



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 декабря 2024 г. № 220-п

г. Архангельск

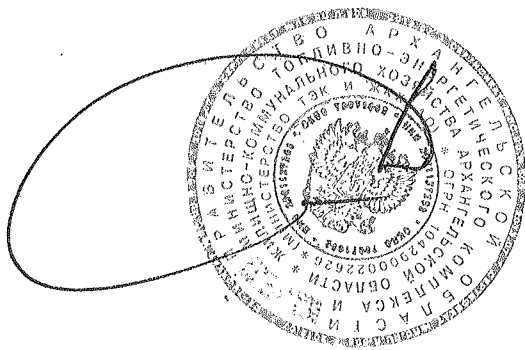
**О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 1 сентября 2023 г. № 187-п**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 1 сентября 2023 г. № 187-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск» (ИНН 2901252021) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемой на территории сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 20 декабря 2024 г. № 220-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление министерства топливно-  
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области от 1 сентября 2023 г. № 187-п**

1. В наименовании и пункте 1 постановления министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 1 сентября 2023 г. № 187-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск» (ИНН 2901252021) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемой на территории сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области» (далее – постановление министерства от 1 сентября 2023 г. № 187-п) слова «сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района» заменить словами «пос. Уемский Приморского муниципального округа».

2. Инвестиционную программу ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск» в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемую на территории сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденную постановлением министерства от 1 сентября 2023 г. № 187-п, изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением**  
**министерства топливно-**  
**энергетического комплекса и**  
**жилищно-коммунального хозяйства**  
**Архангельской области**  
**от 1 сентября 2023 г. № 187-п**  
**(в редакции постановления**  
**министерства топливно-**  
**энергетического комплекса и**  
**жилищно-коммунального хозяйства**  
**Архангельской области**  
**от 20 декабря 2024 г. № 220-п)**

Инвестиционная программа ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск»  
(ИНН 2901252021) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемая  
на территории пос. Уемский Приморского муниципального округа  
Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Газпром теплоэнерго  
Архангельск» (ИНН 2901252021) в сфере теплоснабжения  
на 2024 – 2028 годы, реализуемой на территории пос. Уемский  
Приморского муниципального округа Архангельской области

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Архангельск» (ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск»)
Местонахождение регулируемой организации	163000, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 52, офис 8-Н
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Углов Алексей Сергеевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: (8182) 63-95-85, e-mail: gpta29@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: kyznetsova@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация сельского поселения "Уемское" Приморского муниципального района Архангельской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	163502 Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава сельского поселения "Уемское" Приморского муниципального района Архангельской области Поляшов Константин Александрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (8182) 60-21-35, e-mail: pryima29@yandex.ru

**II. Инвестиционная программа ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск» (ИНН 2901252021)  
в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемая на территории пос. Уемский  
Приморского муниципального округа Архангельской области**

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС													
					Наименование и значение показателя				Плановые расходы			Профинансировано к 2025 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лицевых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования		
					до	после			Всего:	ПИР	СМР		2024	2025	2026 – 2028													
					Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																						
<b>ИТОГО по программе</b>									28 935,69	526,50	28 409,19	0,00	2 705,55	26 230,14	0,00	28 935,69	0,00	2 705,55	0,00	0,00	0,00	0,00	26 230,14	0,00	0,00	0,00		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																												
Всего по группе 1									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																												
Всего по группе 2									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																												
Всего по группе 3									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																												
Всего по группе 4									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																												
Всего по группе 5									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																												
6.1.1	Техпереворужение БМК(Норд)-7,3 МВт (замена системы котловой автоматики, замена общекотельной автоматики, замена системы общей диспетчеризации и автоматики управления горелками, замена двух теплообменников)	29-29-01/03/06/2011-081	котельная	установка общекотельной автоматики в БМК 7,3 МВт пос. Уемский, ул. Заводская, д. 11А	6,278	6,278	2024	2025	16 327,13	263,25	16 063,88	0,00	1 526,62	14 800,51	0,00	16 327,13	0,00	1 526,62	0,00	0,00	0,00	14 800,51	0,00	0,00	0,00			
6.1.2	Техпереворужение БМК(Норд)-5,6 МВт (замена системы котловой автоматики, замена общекотельной автоматики, замена системы общей диспетчеризации и автоматики управления горелками, замена двух теплообменников)	29-29-01/03/06/2011-082	котельная	установка общекотельной автоматики в БМК 5,6 МВт пос. Уемский, ул. Больше-сельская, д. 85А	4,815	4,815	2024	2025	12 608,56	263,25	12 345,31	0,00	1 178,93	11 429,63	0,00	12 608,56	0,00	1 178,93	0,00	0,00	0,00	11 429,63	0,00	0,00	0,00			
<b>Всего по группе 6</b>									28 935,69	526,50	28 409,19	0,00	2 705,55	26 230,14	0,00	28 935,69	0,00	2 705,55	0,00	0,00	0,00	26 230,14	0,00	0,00	0,00	0,00		



**IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО “Газпром теплоэнерго Архангельск” (ИНН 2901252021)**

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетяхна 1 км тепловых сетей, ед./км		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал		
		Текущее значение	Плановое значение 2024 – 2028	Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение 2024 – 2028	Текущее значение	Плановое значение 2024 – 2028
					2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028				
1	ООО “Газпром теплоэнерго Архангельск” на территории пос. Уемский Приморского муниципального округа Архангельской области	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,65	158,31	158,31	158,31	158,31	158,31	-	-	-	-
1.1	котельная на ул. Заводская, д. 11А	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,26	158,34	158,34	158,34	158,34	158,34	-	-	-	-
1.2	котельная на ул. Большесельская, д. 85А	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,00	158,28	158,28	158,28	158,28	158,28	-	-	-	-

**V. Финансовый план инвестиционной программы  
 ООО “Газпром теплоэнерго Архангельск” (ИНН 2901252021) в сфере  
 теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемой на территории  
 пос. Уемский Приморского муниципального округа  
 Архангельской области**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности		по годам реализации					
		Производство тепловой энергии	Всего	2024 контр.	2025	2026	2027	2028	
1	Собственные средства	2 705,55	2 705,55	2 705,55	0,00	0,00	0,00	0,00	6.1.1, 6.1.2
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	26 230,14	26 230,14	0,00	26 230,14	0,00	0,00	0,00	6.1.1, 6.1.2
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	ИТОГО	28 935,69	28 935,69	2 705,55	26 230,14	0,00	0,00	0,00	6.1.1, 6.1.2



**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы  
ООО “Газпром теплоэнерго Архангельск” (ИНН 2901252021)  
в сфере теплоснабжения на 2024 – 2028 годы, реализуемой  
на территории пос. Уемский Приморского муниципального округа  
Архангельской области**

**6.1.1 “Техпереворужение БМК(Норд) - 7,3 МВт в пос. Уемский,  
ул. Заводская, д. 11А”**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектной документации	15.01.2025	25.01.2025
2	Разработка проектной документации	01.02.2025	01.05.2025
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2025	01.04.2025
4	Поставка основного оборудования на объект	14.06.2025	02.07.2025
5	Монтаж основного оборудования	02.07.2025	31.08.2025
6	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.08.2025	31.08.2025
7	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	31.08.2025	05.09.2025
8	Пуско-наладочные работы	05.09.2025	17.09.2025
9	Комплексное опробование оборудования	17.09.2025	22.09.2025
10	Ввод объекта в эксплуатацию	23.09.2025	25.09.2025

**6.1.2 “Техпереворужение БМК(Норд) - 5,6 МВт в пос. Уемский,  
ул. Большесельская, д. 85А”**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектной документации	15.01.2025	25.01.2025
2	Разработка проектной документации	01.02.2025	01.05.2025
3	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.02.2025	01.04.2025
4	Поставка основного оборудования на объект	14.06.2025	02.07.2025
5	Монтаж основного оборудования	02.07.2025	31.08.2025
6	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.08.2025	31.08.2025
7	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	31.08.2025	05.09.2025
8	Пуско-наладочные работы	05.09.2025	17.09.2025
9	Комплексное опробование оборудования	17.09.2025	22.09.2025
10	Ввод объекта в эксплуатацию	23.09.2025	25.09.2025

».