



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 декабря 2025 г. № 77-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
Мезенского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Мезенского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов муниципального образования «Мезенское» Мезенского муниципального района Архангельской области от 16 декабря 2014 года № 65 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Мезенское» и генерального плана, совмещенного с проектом планировки г. Мезени»;

2) решение Совета депутатов муниципального образования «Дорогорское» Мезенского муниципального района Архангельской области от 26 декабря 2014 года № 83 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Дорогорское» в части генерального плана;

3) решение Собрания депутатов муниципального образования «Мезенский муниципальный район» от 25 июня 2015 года № 136 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Мезенский муниципальный район»;

4) постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области:

от 24 декабря 2019 года № 25-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Ручьевское» Мезенского муниципального района Архангельской области»;

от 24 декабря 2019 года № 23-п «Об утверждении проекта генерального плана муниципального образования «Койденское» Мезенского муниципального образования Архангельской области»;

от 25 декабря 2019 года № 28-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Жердское» Мезенского муниципального района Архангельской области»;

от 19 мая 2020 года № 45-п «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Каменское» Мезенского муниципального района Архангельской области»;

от 10 июня 2020 года № 55-п «О внесении изменений в пункт 2 постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 мая 2020г. № 45-п»;

от 22 декабря 2021 года № 72-п «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Дорогорское» Мезенского муниципального района Архангельской области»;

от 14 февраля 2022 года № 6-п «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Мезенское» Мезенского муниципального района Архангельской области»;

от 14 декабря 2022 года № 63-п «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Мезенского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 120-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Быченское» Мезенского муниципального района Архангельской области»;

от 28 декабря 2022 года № 78-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Долгощельское» Мезенского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 121-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Совпольское» Мезенского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 94-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Соянское» Мезенского муниципального района Архангельской области»;

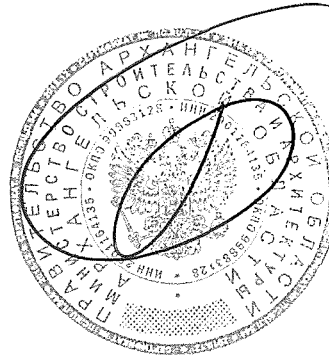
от 29 декабря 2022 года № 95-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Целегорское» Мезенского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план Мезенского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана Мезенского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Мезенского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Мезенского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 08 декабря 2025 года № 77-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1. Объекты физической культуры и спорта						
1.1.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 350 кв. м, единовременная пропускная способность 25 чел.	с. Долгощелье, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
1.2.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 200 кв. м, единовременная пропускная способность 15 чел.	д. Сояна, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
1.3.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 200 кв. м, единовременная пропускная способность 15 чел.	с. Ручьи, многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
1.4.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 1000 кв. м, единовременная пропускная способность 15 чел. Подтип спортивного сооружения -	с. Дорогорское, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				плоскостное спортивное сооружение.		
1.5.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 1200 кв. м, единовременная пропускная способность 25 чел. Подтип спортивного сооружения - плоскостное спортивное сооружение.	с. Койда, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
1.6.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 2000 кв. м, единовременная пропускная способность 35 чел. Подтип спортивного сооружения - плоскостное спортивное сооружение.	с. Долгощелье, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
1.7.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 2000 кв. м, единовременная пропускная способность 35 чел.	г. Мезень, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				Подтип спортивного сооружения - плоскостное спортивное сооружение.		
1.8.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 2000 кв. м, единовременная пропускная способность 35 чел. Подтип спортивного сооружения - плоскостное спортивное сооружение.	г. Мезень, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
1.9.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 2000 кв. м, единовременная пропускная способность 35 чел. Подтип спортивного сооружения - плоскостное спортивное сооружение.	п. Каменка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
1.10.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения	Строительство, 1000 кв. м,	п. Каменка, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			физической культуры и массового спорта	единовременная пропускная способность 35 чел. Подтип спортивного сооружения - плоскостное спортивное сооружение.		
1.11.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 800 кв. м, единовременная пропускная способность 15 чел. Подтип спортивного сооружения - плоскостное спортивное сооружение.	д. Сояна, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
1.12.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 1000 кв. м, единовременная пропускная способность 25 чел. Подтип спортивного сооружения - плоскостное спортивное сооружение.	с. Ручьи, многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.13.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 400 кв. м, единовременная пропускная способность 15 чел. Подтип спортивного сооружения - плоскостное спортивное сооружение.	д. Целегора, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
2. Объекты теплоснабжения						
2.1.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, 2,58 Гкал/час. Тип топлива – уголь.	г. Мезень, коммунально-складская зона	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона – 100 метров
2.2.	Котельная ДК	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, 0,33 Гкал/час. Тип топлива – уголь.	г. Мезень, зона специализированной общественной застройки	
2.3.	Котельная ЦРБ	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, 4 Гкал/час. Тип топлива – уголь.	г. Мезень, зона специализированной общественной застройки	
2.4.	Котельная квартальная	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция, 2,01 Гкал/час. Тип топлива – уголь.	г. Мезень, многофункциональная общественно-деловая зона	
2.5.	Котельная аэропорт	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция, 0,68 Гкал/час. Тип топлива – уголь.	г. Мезень, коммунально-складская зона	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
2.6.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, 3,2 Гкал/час. Тип топлива – уголь.	п. Каменка, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
2.7.	Теплопровод распределительный (квартальный)	Сети теплоснабжения	Распределение и подача тепловой энергии потребителям	Строительство, 5,41 км	г. Мезень	В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» размер охранной зоны – 3 м
3. Объекты водоснабжения						
3.1.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 6,2 км. Вид расположения объекта – подземный.	г. Мезень	В соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
3.2.	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в системы водоснабжения	Строительство, производительность 0,48 тыс. куб. м/сут, объем 480 куб. м	г. Мезень, зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников
3.3.	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в системы водоснабжения	Строительство, производительность	п. Каменка, зона инженерной инфраструктуры	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				0,2 тыс. куб. м/сут, объем 200 куб. м		водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен фильтров и контактных осветлителей
3.4.	Водонапорная башня	Объект водоснабжения	Регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создание её запаса	Строительство, 25 куб. м	г. Мезень, зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса зоны санитарной охраны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						принимается на расстоянии не менее 10 м
3.5.	Водопровод	Сети водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 11,7 км. Вид расположения объекта – подземный.	п. Каменка	В соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						<p>водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов</p>
3.6.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 5,7 км. Вид расположения объекта – подземный.	п. Каменка	<p>В соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при</p>

