



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 декабря 2025 г. № 109-п

г. Архангельск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Исторический центр г. Вельска Архангельской области», последняя четверть XIX в. – 1930-е гг., расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, территория, ограниченная: с севера – параллельно улице Фефилова, в 100 метрах к северо-востоку от нее, с востока – Набережной улицей, с юга – улицей Первого Мая, с запада – параллельно Советской улице, в 100 метрах к северо-западу от нее**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 статьи 6 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», подпунктом 15 пункта 9 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 234-пп «Об утверждении Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области и о внесении изменений в отдельные постановления

Правительства Архангельской области», инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Исторический центр г. Вельска Архангельской области», последняя четверть XIX в. – 1930-е гг., расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, территория, ограниченная: с севера – параллельно улице Фефилова, в 100 метрах к северо-востоку от нее, с востока – Набережной улицей, с юга – улицей Первого Мая, с запада – параллельно Советской улице, в 100 метрах к северо-западу от нее.

2. Обеспечить внесение сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Исторический центр г. Вельска Архангельской области», последняя четверть XIX в. – 1930-е гг., расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, территория, ограниченная: с севера – параллельно улице Фефилова, в 100 метрах к северо-востоку от нее, с востока – Набережной улицей, с юга – улицей Первого Мая, с запада – параллельно Советской улице, в 100 метрах к северо-западу от нее, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в течение 15 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель



Н.Г. Некрасова

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Архангельской области  
от 03 декабря 2025 г. № 109-п

### **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Исторический центр г. Вельска Архангельской области», последняя  
четверть XIX в. – 1930-е гг., расположенного по адресу: Архангельская  
область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, территория,  
ограниченная: с севера – параллельно улице Фефилова, в 100 метрах  
к северо-востоку от нее, с востока – Набережной улицей, с юга – улицей  
Первого Мая, с запада – параллельно Советской улице, в 100 метрах  
к северо-западу от нее**

1. Градостроительные характеристики объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Исторический центр г. Вельска Архангельской области», последняя четверть XIX в. – 1930-е гг. (далее – достопримечательное место) как целостного фрагмента планировки и застройки г. Вельска, сложившегося в исторический период, включающий этапы:

1 этап – последняя четверть XIX в. – 1917 г.;

2 этап – 1918 – 1930-е гг.:

– местоположение достопримечательного места на берегу реки Вага;  
– историческая планировочная квартальная структура территории достопримечательного места;

– историческая трассировка, ширина и красные линии улиц Набережная, Фефилова, Первого Мая, Советская, Дзержинского, Карпеченко, Нечаевского;

– габариты и конфигурация площади Ленина;

– габариты и конфигурация городского парка;

– бассейн видимости объектов историко-градостроительной среды: секторы видовых раскрытий в перспективах находящихся на территории достопримечательного места улиц Набережная, Фефилова, Первого Мая, Советская, Дзержинского, Карпеченко, Нечаевского, площади Ленина.

2. Объекты историко-градостроительной среды, входящие в состав достопримечательного места:

2.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения:

- «Дом В.А. Сальникова» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 26);
- «Жилой дом» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 28);
- Преображенский собор» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 38);
- «Дом» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 46);
- «Дом» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 49);
- «Жилой дом» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 4);
- «Дом Истомахина» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 19);
- «Дом Шеловановой» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Г.Д. Карпеченко, д. 24);
- «Дом книги» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пл. Ленина, д. 41);
- «Дом купца Попова» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пл. Ленина, д. 42);
- «Торговый дом» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пл. Ленина, д. 45);
- «Дом М.М. Кичева» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Советская, д. 396);
- «Дом Б.А. Орлова» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Советская, д. 47);
- «Дом М.Д. Котутина» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Фефилова, д. 15).

2.2. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения:

- «Здание бывшей земской станции (Дом Макарьина)» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Нечаевского, д. 1);
- «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2).

2.3. Выявленный объект культурного наследия:

- «Дом Карпеченко» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 53).

2.4. Здания, обладающие историко-архитектурной и мемориальной ценностью:

- «Здание Вельской церковно-приходской школы» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 34);
- «Жилой дом А.А. Плотникова» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 51);

– «Здание Вельского уездного казначейства» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 58);

– «Дом Юдиных» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 59);

– «Дом мещанина Тавреньгской волости П.А. Соболева» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пл. Ленина, д. 39);

– «Товарный склад торгующего крестьянина В.И. Шичева» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пл. Ленина, д. 41б);

– «Дом удельного чиновника С.И. Пешкова» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Комсомольская, д. 10);

– «Здание Вельского городского мужского училища» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Фефилова, д. 1);

– «Здание Управления Вельским удельным округом» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Фефилова, д. 2);

– «Здание бывшей чертежной управления Вельского удельного округа» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Набережная, д. 37);

– «Дом управляющего Вельским удельным округом А.Ф. Орлова» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Набережная, д. 41);

– «Жилой дом купца I гильдии К.В. Попова» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Набережная, д. 43);

– «Жилой дом П.М. Леонтьевского – первого уездного земского врача, внесшего огромный вклад в развитие народного здравоохранения на территории Вельского уезда» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 24);

– «Здание Вельской уездной земской больницы, в котором работал до 1917 г. первый земский врач П.М. Леонтьевский» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 62б);

– «Здание Вельской уездной земской управы» (Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Советская, д. 52).

3. Местоположение зданий, обладающих историко-архитектурной и мемориальной ценностью.

4. Объемно-пространственная композиция зданий, обладающих историко-архитектурной и мемориальной ценностью.

5. Высотные отметки, форма крыш зданий, обладающих историко-архитектурной и мемориальной ценностью, исторический материал или его имитация (может быть изменен по результатам историко-архивных данных), печные трубы, аттики, решетки ограждений крыш.

6. Композиционное решение, архитектурно-художественное оформление фасадов зданий, обладающих историко-архитектурной и мемориальной ценностью, характер и материал отделки фасадов или его имитация (может быть изменен по результатам историко-архивных данных).

7. Колористическое решение фасадов зданий, обладающих историко-архитектурной и мемориальной ценностью (может быть изменено по результатам историко-архивных данных);

8. Местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов зданий, обладающих историко-архитектурной и мемориальной ценностью, рисунок, исторический материал оконных и дверных заполнений или его имитация (может быть изменен по результатам историко-архивных данных); местоположение, конфигурация, габариты сопутствующих элементов (откосы, порталы, наличники, подоконники, металлические решётки, ставни, входные козырьки).

Предмет охраны может быть уточнен в порядке, предусмотренном Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия (памятника  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации  
регионального значения  
«Исторический центр г. Вельска  
Архангельской области», последняя  
четверть XIX в. – 1930-е гг.

Секторы видовых раскрытий в перспективах находящихся на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Исторический центр г. Вельска Архангельской области» улиц Набережная, Фефилова, Первого Мая, Советская, Дзержинского, Карпеченко, Нечаевского, площади Ленина



Рис. 1. Видовое раскрытие по ул. Набережная. Вид на север.

Слева расположены здания, обладающие историко-архитектурной и мемориальной ценностью, «Здание Вельского городского мужского училища», «Здание Управления Вельским удельным округом», «Здание бывшей чертежной управления Вельского удельного округа».



Рис. 2. Видовое раскрытие по ул. Набережная. Вид на север.  
Слева расположены здания, обладающие историко-архитектурной и мемориальной ценностью, «Здание бывшей чертежной управления Вельского удельного округа», «Дом управляющего Вельским удельным округом А.Ф. Орлова».



Рис. 3. Видовое раскрытие по ул. Набережная. Вид на юг.  
Справа расположено здание, обладающее историко-архитектурной и мемориальной ценностью, «Жилой дом купца I гильдии К.В. Попова».



Рис. 4. Видовое раскрытие по ул. Набережная. Вид на юг.  
Справа расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева».



Рис. 5. Видовое раскрытие по ул. Первого Мая. Вид на запад.  
Справа расположено здание, обладающее историко-архитектурной и мемориальной  
ценностью, «Здание Вельской уездной земской больницы, в котором работал до 1917 г.  
первый земский врач П.М. Леонтьевский».



Рис. 6. Видовое раскрытие по ул. Первого Мая. Вид на запад.  
Справа расположено здание, обладающее историко-архитектурной и мемориальной ценностью, «Здание Вельской уездной земской управы».



Рис. 7. Видовое раскрытие по ул. Советская. Вид на север.  
Справа расположено здание, обладающее историко-архитектурной и мемориальной ценностью, «Здание Вельской уездной земской управы».



Рис. 8. Видовое раскрытие по ул. Карпеченко. Вид на восток.  
Слева расположен объект культурного наследия регионального значения  
«Дом Шеловановой».



Рис. 9. Видовое раскрытие по ул. Карпеченко. Вид на запад.  
Справа расположен объект культурного наследия регионального значения  
«Дом Истомахина».



Рис. 10. Видовое раскрытие по ул. Советская. Вид на юго-запад.  
В центре расположен объект культурного наследия регионального значения  
«Дом Б.А. Орлова».



Рис. 11. Видовое раскрытие по ул. Советская. Вид на север.  
Справа расположен объект культурного наследия регионального значения  
«Дом М.М. Кичева»



Рис. 12. Видовое раскрытие по ул. Фефилова. Вид на юго-восток.  
Справа расположен объект культурного наследия регионального значения  
«Дом М.Д. Котутина».



Рис. 13. Видовое раскрытие по ул. Держинского. Вид на юг.  
Слева расположены здание, обладающее историко-архитектурной и мемориальной  
ценностью, «Жилой дом П.М. Леонтьевского – первого уездного земского врача,  
внесшего огромный вклад в развитие народного здравоохранения на территории  
Вельского уезда», и объект культурного наследия регионального значения  
«Дом В.А. Сальникова».



Рис. 14. Видовое раскрытие по ул. Держинского. Вид на север.

Справа расположены здание, обладающее историко-архитектурной и мемориальной ценностью «Жилой дом П.М. Леонтьевского – первого уездного земского врача, внесшего огромный вклад в развитие народного здравоохранения на территории Вельского уезда», и объект культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Сальникова», а также место, где ранее находился объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».



Рис. 15. Видовое раскрытие с ул. Держинского. Вид на север.

Справа расположено здание, обладающее историко-архитектурной и мемориальной ценностью, «Здание Вельской церковно-приходской школы».



Рис. 16. Видовое раскрытие с ул. Держинского. Вид на запад.  
По центру расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание бывшей земской станции (Дом Макарьина)».



Рис. 17. Видовое раскрытие с ул. Нечаевского. Вид на восток.  
Справа расположен объект культурного наследия регионального значения  
«Преображенский собор».



Рис. 18. Видовое раскрытие с пл. Ленина. Вид на запад.

Вдоль площади расположены объект культурного наследия регионального значения «Дом книги» и здания, обладающие историко-архитектурной и мемориальной ценностью, «Дом мещанина Тавреньгской волости П.А. Соболева» и «Товарный склад торгующего крестьянина В.И. Шичева»



Рис. 19. Видовое раскрытие с ул. Дзержинского. Вид на юг.

Справа расположены объекты культурного наследия регионального значения «Дом» и «Торговый дом».



Рис. 20. Видовое раскрытие с пл. Ленина. Вид на запад.  
Слева расположен объект культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Попова»



Рис. 21. Видовое раскрытие с ул. Дзержинского. Вид на север.  
Слева расположено здание, обладающее историко-архитектурной и мемориальной  
ценностью, «Жилой дом А.А. Плотникова», далее объекты культурного наследия  
регионального значения «Дом» и «Торговый дом».



Рис. 22. Видовое раскрытие с ул. Дзержинского. Вид на юг.  
Слева расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом», справа виднеется выявленный объект культурного наследия «Дом Карпеченко».



Рис. 23. Видовое раскрытие с ул. Карпеченко. Вид на запад.  
Слева расположено здание, обладающее историко-архитектурной и мемориальной ценностью, «Дом удельного чиновника С.И. Пешкова», справа выявленный объект культурного наследия «Дом Карпеченко».



Рис. 24. Видовое раскрытие с ул. Карпеченко. Вид на восток  
Справа расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», за ним объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева».



Рис. 25. Видовое раскрытие по ул. Дзержинского. Вид на восток.  
Слева расположено здание, обладающее историко-архитектурной и мемориальной ценностью, «Дом Юдиных».



Рис. 26. Видовое раскрытие по ул. Дзержинского. Вид на юг.  
Справа расположено здание, обладающее историко-архитектурной и мемориальной ценностью, «Здание Вельского уездного казначейства».

---