



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 июня 2026 г. № 14-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»  
путем уточнения**

В соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании требования Департамента Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Северо-Западному Федеральному округу от 10 ноября 2025 года № 03/1677 министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 26-п, путем уточнения (далее – изменения).

2. Разместить Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» с учетом изменений, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном

сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В. Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 26 июня 2026 г. № 14-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского**  
**округа Архангельской области «Город Новодвинск» путем уточнения**

1. Пункт 10 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«10. В границах зон затопления, подтопления запрещаются виды деятельности, установленные частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации»

2. В статье 51:

1) наименование дополнить словами «и в границах охранной зоны особо охраняемых природных территорий».

2) дополнить абзацем тридцать третьим следующего содержания:

«Режим особой охраны охранной зоны памятника природы регионального значения «Ширшинский лес» и её границы утверждены указом Губернатора Архангельской области от 26 января 2024 года № 8-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Ширшинский лес.»».

3. Дополнить статьей 55 следующего содержания:

**«Статья 55. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов, определяются в соответствии с Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 405 (далее – Положение).

2. Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

3. На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:

а) проживание и (или) нахождение физических лиц;

б) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Положением;

в) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

4. На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемопередающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

5. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных,

рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

6. На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.».

4. Карты градостроительного зонирования территории изложить в следующей редакции:



