



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 июля 2026 г. № 22-п

г. Архангельск

**Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального и регионального значения в Архангельской области**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 2 статьи 6 областного закона от 2 июля 2012 года № 508-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении», пунктом 24.9 перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 апреля 2011 года № 130-пп, подпунктом 9 пункта 9 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 234-пп, инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения в Архангельской области.

2. Признать утратившим силу постановление инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 25 декабря

2024 года № 47-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения в Архангельской области».

3. Начальнику отдела сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления разработать и представить на утверждение план-график внедрения административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения в Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
руководителя инспекции
по охране объектов культурного
наследия Архангельской области**



Ю.В. Кириков

УТВЕРЖДЕН
постановлением инспекции
по охране объектов культурного
наследия Архангельской области
от 09 июля 2026 г. № 22-п

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления государственной услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального и регионального значения в Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) федерального и регионального значения в Архангельской области (далее – государственная услуга), и стандарт предоставления государственной услуги.

2. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) регистрация и прием к рассмотрению запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;

2) рассмотрение вопроса о выдаче разрешения на строительство;

3) рассмотрение вопроса о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

4) рассмотрение вопроса о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка;

5) рассмотрение вопроса о внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с продлением срока действия такого разрешения, переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка;

6) рассмотрение вопроса о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

7) рассмотрение вопроса о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

8) выдача заявителю результата предоставления государственной услуги;

9) рассмотрение вопроса об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3. К административным процедурам (действиям), выполняемым многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемыми им организациями (далее – многофункциональный центр), относятся:

- 1) прием запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;
- 2) выдача уведомления об отказе в приеме документов;
- 3) выдача результата предоставления государственной услуги.

4. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются:

1) застройщики – физические и юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или в случаях, предусмотренных федеральным законом, на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию объектов культурного наследия федерального или регионального значения, если при проведении работ по их сохранению затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;

2) уполномоченные представители лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

5. В зависимости от целей обращения заявителей с запросами о предоставлении государственной услуги (результатов предоставления государственной услуги) заявители делятся на категории в соответствии с приложением № 1 к настоящему административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

6. Полное наименование государственной услуги: «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения».

Краткое наименование государственной услуги: «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов культурного наследия федерального и регионального значения».

Наименование государственной услуги в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2021 года № 2280 «О размещении сведений об отдельных государственных и муниципальных услугах в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и обеспечении возможности их предоставления с использованием указанной информационной систем»:

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;

«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Наименование государственной услуги в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями»:

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства»;

«Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

7. Государственная услуга предоставляется инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – инспекция).

2.3. Результаты предоставления государственной услуги

8. Результатами предоставления государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:

- а) разрешение на строительство;
- б) распоряжение инспекции об отказе в выдаче разрешения на строительство;

2) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство:

- а) распоряжение инспекции о внесении изменений в разрешение на строительство и разрешение на строительство (с учетом внесенных изменений);
- б) распоряжение инспекции об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

3) при обращении заявителя за выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- а) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) распоряжение инспекции об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

4) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

а) распоряжение инспекции о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (с учетом внесенных изменений);

б) распоряжение инспекции об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

5) при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах:

а) исправленный документ, выданный в результате предоставления государственной услуги;

б) уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

9. Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены заявителями:

1) в инспекции непосредственно – если заявитель обратился за получением государственной услуги непосредственно в инспекцию либо указал на такой способ получения результата предоставления государственной услуги в запросе о предоставлении государственной услуги;

2) почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением государственной услуги посредством заказного почтового отправления с описью вложения либо указал на такой способ получения результата предоставления государственной услуги в запросе о предоставлении государственной услуги;

3) через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) – вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации. Результат предоставления государственной услуги направляется для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в виде сканированной копии документа на бумажном носителе, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

4) через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) – если заявитель обратился за получением государственной услуги через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций);

5) в многофункциональном центре – если заявитель обратился за получением государственной услуги через многофункциональный центр или указал на такой способ получения результата предоставления государственной услуги в запросе о предоставлении государственной услуги;

б) с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004

года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик").

10. Заявителю в качестве результата предоставления государственной услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

электронного документа, подписанного руководителем инспекции с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявителю обеспечивается доступ к результату предоставления государственной услуги в форме электронного документа на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) в течение одного месяца со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги;

документа на бумажном носителе. Если заявитель запросил получение результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, документ на бумажном носителе хранится в многофункциональном центре в течение одного месяца со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

11. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет:

- 1) при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:
 - а) пять рабочих дней со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги (во всех случаях, за исключением случаев, предусмотренных частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
 - б) 30 календарных дней со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги (в случаях, предусмотренных частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 2) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство – пять рабочих дней со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги;
- 3) при обращении заявителя за выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – пять рабочих дней со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги;
- 4) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – пять рабочих дней со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги;
- 5) при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах – два рабочих дня со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, включая перечень способов подачи этих документов, приведен в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.

13. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подаются заявителями по следующим формам:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство – по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту;

2) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения – по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту;

3) уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка – по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту;

4) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с продлением срока действия такого разрешения, переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка, – по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту;

5) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – по форме согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту;

6) заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту;

7) доверенность представителя заявителя – по форме в соответствии с требованиями гражданского законодательства;

8) заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах – по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту.

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

14. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в приложении № 10 к настоящему административному регламенту.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

15. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрено.

16. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении № 11 к настоящему административному регламенту.

2.8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

17. Государственная услуга предоставляется на бесплатной основе.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

18. Максимальный срок ожидания в очереди:

- 1) при подаче запроса о предоставлении государственной услуги – до 15 минут;
- 2) при получении результата предоставления государственной услуги – до 15 минут.

2.10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

19. Максимальный срок регистрации запроса о предоставлении государственной услуги составляет:

- 1) при подаче запроса о предоставлении государственной услуги заявителем непосредственно в инспекцию – в день поступления в инспекцию;
- 2) при направлении запроса о предоставлении государственной услуги заказным почтовым отправлением с описью вложения в инспекцию – в день поступления из организации почтовой связи;
- 3) при направлении запроса о предоставлении государственной услуги через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) – автоматически в день подачи;
- 4) при подаче запроса о предоставлении государственной услуги через многофункциональный центр – в день поступления в инспекцию.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

20. Сведения о требованиях, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, требованиях к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).

2.12. Показатели доступности и качества государственной услуги

21. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещен на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).

2.13. Иные требования к предоставлению государственной услуги

22. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

23. При предоставлении государственной услуги используются следующие государственные информационные системы:

1) федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

2) федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

3) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

4) государственная информационная система Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5) государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система исполнения регламентов»;

6) государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система межведомственного электронного взаимодействия»;

7) государственная информационная система Архангельской области «Официальный сайт Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8) федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД).

24. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в запросе о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего. Результаты предоставления государственной услуги выдаются такому законному представителю несовершеннолетнего в порядке, предусмотренном подпунктами 1, 2 и 5 пункта 9 и пунктом 10 настоящего административного регламента.

25. Государственная услуга может быть предоставлена через многофункциональный центр.

Многофункциональный центр при предоставлении государственной услуги выполняет административные процедуры (действия), указанные в пункте 3 настоящего административного регламента.

Многофункциональный центр не уполномочен принимать решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Многофункциональный центр выдает заявителям документы на бумажном носителе, подтверждающие содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги инспекцией.

26. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

III. Способы информирования заявителей об изменении статуса рассмотрения запросов о предоставлении государственной услуги

27. При предоставлении государственной услуги заявители информируются об изменении статуса рассмотрения запросов о предоставлении государственной услуги.

28. При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявителю направляются:

1) уведомление о регистрации запроса о предоставлении государственной услуги, содержащее сведения о факте регистрации запроса о предоставлении государственной услуги, а также сведения о дате окончания предоставления государственной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

2) уведомление о результатах рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении государственной услуги и возможности получить результат предоставления государственной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги.

29. При предоставлении государственной услуги в иных формах заявителю направляются:

1) уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги (при принятии такого решения);

2) результат предоставления государственной услуги.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального и регионального
значения в Архангельской области

КАТЕГОРИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ
при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешений на
строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального и регионального значения в Архангельской области

Категории заявителей	Цели обращения заявителей с запросами о предоставлении государственной услуги (результаты предоставления государственной услуги)
1. Заявители, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или в случаях, предусмотренных федеральным законом, на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию объектов культурного наследия федерального и регионального значения, если при проведении работ по их сохранению затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов	Получение разрешения на строительство
2. Заявители, получившие разрешения на строительство	Внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения
3. Заявители, которые приобрели права на земельные участки, или у которых возникли права на вновь образованные земельные участки после их объединения, раздела, перераспределения или выдела, либо новые пользователи недр в случае переоформления лицензии на пользование недрами, если в отношении	Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка

соответствующих земельных участков ранее были выданы разрешения на строительство	
4. Заявители, получившие разрешения на строительство	Внесение изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с продлением срока действия такого разрешения, переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка
5. Заявители, получившие разрешения на строительство	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
6. Заявители, получившие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
7. Заявители, получившие документы в качестве результата предоставления государственной услуги	Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального и регионального
значения в Архангельской области

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для предоставления государственной услуги
по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в
эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального и регионального значения
в Архангельской области**

I. Наименования документов и требования к ним

Цели обращения заявителей с запросами о предоставлении государственной услуги (результаты предоставления государственной услуги)	Наименования документов	Требования к формам (форматам) документов и количеству экземпляров
1. Получение разрешения на строительство	1) документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно:	
	а) заявление о выдаче разрешения на строительство; б) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в	а) на бумажном носителе в подлиннике или в виде электронного документа в одном экземпляре; б) на бумажном носителе в подлиннике или

	том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ; в) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; г) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в случаях, предусмотренных частью 7.2 статьи 51 ГрК РФ): пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха,	ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый; в) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый; г) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый;
--	---	---

	спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства); д) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ; е) сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ; ж) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;	д) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; е) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; ж) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый;
--	--	--

	з) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции; и) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме; к) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта; л) подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года	з) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; и) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; к) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый; л) на бумажном носителе в подлиннике или
--	---	--

	№ 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам; м) реквизиты утвержденного проекта межевания территории или схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ); н) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя (за исключением случаев обращения за получением государственной услуги в электронной форме); о) документы, подтверждающие статус и полномочия представителя заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги через представителя)	ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; м) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый; н) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии в одном экземпляре; о) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый
	2) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе: а) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута,	а) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии

	решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ; б) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; в) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство; г) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ),	либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый; б) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый; в) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; г) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый;
--	--	--

	если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ; д) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ; е) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ); ж) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ; з) решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в	д) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; е) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; ж) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; з) на бумажном носителе в ксерокопии либо в виде
--	---	---

	соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению; и) договор о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев, когда строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляется с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации); к) заключение инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случаях, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)	электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; и) на бумажном носителе в ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый; к) на бумажном носителе в ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре
2. Внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	1) документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно: а) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения; б) паспорт гражданина Российской Федерации либо	а) на бумажном носителе в подлиннике либо в виде электронного документа в одном экземпляре; б) на бумажном

	иной документ, удостоверяющий личность заявителя (за исключением случаев обращения за получением государственной услуги в электронной форме); в) документы, подтверждающие статус и полномочия представителя заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги через представителя)	носителя в подлиннике или ксерокопии в одном экземпляре; в) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый
2) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не предусмотрены		
3. Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка	1) документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно: а) уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка; б) правоустанавливающие документы на земельные участки, права на которые приобрел заявитель, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на такие земельные участки (в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ); в) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя (за исключением случаев обращения за получением государственной услуги в электронной форме);	а) на бумажном носителе в подлиннике либо в виде электронного документа в одном экземпляре; б) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый; в) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии в одном экземпляре;

	г) документы, подтверждающие статус и полномочия представителя заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги через представителя)	г) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый
	2) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:	
	а) правоустанавливающие документы на земельные участки, права на которые приобрел заявитель, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о правоустанавливающих документах на такие земельные участки (в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ); б) решения об образовании земельных участков (в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления); в) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ); г) решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами (в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 ГрК РФ)	а) на бумажном носителе в ксерокопии либо в виде электронного образа документа в одном экземпляре каждый; б) на бумажном носителе в ксерокопии либо в виде электронного образа документа в одном экземпляре каждый; в) на бумажном носителе в ксерокопии либо в виде электронного образа документа в одном экземпляре; г) на бумажном носителе в ксерокопии либо в виде электронного

		образа документа в одном экземпляре каждый
4. Внесение изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с продлением срока действия такого разрешения, переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка	1) документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно:	
	а) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с продлением срока действия такого разрешения, переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка;	а) на бумажном носителе в подлиннике либо в виде электронного документа в одном экземпляре;
	б) документы, предусмотренные подпунктами "б" – "о" подпункта 1 пункта 1 настоящего раздела;	б) в соответствии с требованиями подпунктом "б" – "о" подпункта 1 пункта 1 настоящего раздела;
	в) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя (за исключением случаев обращения за получением государственной услуги в электронной форме);	в) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии в одном экземпляре;
	г) документы, подтверждающие статус и полномочия представителя заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги через представителя)	г) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый
	2) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:	
	документы, предусмотренные подпунктом 2 пункта 1 настоящего раздела	в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 1 настоящего

	раздела	
5. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1) документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно:	
	а) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;	а) на бумажном носителе в подлиннике либо в виде электронного документа в одном экземпляре;
	б) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута;	б) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый;
	в) разрешение на строительство;	в) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре;
	г) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), если этот акт (его копия, сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;	г) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре;

	д) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, если эта схема (ее копия, сведения, содержащиеся в ней) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций; е) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственная кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются; ж) подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам; з) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами) в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания,	д) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; е) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; ж) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; з) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии
--	---	--

	сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 ГрК РФ, если иное не предусмотрено частями 3.9 и 3.11 статьи 55 ГрК РФ); и) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по заключенным между ними договорам, указанным в подпункте "ж" настоящего подпункта, и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 ГрК РФ, если иное не предусмотрено частями 3.9 и 3.11 статьи 55 ГрК РФ); к) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя (за исключением случаев обращения за получением государственной услуги в электронной форме); л) документы, подтверждающие статус и полномочия представителя заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги через представителя)	либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый; и) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый; к) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии в одном экземпляре; л) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый
	2) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе: а) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;	а) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного

	б) разрешение на строительство; в) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ; г) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования; д) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного,	документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый; б) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; в) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; г) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; д) на бумажном носителе в
--	---	--

	реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), если этот акт (его копия, сведения, содержащиеся в нем) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций; е) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, если эта схема (ее копия, сведения, содержащиеся в ней) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций	подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре; е) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре;
6. Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	1) документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно: а) заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; б) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные	а) на бумажном носителе в подлиннике либо в виде электронного документа в одном экземпляре; б) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном

	акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются; в) документы, предусмотренные подпунктами "б" – "д" и "ж" подпункта 1 пункта 5 настоящего раздела, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ; г) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя (за исключением случаев обращения за получением государственной услуги в электронной форме); д) документы, подтверждающие статус и полномочия представителя заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги через представителя)	экземпляре; в) в соответствии с требованиями подпунктов "б" – "д" и "ж" подпункта 1 пункта 5 настоящего раздела; г) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии в одном экземпляре; д) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый
	2) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:	
	документы, предусмотренные подпунктом 2 пункта 5 настоящего раздела	в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 5 настоящего раздела
7. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах	1) документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно:	
	а) заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах;	а) на бумажном носителе в подлиннике либо в виде электронного документа в одном экземпляре;

	б) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя (за исключением случаев обращения за получением государственной услуги в электронной форме); в) документы, подтверждающие статус и полномочия представителя заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги через представителя)	б) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии в одном экземпляре; в) на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии либо в виде электронного документа или электронного образа документа в одном экземпляре каждый
	2) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не предусмотрены	

Примечания.

1. Документы, представляемые в виде электронных документов, направляются в следующих форматах:

а) .xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате .xml;

б) .doc, .docx, .odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

в) .xls, .xlsx, .ods – для документов, содержащих таблицы;

г) .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .bmp, .tiff – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающим формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

д) .zip, .rar – для документов, направляемых в виде одного файла, созданного с использованием программ-архиваторов;

е) .sig – для файлов, содержащих открепленную усиленную квалифицированную электронную подпись.

2. Документы в виде электронных документов, направляемые в форматах, предусмотренных пунктом 1 настоящих примечаний, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящих примечаний);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) в случае превышения размера 80 мегабайт делиться на несколько фрагментов, при этом название каждого файла, полученного в результате деления документа, дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером такого файла.

3. В случае если оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование документа в электронной форме путем сканирования оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

4. Документы, представляемые в виде электронных документов, подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде возможно подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации, а в случае, если заявителем является физическое лицо, – простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных

услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

II. Способы подачи документов

1. Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящего раздела, документы, предусмотренные разделом I настоящего приложения, подаются одним из следующих способов:

- 1) подаются заявителем непосредственно в инспекцию;
- 2) направляются заказным почтовым отправлением с описью вложения в инспекцию;
- 3) направляются через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- 4) направляются через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- 5) подаются через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемые им организации;
- 6) направляются с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»).

2. Документы, предусмотренные разделом I, представляются исключительно способами, указанными в подпунктах 3, 4 и 6 пункта 1 настоящего раздела, в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального и регионального
значения в Архангельской области

(форма заявления)

В инспекцию по охране объектов
культурного наследия Архангельской
области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство в целях *(нужное подчеркнуть)*:

строительства объекта капитального строительства;
реконструкции объекта капитального строительства;
реставрации, консервации, ремонта объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и его
приспособления для современного использования.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, дата выдачи, кем выдан (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Адрес места жительства или места пребывания	
1.1.4	Номер контактного телефона	
1.1.5	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	

1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.4	Место нахождения и адрес юридического лица	
1.2.5	Наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица	
1.3	Сведения о представителе:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, подтверждающего статус и полномочия представителя	

2. Сведения об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции) в соответствии с проектной документацией	
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции или отдельных этапов реконструкции объекта капитального строительства)	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) размещен или планируется размещение объекта капитального строительства (не указывается при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, и в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
3.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	

4. Документы, на основании которых планируется осуществление строительства / реконструкции объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
4.1	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления настоящего заявления, или в случае строительства линейного объекта проект планировки и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории	

	в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	
4.2	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных частью 7.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
4.3	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если иное не предусмотрено частью 7.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
4.4	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
4.5	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика, включая наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
4.6	Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, в том числе наименование уполномоченного органа, принявшего такое решение (в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования	

	территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению)	
4.7	Договор о комплексном развитии территории (в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор), решение о комплексном развитии территории (в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории). При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	
4.8	Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций	
4.9	Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для исторического поселения (указывается в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и при намерении застройщика осуществлять строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным типовым архитектурным решением)	

5. Уведомления о ходе предоставления государственной услуги и результат предоставления государственной услуги прошу:

□ – выдать в инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

□ – выдать в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемых им организациях;

□ – направить почтовым отправлением;

□ – направить в форме электронного документа через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (в случае представления заявления в электронной форме с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций));

□ – направить в форме электронного документа через единую информационную систему жилищного строительства, предусмотренную Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»).

Приложение: 1. ;

2. .

