



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 августа 2026 г. № 22-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области от 11 июня 2026 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

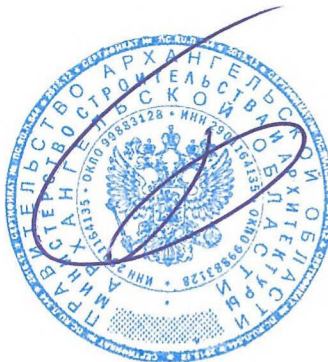
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 мая 2024 года № 26-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области

и на официальном сайте органа местного самоуправления Коношского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Коношского муниципального района Архангельской области Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 14 августа 2026 г. № 22-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
городского поселения «Коношское» Коношского муниципального
района Архангельской области**

1. Главу 2 – исключить.
2. В пункте 3 статьи 15 словосочетания «определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;» заменить словосочетанием: «определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;».
3. Пункт 3 статьи 22 дополнить словосочетанием «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка».
4. Пункт 1 статьи 26 дополнить словосочетанием «за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.»
5. В пункте 2 статьи 26 изложить в следующей редакции:
«2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, установленные частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
6. Первый и второй абзацы пункта 3 статьи 26 изложить в следующей редакции:
«Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель».
7. В статью 32 внести следующие изменения:
 - 1) в пункте 2 в таблице «Основные виды разрешенного использования»:
 - а) строку:

Недропользование	Осуществление геологических изысканий, добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;	6.1
------------------	--	-----

	размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
--	---	--

заменить на:

Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
---------------------------------------	--	-----

б) дополнить строками следующего содержания:

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности	6.1.1

	участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр	
--	--	--

2) в пункте 3 в таблице «Предельные размеры земельных участков:»

а) вид разрешенного использования «Недропользование (6.1)» заменить на «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

б) дополнить строками следующего содержания:

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	10	100	10000
Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)	20	300	10000

3) в таблице «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:»

а) вид разрешенного использования «Недропользование (6.1)» заменить на «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

б) дополнить строками следующего содержания:

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	5	3	3	40
Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)	5	5	3	80

8. В статье 33 внести следующие изменения:

1) в таблице «Основные виды разрешенного использования:»

а) строку:

Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча	6.1
------------------	---	-----

	полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
--	--	--

заменить на:

Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
---------------------------------------	---	-----

б) дополнить строкой следующего содержания:

Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр	6.1.1
--	---	-------

2) в таблице «Предельные размеры земельных участков:»

а) вид разрешенного использования «Недропользование (6.1)» заменить на «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

б) дополнить строкой следующего содержания:

Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)	20	300	10000
--	----	-----	-------

3) в таблице «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

а) вид разрешенного использования «Недропользование (6.1)» заменить на «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

б) дополнить строкой следующего содержания:

Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)	5	5	3	80
--	---	---	---	----

9. В статью 41 внести следующие изменения:

1) в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

а) исключить строку:

Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4 Классификатора	10.0
---------------------	--	------

б) дополнить строками следующего содержания:

Заготовка древесины	Предпринимательская деятельность, связанная с рубкой лесных насаждений, а также с вывозом из леса древесины	10.1
Заготовка живицы	Предпринимательская деятельность, связанная с подсочкой хвойных лесных насаждений, хранением живицы и вывозом ее из леса	10.2
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Предпринимательская деятельность, связанная с изъятием, хранением и вывозом недревесных лесных ресурсов (валежник, пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы) из леса	10.3
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Предпринимательская деятельность, связанная с изъятием, хранением и вывозом пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений (дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы) из леса	10.4
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах	Научно-исследовательская деятельность (экспериментальная или теоретическая деятельность, направленная на получение новых знаний об экологической системе леса, проведение прикладных научных исследований, направленных на применение этих знаний для достижения практических целей и решения конкретных задач в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов), образовательная деятельность (создание и использование на лесных участках полигонов, опытных площадок для изучения природы леса, обучения методам таксации леса, технологии рубок лесных насаждений, работ по охране, защите, воспроизводству лесов и других мероприятий в области изучения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, иных компонентов лесных	10.9

	экосистем, объектов необходимой лесной инфраструктуры для закрепления на практике у обучающихся специальных знаний и навыков)	
Осуществление рекреационной деятельности в лесах	Рекреационная деятельность, связанная с выполнением работ и оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан	10.10

2) в таблице «Предельные размеры земельных участков:»

а) исключить строку:

Использование лесов (10.0)	10	1000	10000
----------------------------	----	------	-------

б) дополнить строками следующего содержания:

Заготовка древесины (10.1)	10	1000	10000
Заготовка живицы (10.2)	10	1000	10000
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (10.3)	10	1000	10000
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (10.4)	10	1000	10000
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах (10.9)	10	1000	10000
Осуществление рекреационной деятельности в лесах (10.10)	10	1000	10000

3) в таблице «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

а) исключить строку:

Использование лесов (10.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

б) дополнить строками следующего содержания:

Заготовка древесины (10.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Заготовка живицы (10.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (10.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (10.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах (10.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Осуществление рекреационной деятельности в лесах (10.10)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

10. В статью 42 внести следующие изменения:

1) в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

а) строку:

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
-----------------	---	-----

заменить на:

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3
--	--	-----

б) дополнить строкой следующего содержания:

Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	5.3.1
-------------	--	-------

2) в таблице «Предельные размеры земельных участков»:

а) вид разрешенного использования «Охота и рыбалка (5.3)» заменить на «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)»;

б) дополнить строкой следующего содержания:

