



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 августа 2026 г. № 24 -п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области от 11 июня 2026 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

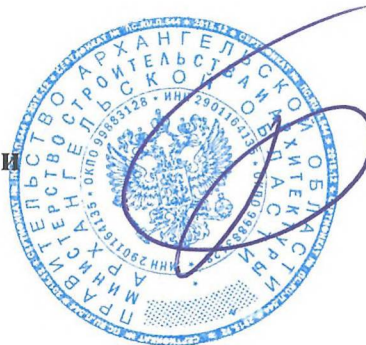
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 33-п.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Ленского муниципального района в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Ленского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 14 августа 2026 г. № 24-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план сельского поселения «Сойгинское»
Ленского муниципального района Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. Карту функциональных зон поселения изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план сельского
поселения «Сойгинское»
Ленского муниципального района
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СОЙГИНСКОЕ»
ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

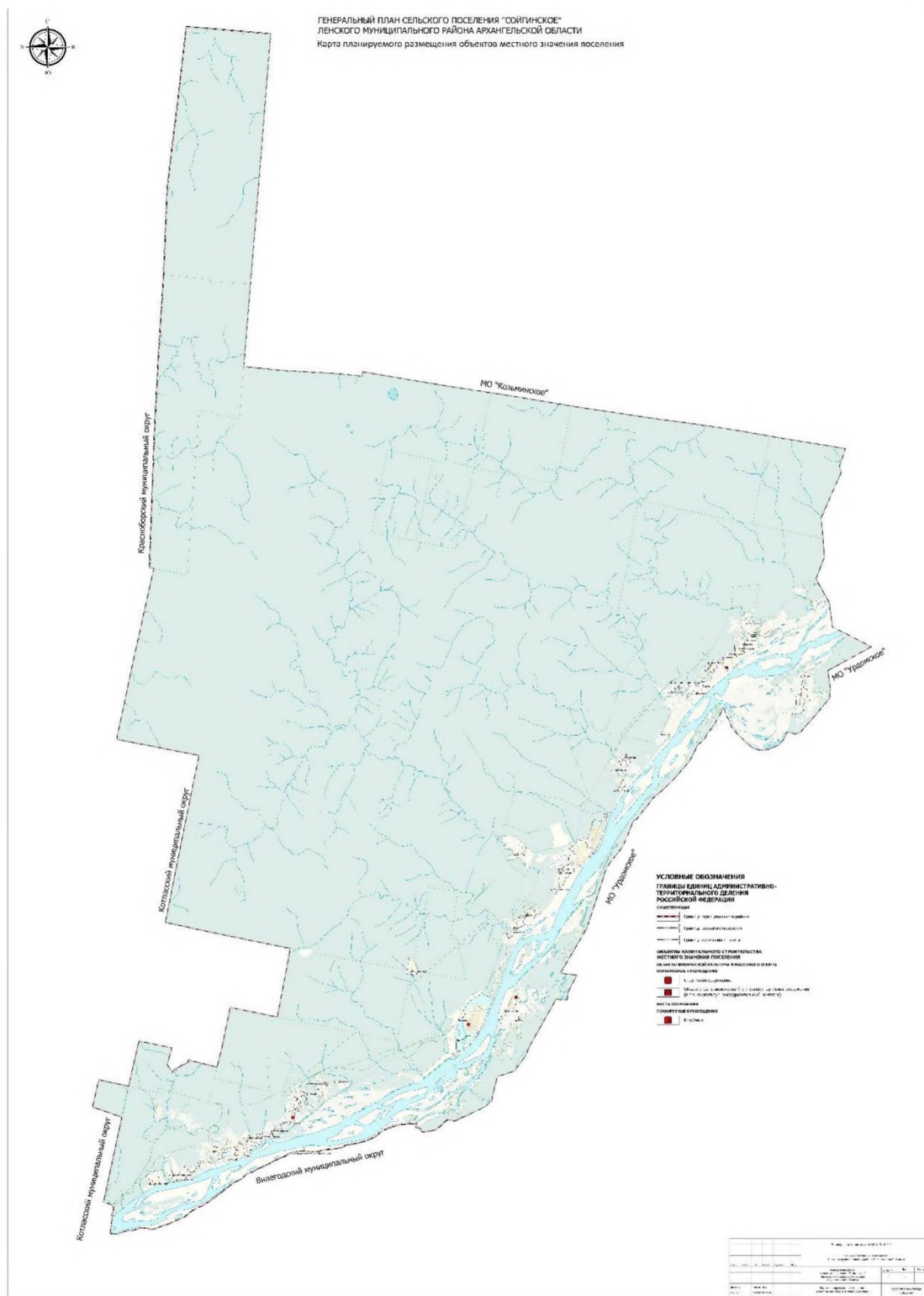
№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1	Спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	Развитие сети учреждений физической культуры	Строительство	п. Запань Лупья, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
2	Спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	Развитие сети учреждений физической культуры	Строительство	д. Рябово, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
3	Физкультурно-спортивный комплекс	ОКС в области физической культуры и массового спорта	Развитие сети учреждений физической культуры	Строительство	п. Литвино, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
Объекты для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения						
4	Кладбище	Объект для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения	Организация места захоронения	Планируемое к размещению, площадь 0,1 га	с. Слободчиково, зона кладбищ	СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