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального и регионального
значения в Архангельской области

(форма заявления)

В инспекцию по охране объектов
культурного наследия Архангельской
области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство
исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в ранее выданное разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения и продлить срок его действия на _____ месяцев.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, дата выдачи, кем выдан (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Адрес места жительства или места пребывания	
1.1.4	Номер контактного телефона	
1.1.5	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	

1.2.4	Место нахождения и адрес юридического лица	
1.2.5	Наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица	
1.3	Сведения о представителе:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, подтверждающего статус и полномочия представителя	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

Наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на строительство	Дата документа	Номер документа

3. Уведомления о ходе предоставления государственной услуги и результат предоставления государственной услуги прошу:

☐ – выдать в инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

☐ – выдать в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемых им организациях;

☐ – направить почтовым отправлением;

☐ – направить в форме электронного документа через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (в случае представления заявления в электронной форме с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций));

☐ – направить в форме электронного документа через единую информационную систему жилищного строительства, предусмотренную Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»).

Приложение: 1. ;
2. .

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального и регионального
значения в Архангельской области

(форма уведомления)

В инспекцию по охране объектов
культурного наследия Архангельской
области

УВЕДОМЛЕНИЕ
о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами,
об образовании земельного участка

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляю о (*нужное подчеркнуть*):

переходе прав на земельный участок;
переходе права пользования недрами;
образовании земельного участка.

В связи с этим прошу внести изменения в ранее выданное разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, дата выдачи, кем выдан (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Адрес места жительства или места пребывания	
1.1.4	Номер контактного телефона	
1.1.5	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	

1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.4	Место нахождения и адрес юридического лица	
1.2.5	Наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица	
1.3	Сведения о представителе:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, подтверждающего статус и полномочия представителя	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

Наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на строительство	Дата документа	Номер документа

3. Документы, являющиеся основаниями для внесения изменений в разрешение на строительство

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
3.1	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство:	
3.1.1	Правоустанавливающие документы на образованный земельный участок	
3.1.2	Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков	
3.2	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство:	
3.2.1	Правоустанавливающие документы на образованные земельные участки	
3.2.2	Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков	
3.2.3	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и который выдан не ранее чем за три года до направления настоящего уведомления	
3.3	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами:	
3.3.1	Решение о предоставлении права пользования недрами	
3.3.2	Решение о переоформлении лицензии на право	

4. Уведомления о ходе предоставления государственной услуги и результат предоставления государственной услуги прошу:

☐ – выдать в инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

☐ – выдать в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемых им организациях;

☐ – направить почтовым отправлением;

☐ – направить в форме электронного документа через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (в случае представления заявления в электронной форме с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций));

☐ – направить в форме электронного документа через единую информационную систему жилищного строительства, предусмотренную Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»).

Приложение: 1. ;

2. .

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального и регионального
значения в Архангельской области

(форма заявления)

В инспекцию по охране объектов
культурного наследия Архангельской
области

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство в случае,
не связанном с продлением срока действия такого разрешения,
переходом прав на земельный участок, права пользования недрами,
образованием земельного участка**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в ранее выданное разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, дата выдачи, кем выдан (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Адрес места жительства или места пребывания	
1.1.4	Номер контактного телефона	
1.1.5	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	

1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.4	Место нахождения и адрес юридического лица	
1.2.5	Наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица	
1.3	Сведения о представителе:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, подтверждающего статус и полномочия представителя	

2. Сведения об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции) в соответствии с проектной документацией	
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции или отдельных этапов реконструкции объекта капитального строительства)	

3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

Наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на строительство	Дата документа	Номер документа

4. Сведения о земельном участке

4.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) размещен или планируется размещение объекта капитального строительства (не указывается при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, и в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
4.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	

5. Документы, на основании которых планируется осуществление строительства / реконструкции объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
5.1	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления настоящего заявления, или в случае строительства	

	линейного объекта проект планировки и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	
5.2	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных частью 7.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
5.3	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если иное не предусмотрено частью 7.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5.4	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
5.5	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика, включая наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
5.6	Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, в том числе наименование уполномоченного органа,	

	принявшего такое решение (в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению)	
5.7	Договор о комплексном развитии территории (в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор), решение о комплексном развитии территории (в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории). При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	
5.8	Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций	
5.9	Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для исторического поселения (указывается в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и при намерении застройщика осуществлять строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным типовым архитектурным решением)	

6. Сведения о предлагаемых изменениях

№ п/п	Параметр в действующей редакции разрешения на строительство	Предлагаемый параметр для внесения изменений в разрешение на строительство	Основания для внесения изменений в разрешение на строительство
6.1			
6.2			

7. Уведомления о ходе предоставления государственной услуги и результат предоставления государственной услуги прошу:

☐ – выдать в инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

☐ – выдать в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемых им организациях;

☐ – направить почтовым отправлением;

☐ – направить в форме электронного документа через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (в случае представления заявления в электронной форме с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций));

☐ – направить в форме электронного документа через единую информационную систему жилищного строительства, предусмотренную Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»).

Приложение: 1. ;
2. .

