 19 пункта 187 части 1.3 главы 1 раздела III :

а) строку:

1	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
---	-----	------------------	--

заменить на:

1	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых;
---	-----	---------------------------------------	--

			размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
--	--	--	--

б) дополнить строкой 2 следующего содержания:

2	6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр
---	-------	--	---

в) нумерацию строк «2 – 38» считать строками «3 – 39» соответственно.

5. В таблице 22 пункта 187 части 1.3 главы 1 раздела III:

а) в строке 43 вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Недропользование» заменить на «Разведка и добыча полезных ископаемых»;

б) дополнить строкой следующего содержания:

44	Осуществление геологического изучения недр	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2.
----	--	---	---

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
--	--	--	--

6. В подпункте 3 пункта 241 части 2.4 главы 2 раздела III слово «скотомогильников» заменить на «объектов уничтожения биологических отходов».