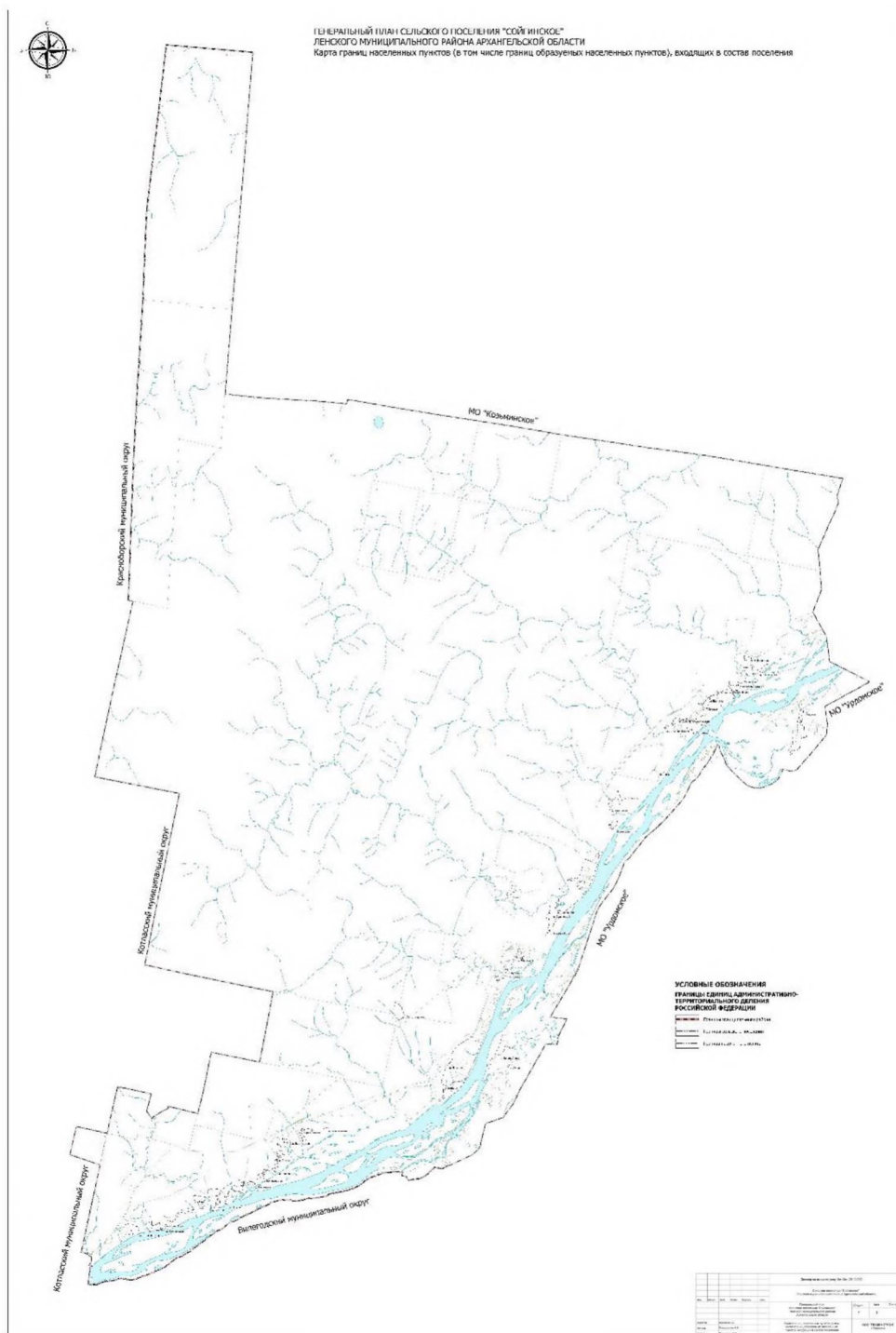
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	317,66	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6.	–
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	114,79	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	–
2	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,54	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	–
2.2	Зона специализированной общественной застройки	14,9	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> – строительство дома культуры в п. Сойга. <u>Объекты местного значения поселения:</u> – строительство спортивной площадки п. Запань Лупья; – строительство спортивной площадки д. Рябово; – строительство физкультурно-спортивного комплекса в п. Литвино.

3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	30,61	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
3.2	Коммунально-складская зона	0,3	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	–
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	1,1	–	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> – строительство водозаборных сооружений в д. Белопашино, п. Сойга, п. Литвино.
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	299,0	–	–
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	11830,19	–	–
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	2824,2	–	–
4.3	Производственная зона сельскохозяйственного предприятий	15,7	–	–
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	175,9	–	–
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ	4,7	–	<u>Объекты местного значения поселения:</u> – размещение кладбища в с. Слободчиково.
7	Зона лесов	90544,0	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	–
8	Зона режимных территорий	0,3	–	–
9	Иные зоны	61	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план сельского
поселения «Сойгинское»
Ленского муниципального
района Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план сельского
поселения «Сойгинское»
Ленского муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к изменениям, которые вносятся в генеральный план сельского поселения «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области