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального и регионального
значения в Архангельской области

(форма заявления)

В инспекцию по охране объектов
культурного наследия Архангельской
области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по результатам *(нужное подчеркнуть)*:

строительства объекта капитального строительства;
реконструкции объекта капитального строительства;
реставрации, консервации, ремонта объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и его
приспособления для современного использования.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, дата выдачи, кем выдан (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Адрес места жительства или места пребывания	
1.1.4	Номер контактного телефона	
1.1.5	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	

1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.4	Место нахождения и адрес юридического лица	
1.2.5	Наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица	
1.3	Сведения о представителе:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, подтверждающего статус и полномочия представителя	

2. Сведения об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции) в соответствии с проектной документацией	
2.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

3. Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) размещен объект капитального строительства (не указывается при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)	
--	--

4. Сведения о разрешении на строительство

Наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на строительство	Дата документа	Номер документа

5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)

№ п/п	Наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Дата документа	Номер документа
5.1			

5.2			
-----	--	--	--

**6. Документы, на основании которых осуществляется
ввод объекта в эксплуатацию**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
6.1	Решение об установлении публичного сервитута (при наличии)	
6.2	Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)	
6.3	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	

7. Согласия, подтверждения и иные сведения

7.1. Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись <i>(нужное подчеркнуть)</i> :		
7.1.1	застройщиком без привлечения средств иных лиц;	
7.1.2	исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже иных лиц, осуществлявших финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения:	
	фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица; полное наименование – для юридического лица:	реквизиты документа, удостоверяющего личность, – для физического лица; основной государственный регистрационный номер –
		Адрес электронной почты физического или юридического лица:

		для юридического лица:	
	1)		
	2)		
7.2. Подтверждаю наличие (нужное подчеркнуть):			
7.2.1	согласия застройщика;		
7.2.2	согласия указанных в пункте 7.1.2 настоящего заявления иных лиц, осуществлявших финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения		
на осуществление государственной регистрации права собственности (нужное подчеркнуть):			
	застройщика;		
	застройщика и следующих иных лиц, осуществлявших финансирование строительства здания, сооружения		
	фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица; полное наименование – для юридического лица:	реквизиты документа, удостоверяющего личность, – для физического лица; основной государственный регистрационный номер – для юридического лица:	
	1)		
	2)		
	следующих иных лиц, осуществлявших финансирование строительства здания, сооружения:		
	фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица; полное наименование – для юридического лица:	реквизиты документа, удостоверяющего личность, – для физического лица; основной государственный регистрационный номер – для юридического лица:	
	1)		
	2)		
в отношении (нужное подчеркнуть):			
	построенного, реконструированного здания, сооружения;		
	всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест;		
	построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в нем помещений, машино-мест		
7.3. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:			
	размер государственной пошлины:	за что уплачена государственная пошлина:	
	1)		
	2)		
7.4. Сведения о соответствии объекта капитального строительства утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну (указываются в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):			
	соответствуют		

Примечание: раздел 7 заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не заполняется в случаях, предусмотренных частями 3.9 и 3.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Уведомления о ходе предоставления государственной услуги и результат предоставления государственной услуги прошу:

☐ – выдать в инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

☐ – выдать в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемых им организациях;

☐ – направить почтовым отправлением;

☐ – направить в форме электронного документа через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (в случае представления заявления в электронной форме с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций));

☐ – направить в форме электронного документа через единую информационную систему жилищного строительства, предусмотренную Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»).

Приложение: 1. ;

2. .

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального и регионального
значения в Архангельской области

(форма заявления)

В инспекцию по охране объектов
культурного наследия Архангельской
области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, дата выдачи, кем выдан (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Адрес места жительства или места пребывания	
1.1.4	Номер контактного телефона	
1.1.5	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.4	Место нахождения и адрес юридического лица	
1.2.5	Наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, имеющего право действовать	

	без доверенности от имени юридического лица	
1.3	Сведения о представителе:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, подтверждающего статус и полномочия представителя	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию

Наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Дата документа	Номер документа

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции) в соответствии с проектной документацией	
3.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

4. Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) размещен объект капитального строительства (не указывается при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)	
--	--

5. Сведения о разрешении на строительство

Наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на строительство	Дата документа	Номер документа

6. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)

№ п/п	Наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Дата документа	Номер документа

6.1			
6.2			

7. Документы, на основании которых осуществляется ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
7.1	Решение об установлении публичного сервитута (при наличии)	
7.2	Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)	
7.3	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
7.4	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	

8. Согласия, подтверждения и иные сведения

8.1. Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись (нужное подчеркнуть):			
8.1.1	застройщиком без привлечения средств иных лиц;		
8.1.2	исключительно с привлечение средств застройщика и указанного ниже иных лиц, осуществлявших финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения:		
	фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица; полное наименование – для юридического лица:	реквизиты документа, удостоверяющего личность, – для физического лица; основной государственный	Адрес электронной почты физического или юридического лица:

