



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2024 г. № 231-п

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 декабря 2023 г. № 342-п

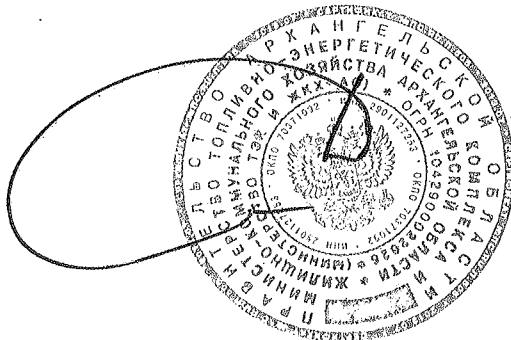
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 декабря 2023 г. № 342-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 20 декабря 2024 г. № 231-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 20 декабря 2023 г. № 342-п

1. В наименовании и в пункте 1 постановления министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 декабря 2023 г. № 342-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1» (далее – постановление министерства от 20 декабря 2023 г. № 342-п) слова «2024 – 2025» заменить словами «2024 – 2026».

2. Инвестиционную программу ООО «ТЭПМО» в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1, утвержденную постановлением министерства от 20 декабря 2023 г. № 342-п, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 министерства топливно-
 энергетического комплекса и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Архангельской области
 от 20 декабря 2023 г. № 342-п
 (в редакции постановления
 министерства топливно-
 энергетического комплекса и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Архангельской области
 от 20 декабря 2024 г. № 231-п)

Инвестиционная программа ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2026 годы по строительству котельной по адресу:
 г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2026 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-энергетическое предприятие МО» (ООО «ТЭПМО»)
Местонахождение регулируемой организации	163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, офис 612
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Чубаков Авенир Викторович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (8182) 63-90-30
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

<p>Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа</p>	<p>Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич</p>
<p>Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц</p>	<p>Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО “Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ”, тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru</p>
<p>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>Администрация городского округа “Город Архангельск”</p>
<p>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5</p>
<p>Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу</p>	<p>Глава городского округа “Город Архангельск” Морев Дмитрий Александрович</p>
<p>Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц</p>	<p>Тел.: (8182) 65-64-84</p>

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО "ТЭПМО" (ИНН 2901301215)

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности						Показатель энергетической эффективности											
		определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км			определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час			определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал				определяемый отношением величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²				определяемый величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал			
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение			
			2024	2025 – 2026		2024	2025 – 2026		2024	2025	2026		2024	2025 – 2026		2024	2025 – 2026		
1	Котельная № 35-5, расположенная по адресу: г. Архангельск по ул. Севстрой, д. 3, к. 1																		
1.1	мазут	-	-	-	0	0	-	244,10	244,10	244,10	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2	древесные отходы	-	-	-	0	0	-	288,27	288,27	288,27	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Новая котельная, расположенная по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1 (вид топлива - газ)	-	-	-	-	-	0	-	-	158,45	158,45	-	-	-	-	-	-	-	

**V. Финансовый план инвестиционной программы
 ООО "ТЭПМО" (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения
 на 2024 – 2026 годы по строительству котельной по адресу:
 г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности производство тепловой энергии	Всего с учетом скорр. плана	по годам реализации				
				2024 план	2024 скорр.план	2025 скорр.план	2026	
Источники финансирования								
1	Собственные средства	43 016,23	43 016,23	0,00	43 016,23	0,00	0,00	2.1.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	43 016,23	43 016,23	0,00	43 016,23	0,00	0,00	2.1.1
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	197 503,44	197 503,44	46 605,63	0,00	160 218,37	37 285,07	2.1.1; 5.2.1
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	197 503,44	197 503,44	46 605,63	0,00	160 218,37	37 285,07	2.1.1; 5.2.1
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Итого:	240 519,67	240 519,67	46 605,63	43 016,23	160 218,37	37 285,07	2.1.1; 5.2.1

VI. Плановая структура источников возврата заемных средств, привлеченных на возвратной основе на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО "ТЭПМО" (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2026 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1

№ п/п	Показатель	2024 год план тыс. рублей (без НДС)	2024 год скорр. план тыс. рублей (без НДС)	2025 год скорр. план тыс. рублей (без НДС)	2026 год скорр. план тыс. рублей (без НДС)	Всего тыс. рублей (без НДС)
Источники возврата вложенных средств						
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	57 141,00	0,00	42 111,00	186 806,13	228 917,13
1.1	кредит (заем)	29 972,79	0,00	29 634,07	167 869,37	197 503,44
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	27 168,21	0,00	12 476,93	18 936,76	31 413,69
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	43 016,23	0,00	15 390,53	213 526,60	228 917,13
2.1	Собственные средства, в том числе:	43 016,23	0,00	15 390,53	213 526,60	228 917,13
2.1.1	тарифные источники:	43 016,23	0,00	15 390,53	213 526,60	228 917,13
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	43 016,23	0,00	15 390,53	193 203,14	208 593,67
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	20 323,46	20 323,46
2.1.1.3	плата за подключение к системе теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (в том числе накопленные амортизационные отчисления за предыдущие периоды регулирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	плата концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	иные бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VII. График реализации мероприятий инвестиционной программы
 ООО “ТЭПМО” (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения
 на 2024 – 2026 годы по строительству котельной по адресу:
 г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, к. 1

2.1.1 “Строительство газовой котельной с выводом из эксплуатации котельной
 № 35-5 (ул. Севстрой, д. 3, к. 1)”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение закупочных процедур на разработку проектной документации	15.12.2024	15.01.2025
2	Разработка проектной документации	01.02.2025	30.04.2025
3	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.02.2025	30.04.2025
4	Получение разрешения на строительство (при необходимости)	01.05.2025	30.06.2025
5	Проведение закупочных процедур на поставку материалов и оборудования, строительно-монтажные работы	01.05.2025	31.05.2025
6	Заключение договоров на поставку материалов и оборудования	01.06.2025	15.06.2025
7	Подготовка площадки	01.06.2025	01.07.2025
8	Поставка материалов и оборудования на объект	01.07.2025	01.09.2025
9	Строительно-монтажные работы	01.07.2025	15.11.2025
10	Пуско-наладочные работы и гидравлические испытания	15.11.2025	15.12.2025
11	Ввод объекта в эксплуатацию	15.12.2025	30.12.2025

5.2.1 “Демонтаж зданий котельной № 35-5 по ул. Севстрой, д. 3, к. 1”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение технического обследования состояния зданий	01.06.2026	15.06.2026
2	Разработка проекта сноса и демонтажа объектов капитального строительства	15.06.2026	30.07.2026
3	Заключение договора на кадастровые работы	01.08.2026	15.08.2026
4	Вывод зданий котельной из эксплуатации	01.10.2026	31.10.2026
5	Демонтаж зданий и сооружений котельной	01.11.2026	30.11.2026
6	Вывоз строительного мусора	01.12.2026	15.12.2026
7	Очистка и планировка территории земельного участка	16.12.2026	30.12.2026
8	Снятие объектов с кадастрового учета	01.12.2026	30.12.2026

».