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						а) диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
4. Объекты электроэнергетики						
4.1.	Электростанция дизельная (ДЭС)	Электростанции	Увеличение выработки электроэнергии	Реконструкция, 1,364 МВт	с. Долгощелье, производственная зона	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона – 100 метров
4.2.	Электростанция дизельная (ДЭС)	Электростанции	Увеличение выработки электроэнергии	Реконструкция, 0,795 МВт	с. Ручьи, зона инженерной инфраструктуры	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
5. Иные объекты						
5.1.	Расходный склад нефтепродуктов дизельной электростанции	Иной объект	Сокращение расходов на доставку топлива от емкостного парка до здания ДЭС	Строительство, 63 м ³ , 7 емкостей	с. Койда, производственная зона	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона – 100 метров
6. Объекты транспортной инфраструктуры						
6.1.	Автомобильная дорога местного значения Бычье-Сафоново	Объекты автомобильного транспорта	Обеспечение транспортной доступности	Строительство, 139,2 км. Вид разрешенного использования - общего пользования. Категория автомобильной дороги - V (Дорога обычного типа (не скоростная дорога).	Мезенский муниципальный округ	Придорожная полоса – 50 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				<p>Вид покрытия – без покрытия. Период функционирования дороги - зимняя автомобильная дорога (автозимник). Тип зимней автомобильной дороги (автозимника) – сухопутный. Категория зимней автомобильной дороги (автозимника) - III - с перспективной грузонапряженностью до 50 тыс. т. нетто в год или с расчетной интенсивностью движения до 150 авт./сут. Признак принадлежности автомобильных дорог общего пользования,</p>		

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				входящих в опорную сеть автомобильных дорог – нет.		
6.2.	Автомобильная дорога местного значения	Объекты автомобильного транспорта	Обеспечение транспортной доступности	<p>Строительство, 3,7 км.</p> <p>Вид разрешенного использования - общего пользования.</p> <p>Категория автомобильной дороги - V (Дорога обычного типа (не скоростная дорога).</p> <p>Вид покрытия – без покрытия.</p> <p>Период функционирования дороги - зимняя автомобильная дорога (автозимник).</p> <p>Тип зимней автомобильной дороги (автозимника) – сухопутный.</p> <p>Категория зимней автомобильной дороги (автозимника) - III -</p>	Мезенский муниципальный округ	Придорожная полоса – 50 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				с перспективной грузонапряженностью до 50 тыс. т. нетто в год или с расчетной интенсивностью движения до 150 авт./сут. Признак принадлежности автомобильных дорог общего пользования, входящих в опорную сеть автомобильных дорог – нет.		
6.3.	Улицы и дороги местного значения	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта	Обеспечение транспортной доступности	Строительство, 5,54 км. Вид покрытия – усовершенствованный. Тип улиц и дорог местного значения - улицы в жилой застройке.	г. Мезень	Не устанавливаются
6.4.	Улицы в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Обеспечение транспортной доступности	Строительство, 1,63 км.	п. Каменка	Не устанавливаются

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				Вид покрытия – усовершенствованный.		
7. Объекты образования						
7.1.	Школа на 90 учащихся	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 90 учащихся	с. Долгощелье, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