		регистрационный номер – для юридического лица:	
	1)		
	2)		
8.2. Подтверждаю наличие (нужное подчеркнуть):			
8.2.1	согласия застройщика;		
8.2.2	согласия указанных в пункте 8.1.2 настоящего заявления иных лиц, осуществлявших финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения		
на осуществление государственной регистрации права собственности (нужное подчеркнуть):			
	застройщика;		
	застройщика и следующих иных лиц, осуществлявших финансирование строительства здания, сооружения		
	фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица; полное наименование – для юридического лица:	реквизиты документа, удостоверяющего личность, – для физического лица; основной государственный регистрационный номер – для юридического лица:	
	1)		
	2)		
	следующих иных лиц, осуществлявших финансирование строительства здания, сооружения:		
	фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица; полное наименование – для юридического лица:	реквизиты документа, удостоверяющего личность, – для физического лица; основной государственный регистрационный номер – для юридического лица:	
	1)		
	2)		
в отношении (нужное подчеркнуть):			
	построенного, реконструированного здания, сооружения;		
	всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест;		
	построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в нем помещений, машино-мест		
8.3. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:			
	размер государственной пошлины:	за что уплачена государственная пошлина:	
	1)		
	2)		
8.4. Сведения о соответствии объекта капитального строительства утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну (указываются в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):			
	соответствуют		

Примечание: раздел 8 заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не заполняется в случаях, предусмотренных частями 3.9 и 3.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Сведения о предлагаемых изменениях

№ п/п	Параметр в действующей редакции разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предлагаемый параметр для внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Основания для внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
8.1			
8.2			

10. Уведомления о ходе предоставления государственной услуги и результат предоставления государственной услуги прошу:

☐ – выдать в инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

☐ – выдать в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемых им организациях;

☐ – направить почтовым отправлением;

☐ – направить в форме электронного документа через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (в случае представления заявления в электронной форме с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций));

☐ – направить в форме электронного документа через единую информационную систему жилищного строительства, предусмотренную Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»).

Приложение: 1. ;

2. .

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального и регионального
значения в Архангельской области

(форма заявления)

В инспекцию по охране объектов
культурного наследия Архангельской
области

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных
в результате предоставления государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при
осуществлении строительства, реконструкции объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации федерального и регионального значения
в Архангельской области**

1. Прошу внести исправления в _____

(наименование и иные реквизиты документа, выданного в результате предоставления государственной услуги)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, дата выдачи, кем выдан (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Адрес места жительства или места пребывания	

1.1.4	Номер контактного телефона	
1.1.5	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.4	Место нахождения и адрес юридического лица	
1.2.5	Наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица	
1.3	Сведения о представителе:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, подтверждающего статус и полномочия представителя	

2. Сведения о предлагаемых исправлениях

№ п/п	Формулировка в действующей редакции документа	Предлагаемая формулировка для внесения исправлений в документ	Основания для внесения исправлений в документ
2.1			
2.2			

3. Исправленные документы прошу:

☐ – выдать в инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

☐ – выдать в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемых им организациях;

☐ – направить почтовым отправлением;

☐ – направить в форме электронного документа через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (в случае представления заявления в электронной форме с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций));

☐ – направить в форме электронного документа через единую информационную систему жилищного строительства, предусмотренную Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»).

Приложение: 1. ;
2. .

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального и регионального
значения в Архангельской области

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ
для отказа в приеме документов, необходимых для
предоставления государственной услуги
по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального и регионального значения
в Архангельской области

Цели обращения заявителей с запросами о предоставлении государственной услуги (результаты предоставления государственной услуги)	Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги
1. Получение разрешения на строительство	1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктом 1 приложения № 1 к административному регламенту предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения в Архангельской области (далее – административный регламент); 2) отсутствие документов и сведений, предусмотренных подпунктами "м" – "о" подпункта 1 пункта 1 раздела 1 приложения № 2 к административному регламенту; 3) документы и сведения, которые заявитель должен представить самостоятельно в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 раздела 1 приложения № 2 и приложением № 3 к административному регламенту, содержат внутреннюю противоречивую информацию;

	4) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям (раздел II приложения № 2, приложение № 3 к административному регламенту); 5) выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется; 6) рассмотрение запроса о предоставлении государственной услуги не относится к компетенции инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области
2. Внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктом 2 приложения № 1 к административному регламенту; 2) документы и сведения, которые заявитель должен представить самостоятельно в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 раздела I приложения № 2 и приложением № 4 к административному регламенту, представлены не в полном объеме либо содержат неполную или внутренне противоречивую информацию; 3) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям (раздел II приложения № 2 и приложение № 4 к административному регламенту); 4) рассмотрение запроса о предоставлении государственной услуги не относится к компетенции инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области
3. Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка	1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктом 3 приложения № 1 к административному регламенту; 2) документы и сведения, которые заявитель должен представить самостоятельно в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 раздела I приложения № 2 и приложением № 5 к административному регламенту, представлены не в полном объеме либо содержат неполную или внутренне противоречивую информацию (за исключением случая, предусмотренного подпунктами 1 и 2 пункта 3 приложения № 11 к административному регламенту); 3) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям (раздел II приложения № 2 и приложение № 5 к административному регламенту); 4) рассмотрение запроса о предоставлении государственной услуги не относится к компетенции инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области
4. Внесение изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с продлением срока действия такого разрешения, переходом прав на земельный	1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктом 4 приложения № 1 к административному регламенту; 2) отсутствие документов и сведений, предусмотренных подпунктами "м" – "о" подпункта 1 пункта 1 раздела I приложения № 2 к административному регламенту; 3) документы и сведения, которые заявитель должен представить самостоятельно в соответствии с подпунктом 4

