



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 сентября 2024 г. № 67-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
населенного пункта деревня Заполье  
Холмогорского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план населенного пункта деревня Заполье Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 28 декабря 2022 года № 82-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области» в части населенного пункта деревня Заполье.

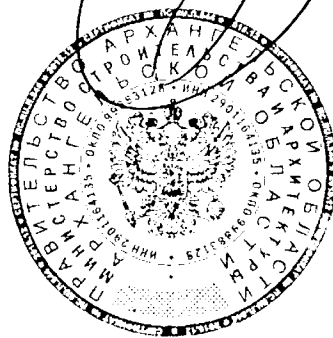
3. Разместить генеральный план населенного пункта деревня Заполье Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана населенного пункта деревня Заполье Холмогорского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской области**

**В.Г. Полежаев**



**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 26 сентября 2024 г. № 67-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ ЗАПОЛЬЕ  
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
1.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность – 843 м	д. Заполье	Установление не требуется
<b>Объекты водоснабжения</b>						
2.	Водопровод	Объект водоснабжения	Перекладка ветхих сетей	Реконструкция, протяженность – 472 м	д. Заполье	В соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов

**1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,84	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,39	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	-
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2,15	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			этажности – 0,8.	
4.	Производственная зона	0,88	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
5.	Коммунально-складская зона	0,11	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
6.	Зона инженерной инфраструктуры	0,61	-	-
7.	Зона транспортной инфраструктуры	1,24	-	-
8.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,40	-	-

**2. Карта планируемого размещения  
объектов местного значения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенного пункта**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон**

Рисунок не приводится

---