Рыболовство (5.3.1)	10	100	10000
---------------------	----	-----	-------

3) в таблице «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

а) вид разрешенного использования «Охота и рыбалка (5.3)» заменить на «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)»;

б) дополнить строкой следующего содержания:

Рыболовство (5.3.1)	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит установлению
---------------------	-------------	-------------	-------------	--------------------------

	установле нию	установлени ю	установлен ию	
--	------------------	------------------	------------------	--

11. В статью 44 внести следующие изменения:

1) в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

а) строку:

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
-----------------	---	-----

заменить на:

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3
--	--	-----

б) дополнить строкой следующего содержания:

Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	5.3.1
-------------	--	-------

2) в таблице «Предельные размеры земельных участков»:

а) вид разрешенного использования «Охота и рыбалка (5.3)» заменить на «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)»;

б) дополнить строкой следующего содержания:

Рыболовство (5.3.1)	10	100	10000
---------------------	----	-----	-------

3) в таблице «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

а) вид разрешенного использования «Охота и рыбалка (5.3)» заменить на «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)»;

б) дополнить строкой следующего содержания:

Рыболовство (5.3.1)	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлени ю	Не подлежит установлен ию	Не подлежит установлению
---------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

12. Пункт 10 статьи 48 слова изложить в следующей редакции:

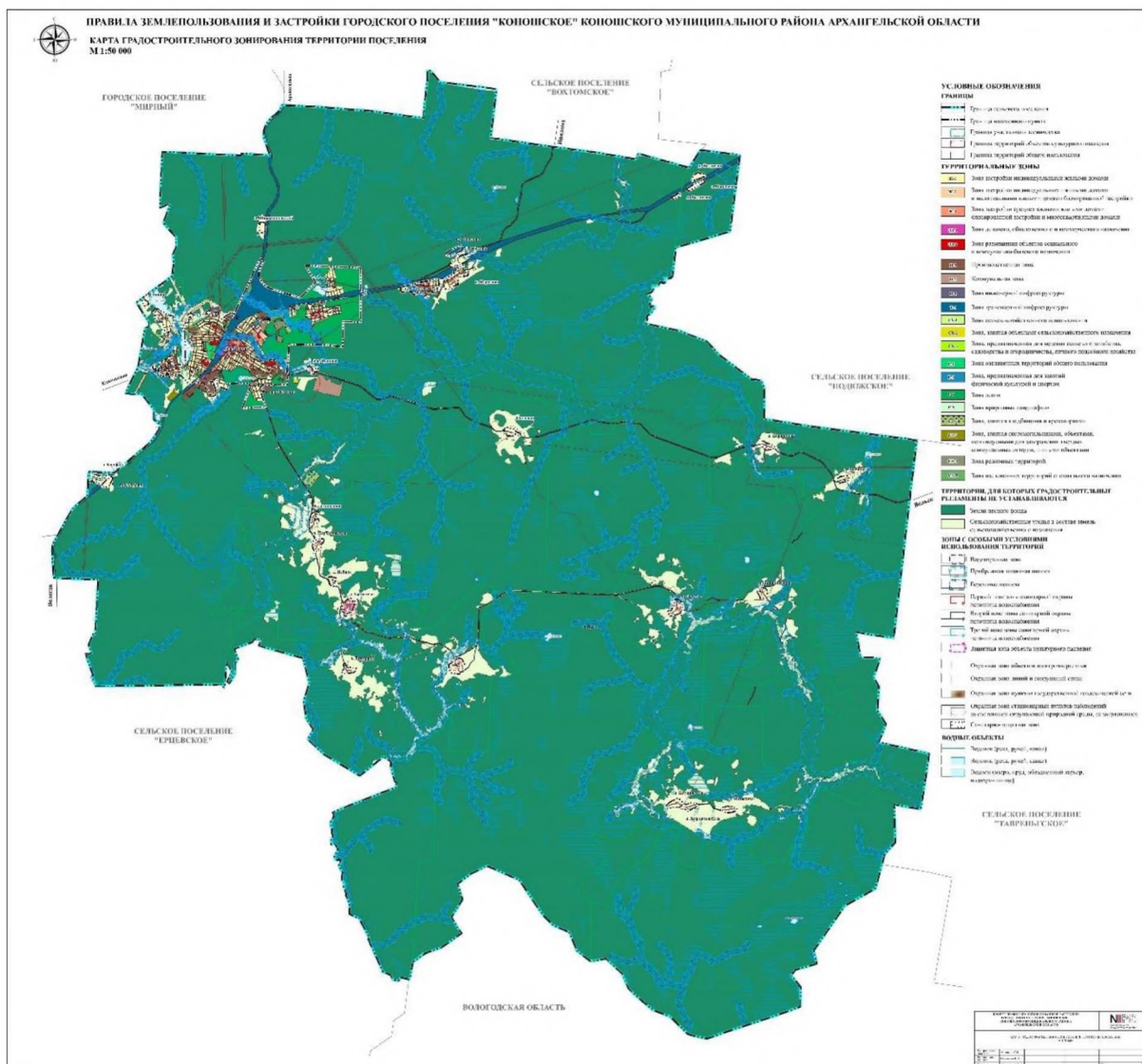
«10. В границах зон затопления, подтопления запрещаются виды деятельности, установленные частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.».

13. Карту градостроительного зонирования территории поселения изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящим Изменениям.

14. Карту градостроительного зонирования территории населенных пунктов изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящим Изменениям.

15. Карту градостроительного зонирования территории населенных пунктов изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящим Изменениям.

к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
городского поселения «Коношское»
Коношского муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
городского поселения «Коношское»
Коношского муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
городского поселения «Коношское»
Коношского муниципального района
Архангельской области

