



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 апреля 2026 г. № 16-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Заходы ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», подпунктом 52.1 пункта 8 и пунктом 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, пунктом 28 административного регламента предоставления государственной услуги по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 24 апреля 2023 года № 376-пп, и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 19 марта 2026 года вх. № 312-1451, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 72 877 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее - описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1);

2. Установить на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТЭЦ-2. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Окружная, д. 21, часть земельного участка с кадастровым номером 29:28:108307:42 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

местоположение установлено относительно ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Окружная, д. 19, примерно в 390 м по направлению на северо-восток, часть земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6288 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 500 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Грузовой, д. 9, корп. 4, часть земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:130 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Окружная, д. 21, примерно в 490 метрах по направлению на запад, часть земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:784 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Окружная, д. 21, примерно в 530 метрах по направлению на запад, часть земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:783 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Окружная, д. 21 до ВОС-2, часть земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:2998 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Окружная, д. 13, примерно в 160 м по направлению на север от ориентира, часть земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:729 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Окружной, часть земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:126 (входящий в единое землепользование с кадастровым номером 29:28:109300:118) согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области в границах кадастровых кварталов 29:28:108307, 29:28:109300 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Заходы ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2».

Право собственности на объект электросетевого хозяйства «Заходы ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2» (кадастровый номер 29:28:000000:2979) подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25 декабря 2014 года серия 29-АК № 112088 и инвентарной карточкой учета объекта основных средств от 10 ноября 2025 года.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), (далее - обладатель публичного сервитута).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 07 октября 2025 года № 862-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Заходы ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр имущественных отношений
Архангельской области**



А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«Заходы ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2»,
расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 72 877 кв.м
Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе
Система координат: МСК-29, зона 2

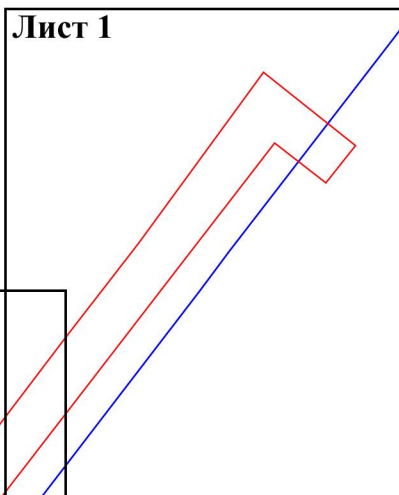
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:108307:42, 29:28:000000:6288, 29:28:109300:130, 29:28:109300:784, 29:28:109300:783, 29:28:000000:2998, 29:28:109300:729, 29:28:109300:126, земли кадастровых кварталов: 29:28:108307, 29:28:109300

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению министерства
имущественных отношений
Архангельской области
от 17 апреля 2026 года № 16-п

Схема расположения листов



29:28:109300



Лист 2

Лист 1

29:28:108307

Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:



-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - номер и граница кадастрового квартала.

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«Заходы ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2»,
расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - граница объекта электросетевого хозяйства;
- 29:28:109300 - номер и граница кадастрового квартала;
- :916 - граница и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- :5152(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
- 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«Заходы ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2»,
расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - граница объекта электросетевого хозяйства;
- 29:28:109300 - номер и граница кадастрового квартала;
- :41 - граница и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- :5152(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
- 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «Заходы ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2»**

Площадь публичного сервитута: 72 877 кв.м.		
Метод определения координат: Аналитический метод		
Система координат: МСК - 29, зона 2		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	652 777,00	2 488 934,05
2	652 807,79	2 488 970,46
3	652 726,68	2 489 039,30
4	652 775,78	2 489 186,33
5	653 059,31	2 489 401,35
6	653 183,66	2 489 497,99
7	653 410,68	2 489 664,07
8	653 313,39	2 489 786,52
9	653 263,72	2 489 746,96
10	653 316,75	2 489 678,95
11	653 168,71	2 489 564,46
12	653 011,28	2 489 442,91
13	652 845,68	2 489 315,05
14	652 704,84	2 489 206,31
15	652 671,92	2 489 022,78
1	652 777,00	2 488 934,05