



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 ноября 2024 г. № 74-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
сельского поселения «Липовское» Вельского  
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Липовское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Липовское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Липовское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах



УТВЕРЖДЕН  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 27 ноября 2024 г. № 74-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛИПОВСКОЕ»  
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Положение о территориальном планировании**

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

На территории сельского поселения «Липовское» Вельского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

**1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	449,3	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	-
2.	Общественно-деловые зоны	4,7	Коэффициент застройки для многофункциональной застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки для многофункциональной застройки – 3,0; Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8; Коэффициент плотности	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки для специализированной общественной застройки – 2,4.	
3.	Производственная зона	5,4	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
4.	Коммунально-складская зона	1,8	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения района:</u> Источник тепловой энергии в д. Малая Липовка (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
5.	Зона инженерной инфраструктуры	2,1	-	<u>Объекты местного значения района:</u> - Водопроводные очистные сооружения в д. Малая Липовка (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Зона транспортной инфраструктуры	138,1	-	-
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	3 685,9	-	-
8.	Зоны сельскохозяйственных угодий	1 092,4	-	-
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	42,6	-	-
10.	Зона рекреационного назначения	2,3	-	-
11.	Зона лесов	55 128,7	Виды лесов: - защитные леса; - эксплуатационные леса.	<u>Объекты местного значения района:</u> - Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления (планируемый к ликвидации) – 2 объекта.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
12.	Иные рекреационные зоны	10,7	-	-
13.	Зона кладбищ	5,4	-	-
14.	Зона складирования и захоронения отходов	1,2	-	<u>Объекты местного значения района:</u> - Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления (планируемый к ликвидации) – 1 объект.
15.	Зона озелененных территорий специального назначения	8,1	-	-
16.	Зона отдыха	4,8	-	-

**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон поселения**

Рисунок не приводится

---