участок, права пользования недрами, образованием земельного участка	пункта 1 раздела I приложения № 2 и приложением № 6 к административному регламенту, содержат внутренне противоречивую информацию; 4) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям (раздел II приложения № 2, приложение № 6 к административному регламенту); 5) рассмотрение запроса о предоставлении государственной услуги не относится к компетенции инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области
5. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктом 5 приложения № 1 к административному регламенту; 2) отсутствие документов, указанных в подпунктах "з" – "л" подпункта 1 пункта 5 раздела I приложения № 2 к административному регламенту; 3) документы, которые заявитель должен представить самостоятельно в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 раздела I приложения № 2 к административному регламенту, содержат неполную или внутренне противоречивую информацию (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 5 приложения № 11 к административному регламенту); 4) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям (раздел II приложения № 2 и приложение № 7 к административному регламенту); 5) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не требуется; 6) рассмотрение запроса о предоставлении государственной услуги не относится к компетенции инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области
6. Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктом 6 приложения № 1 к административному регламенту; 2) отсутствие документов, указанных в подпунктах "г" и "д" подпункта 1 пункта 6 раздела I приложения № 2 к административному регламенту; 3) документы, которые заявитель должен представить самостоятельно в соответствии с подпунктом 1 пункта 6 раздела I приложения № 2 к административному регламенту содержат неполную или внутренне противоречивую информацию (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 6 приложения № 11 к административному регламенту); 4) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям (раздел II приложения № 2 и приложение № 8 к административному регламенту); 5) рассмотрение запроса о предоставлении государственной услуги не относится к компетенции инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области

7. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах	1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктом 7 приложения № 1 к административному регламенту; 2) документы, которые заявитель должен представить самостоятельно в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 раздела I приложения № 2 к административному регламенту, представлены не в полном объеме либо содержат неполную или внутренне противоречивую информацию; 3) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям (раздел II приложения № 2 и приложение № 9 к административному регламенту); 4) рассмотрение запроса о предоставлении государственной услуги не относится к компетенции инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области
---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений
на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального и регионального
значения в Архангельской области

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ
для отказа в предоставлении государственной услуги
по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального и регионального значения
в Архангельской области

Цели обращения заявителей с запросами о предоставлении государственной услуги (результаты предоставления государственной услуги)	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги
1. Получение разрешения на строительство	1) отсутствие документов и сведений, предусмотренных подпунктами "а" – "л" подпункта 1 пункта 1 раздела I приложения № 2 и приложением № 3 к административному регламенту предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения в Архангельской области (далее – административный регламент); 2) несоответствии документов, предусмотренных пунктом 1 раздела I приложения № 2 и приложением № 3 к административному регламенту, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка; 3) несоответствие документов, предусмотренных пунктом 1 раздела I приложения № 2 и приложением № 3 к

	административному регламенту, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); 4) несоответствие документов, предусмотренных пунктом 1 раздела I приложения № 2 и приложением № 3 к административному регламенту, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство; 5) несоответствие документов, предусмотренных пунктом 1 раздела I приложения № 2 и приложением № 3 к административному регламенту, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; 6) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), – в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 7) наличие заключения инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, – в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 8) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, – в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2. Внесение изменений в	1) наличие у инспекции по охране объектов культурного

разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	наследия Архангельской области информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации")
3. Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка	1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка сведений, предусмотренных разделом 3 приложения № 5 к административному регламенту; 2) отсутствие документов, предусмотренных подпунктом "б" подпункта 1 пункта 3 раздела I приложения № 2 к административному регламенту; 3) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка; 4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка (в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство (в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
4. Внесение изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с продлением срока действия такого	1) отсутствие документов и сведений, предусмотренных подпунктами "а" – "л" подпункта 1 пункта 1 раздела I приложения № 2 и приложением № 6 к административному регламенту; 2) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству,

разрешения, переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка	реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка; 3) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство; 4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; 5) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации")
5. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1) отсутствие документов, указанных в подпунктах "а" – "ж" подпункта 1 пункта 5 раздела I приложения № 2 и разделе 6 приложения № 7 к административному регламенту; 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного

	кодекса Российской Федерации; 5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию
6. Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	1) отсутствие документов, указанных в подпунктах "а" – "в" подпункта 1 пункта 6 раздела I приложения № 2 и разделе 7 приложения № 8 к административному регламенту; 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении

	зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию
7. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах	Отсутствие опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах