



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2024 г. № 72-в/160

г. Архангельск

**Об утверждении производственной программы,  
установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов  
и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),  
отпускаемую ООО «Энерго-маркет» потребителям, расположенным  
на территории Маймаксанского территориального округа  
городского округа «Город Архангельск»,  
с использованием закрытых систем горячего водоснабжения  
(от котельной, находящейся в доме № 25, строение 5 по ул. Родионова)**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьей 5 областного закона от 26 сентября 2014 года № 168-10-ОЗ «Об установлении лиц, имеющих право на льготы по оплате горячей воды, подаваемой с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, питьевой воды и услуг по водоотведению, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» и пунктом 11 Положения об агентстве по тарифам и ценам Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2009 года № 214-пп, агентство по тарифам и ценам Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить производственную программу ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888), осуществляющего горячее водоснабжение потребителей, расположенных на территории Маймаксанского территориального округа городского округа «Город Архангельск», с использованием закрытых систем горячего водоснабжения (от котельной, находящейся в доме № 25, строение 5 по ул. Родионова), на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года (приложение № 1).

2. Установить на 2025 – 2027 годы долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой

системе горячего водоснабжения, отпускаемую ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888) на территории Маймаксанского территориального округа городского округа «Город Архангельск», с использованием закрытых систем горячего водоснабжения (от котельной, находящейся в доме № 25, строение 5 по ул. Родионова), согласно приложению № 2.

3. Установить и ввести в действие на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения, отпускаемую ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888) на территории Маймаксанского территориального округа городского округа «Город Архангельск», с использованием закрытых систем горячего водоснабжения (от котельной, находящейся в доме № 25, строение 5 по ул. Родионова), согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2025 года постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 7 марта 2024 года № 10-в/9 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), отпускаемую ООО «Энерго-маркет» потребителям, расположенным на территории Маймаксанского территориального округа городского округа «Город Архангельск», с использованием закрытых систем горячего водоснабжения (от котельной, находящейся в доме № 25, строение 5 по ул. Родионова), и о внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 81-в/85».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель агентства



Е.А. Попова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением агентства по тарифам  
и ценам Архангельской области  
от 20 декабря 2024 г. № 72-в/160

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888), осуществляющего  
горячее водоснабжение потребителей, расположенных  
на территории Маймаксанского территориального округа городского  
округа «Город Архангельск», с использованием закрытых систем  
горячего водоснабжения (от котельной, находящейся  
в доме № 25, строение 5 по ул. Родионова)**

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	ООО «Энерго-маркет»
Местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	163069, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, офис 610А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2027

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов  
централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий,  
направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий  
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности,  
в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

Наименование мероприятия	Период реализации
Замена участка и теплоизоляции сети горячего водоснабжения (подземная прокладка в непроходных каналах) диаметром 200 мм, протяженностью 96 п. м от котельной по ул. Победы д. 118 корп. 2 строение 1 до УТ-1	2025

Наименование мероприятия	Период реализации
Замена участка и теплоизоляции сети горячего водоснабжения (надземная прокладка) диаметром 100 мм, протяженностью 116 п. м у дома № 122, корпус 2 по ул. Победы	2025
Замена участка и теплоизоляции сети горячего водоснабжения (подземная прокладка в непроходных каналах) диаметром 150 мм, протяженностью 60 п. м от УТ-10 до дома № 116 по ул. Победы	2025
Замена участка и теплоизоляции сети горячего водоснабжения (надземная прокладка) диаметром 40 мм, протяженностью 113,5 п. м от центрального теплового пункта, расположенного в доме № 24, корпус 1 по ул. Сибирская	2025
Замена участка и теплоизоляции сети горячего водоснабжения (подземная прокладка в непроходных каналах) диаметром 150 мм, протяженностью 223,6 п. м от УТ-1 до УТ-7	2026
Замена участка и теплоизоляции сети горячего водоснабжения (подземная прокладка в непроходных каналах) диаметром 150 мм, протяженностью 32 п. м от дома № 116 по ул. Победы до дома № 114 корпус 2 по ул. Победы	2026
Замена участка и теплоизоляции сети горячего водоснабжения (надземная прокладка) диаметром 32 мм, протяженностью 113,5 п. м от центрального теплового пункта, расположенного по ул. Сибирская до ж/д по ул. Победы дома № 126	2026
Замена участка и теплоизоляции сети горячего водоснабжения (надземная прокладка) диаметром 150 мм, протяженностью 113,2 п. м от УТ-1 до УТ-2	2027
Замена участка и теплоизоляции сети горячего водоснабжения (надземная прокладка) диаметром 100 мм, протяженностью 123,6 п. м от УТ-2 до дома № 120 корпус 1 и 2 по ул. Победы	2027
Замена участка и теплоизоляции сети горячего водоснабжения диаметром 150 мм, протяженностью 167,4 п. м у дома № 116 по ул. Победы	2027