**1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		Площадь функциональ ной зоны, га	Иные параметры		
1.	Зона застройки индивидуальными жилими домами	982,24	Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4.	1.1. Спортивная площадка (планируемая к размещению) в с. Дорогорское – 1 объект; 1.2. Спортивная площадка (планируемая к размещению) в г. Мезень – 2 объекта; 1.3. Спортивная площадка (планируемая к размещению) в п. Каменка – 1 объект; 1.4. Спортивная площадка (планируемая к размещению) в д. Целегора – 1 объект; 1.5. Водопроводные очистные сооружения (ВОС) (планируемые к размещению) в г. Мезень – 1 объект; 1.6. Водонапорная башня (планируемая к размещению) в г. Мезень – 1 объект.	Объекты местного значения
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	134,14	Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	1.1. Котельная (планируемая к размещению) в п. Каменка – 1 объект.	Объект местного значения
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	20,71	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	1.1. Котельная квартальная (планируемая к реконструкции) в г. Мезень – 1 объект; 1.2. Спортивный зал (планируемый к размещению) в с. Ручьи – 1 объект;	Объект местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		Площадь функциональ ной зоны, га	Иные параметры		
				1.3. Спортивная площадка (планируемая к размещению) в д. Ручьи – 1 объект.	
4.	Зона специализированной общественной застройки	58,20	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	1.1. Спортивный зал (планируемый к размещению) в с. Долгощелье – 1 объект; 1.2. Спортивный зал (планируемый к размещению) в д. Сояна – 1 объект; 1.3. Спортивная площадка (планируемая к размещению) в с. Койда – 1 объект; 1.4. Спортивная площадка (планируемая к размещению) в с. Долгощелье – 1 объект; 1.5. Спортивная площадка (планируемая к размещению) в п. Каменка – 1 объект; 1.6. Спортивная площадка (планируемая к размещению) в д. Сояна – 1 объект; 1.7. Котельная ДК (планируемая к реконструкции) в г. Мезень – 1 объект; 1.8. Котельная ЦРБ (планируемая к реконструкции) в г. Мезень – 1 объект; 1.9. Школа на 90 учащихся (планируемая к размещению) в с. Долгощелье – 1 объект.	Объекты местного значения
5.	Производственная зона	1977,67	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	1.1. Подстанция ПС 110/10 кВ ГОК им. Гриба (планируемая к размещению) в г. Мезень – 1 объект.	Объект регионального значения
				2.1. Электростанция дизельная (ДЭС) (планируемая к реконструкции) в с. Долгощелье – 1 объект;	Объекты местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		Площадь функциональ- ной зоны, га	Иные параметры		
				2.2. Расходный склад нефтепродуктов дизельной электростанции (планируемый к размещению) вблизи с. Койда – 1 объект.	
6.	Коммунально-складская зона	19,62	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	1.1. Котельная (планируемая к размещению) в г. Мезень – 1 объект; 1.2. Котельная аэропорт (планируемая к реконструкции) в г. Мезень – 1 объект.	Объекты местного значения
7.	Зона инженерной инфраструктуры	24,40	-	1.1. Подстанция ПС 110/10 кВ Жердь (планируемая к размещению) в с. Жердь – 1 объект; 1.2. Подстанция ПС 35 кВ Каменка (планируемая к размещению) в п. Каменка – 1 объект; 1.3. Подстанция ПС 35 кВ Мезенская (планируемая к размещению) в г. Мезень – 1 объект; 1.4. Водопроводные очистные сооружения (ВОС) (планируемые к размещению) в п. Каменка – 1 объект.	Объекты регионального значения
			-	2.1. Электростанция дизельная (ДЭС) (планируемая к реконструкции) в с. Ручьи – 1 объект.	
8.	Зона транспортной инфраструктуры	1339,19	-	1.1. Средства управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов Мезень (планируемые к реконструкции) в г. Мезень – 2 объекта.	Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		Площадь функциональ ной зоны, га	Иные параметры		
				2.1. Посадочная площадка (планируемая к реконструкции) в г. Мезень – 1 объект; 2.2. Мостовое сооружение через реку Мезень (планируемое к размещению) – 1 объект; 2.3. Мостовое сооружение через реку Пеза (планируемое к размещению) – 1 объект.	Объекты регионального значения
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	256,72	-	-	-
10.	Зона сельскохозяйственных угодий	26472,31	-	-	-
11.	Зона садоводства, огородничества	6,67	-	-	-
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	65,93	-	-	-
13.	Зоны рекреационного назначения	138,66	-	-	-
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	35,59	-	-	-
15.	Зона отдыха	16,56	-	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
		Площадь функциональ ной зоны, га	Иные параметры		
16.	Зона лесов	3408881,36	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса	-	-
17.	Зона кладбищ	33,90	-	-	-
18.	Зона складирования и захоронения отходов	28,71	-	<u>Объекты регионального значения:</u> 1.1. Перегрузочные станции в д. Бычье, с. Долгощелье, д. Карьеполье, с. Сояна, п. Каменка, с. Койда, с. Ручьи, г. Мезень, п. Сафоново, д. Майда (планируемые к размещению) – 10 объектов; 1.2. Инсинератор в г. Мезень, п. Каменка (планируемые к размещению) – 2 объекта.	Объекты регионального значения
19.	Зона озелененных территорий специального назначения	73,44	-	-	-
20.	Зона акваторий	741403,18	-	-	-
21.	Иные зоны	28827,74	-	-	-

**2. Карта планируемого размещения объектов местного
Значения муниципального округа**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых
населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа**

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон муниципального округа

Рисунок не приводится