### 3. Планируемый объем подачи горячей воды, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Объем поднятой холодной воды для производства горячей воды	0,000	0,000	0,000
2.	Объем холодной воды, полученной со стороны для производства горячей воды	27,328	28,411	29,586
3.	Объем воды на собственные нужды водоснабжения (технологические, хозяйственно-питьевые)	0,000	0,000	0,000
4.	Объем поступившей воды в сеть	27,329	28,411	29,585
5.	Объем потерь воды	1,938	3,020	4,195
6.	Объем отпуска воды абонентам и подразделениям организации – всего	25,391	25,391	25,391

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя		
		2025 год	2026 год	2027 год
	в том числе:			
6.1.	объем отпуска воды на нужды подразделений организации	0,000	0,000	0,000
6.2.	объем отпуска воды абонентам	25,391	25,391	25,391
	в том числе:			
6.2.1.	населению	25,293	25,293	25,293
6.2.2.	бюджетным потребителям	0,000	0,000	0,000
6.2.3.	прочим потребителям	0,098	0,098	0,098

4. Объем финансовых потребностей,  
необходимых для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
		2025 год	2026 год	2027 год
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	34 389,33	35 115,84	36 838,33

5. Плановые значения показателей  
надежности, качества и энергетической эффективности  
объектов централизованной системы горячего водоснабжения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год
показатели качества воды	доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,0	0,0	0,0

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год
показатели качества воды	доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,0	0,0	0,0
показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,0	0,0	0,0
показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,09	10,63	14,18
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки горячей воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/куб. м	1,395	1,395	1,395
	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,0609	0,0609	0,0609

#### 6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы осуществляется путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2026 год в % к 2025 году	2027 год в % к 2026 году
показатели качества воды	доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	х	х
	доля проб горячей воды в тепловой сети или сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	х	х
показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	х	х
показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	149,9	133,4
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки горячей воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	100,0	100,0
	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	100,0	100,0
Расходы на реализацию производственной программы		102,1	104,9

### 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования не приводится в связи с тем, что производственная программа организации утверждена на период с 12 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года.

8. Мероприятия, направленные  
на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период реализации
Предприятием не представлены	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению агентства  
по тарифам и ценам  
Архангельской области  
от 20 декабря 2024 г. № 72-в/160

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**  
**регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),**  
**отпускаемую ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888),**  
**осуществляющего горячее водоснабжение потребителей,**  
**расположенных на территории Маймаксанского территориального**  
**округа городского округа «Город Архангельск»,**  
**с использованием закрытых систем горячего водоснабжения**  
**(от котельной, находящейся в доме № 25, строение 5 по ул. Родионова)**

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки горячей воды, кВт·ч/куб. м
2025	8159,98	х	7,09	1,395
2026	х	1,0	10,63	1,395
2027	х	1,0	14,18	1,395

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению агентства  
по тарифам и ценам  
Архангельской области  
от 20 декабря 2024 г. № 72-в/160

**ТАРИФЫ**  
на горячую воду (горячее водоснабжение), отпускаемую  
ООО «Энерго-маркет» (ИНН 2901195888) потребителям,  
расположенным на территории Маймаксанского территориального  
округа городского округа «Город Архангельск», с использованием  
закрытых систем горячего водоснабжения (от котельной,  
находящейся в доме № 25, строение 5 по ул. Родионова)

	Год	Двухкомпонентный тариф			
		с 1 января по 30 июня		с 1 июля по 31 декабря	
		компонент на холодную воду, руб./куб. м	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./куб. м	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
1. Население	2025	51,83	2357,40	64,68	2858,40
	2026	64,68	2858,40	68,17	3012,76
	2027	68,17	3012,76	71,45	3157,36
2. Потребители, приравненные к населению	2025	43,19	1964,50	53,90	2382,00
	2026	53,90	2382,00	56,81	2510,63
	2027	56,81	2510,63	59,54	2631,13
3. Прочие потребители	2025	70,60	20 930,41	84,72	20 930,41
	2026	84,72	20 930,41	88,42	21 605,97
	2027	88,42	21 605,97	94,24	23 041,85

**П р и м е ч а н и я:**

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 20 процентов.
2. Тарифы на холодную воду, используемые при определении компонента на холодную воду для прочих потребителей, установлены постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 16 ноября 2018 года № 63-в/5 (в редакции постановления агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2024 года № 72-в/105).