



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 сентября 2024 г. № 66-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
городского округа Архангельской области «Город Коряжма»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план городского округа Архангельской области «Город Коряжма», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2023 года № 6-п.

2. Разместить генеральный план городского округа Архангельской области «Город Коряжма» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 24 сентября 2024 г. № 66-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план городского округа
Архангельской области «Город Коряжма»**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа Архангельской области «Город Коряжма» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа изложить в редакции согласно приложению № 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского
округа Архангельской области
«Город Коряжма»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД КОРЯЖМА»**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области культуры и искусства						
1.	Музей	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма, общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.	Музей	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма, общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.	Концертный зал	Зрелищная организация	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма, общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
4.	Физкультурно-оздоровительный	Объекты физкультурного	Обеспечение условий для	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма,	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	комплекс с ледовой ареной	и спортивного назначения	развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта		общественно-деловая зона	
5.	Бассейн	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 800 кв. м зеркала воды	г. Коряжма, общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
6.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 6,61 км	г. Коряжма	Установление не требуется
7.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 3,48 км	г. Коряжма	Установление не требуется
8.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 9,09 км	г. Коряжма	Установление не требуется
9.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного	Реконструкция, протяженность 14,1 км	г. Коряжма	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			обслуживания населения			
10.	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 10 объектов	г. Коряжма, территория общего пользования	Установление не требуется
11.	Станция технического обслуживания	Станция технического обслуживания	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 4 объекта	г. Коряжма, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона- 50 м
12.	Станция технического обслуживания	Станция технического обслуживания	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 1 объект	г. Коряжма, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Санитарно-защитная зона – 50 м
13.	Автозаправочная станция	Автозаправочная станция	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 1 объект	г. Коряжма, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м
Объекты теплоснабжения						
14.	Теплопровод магистральный	Объект теплоснабжения	Подключение новых потребителей	Строительство, протяженность 0,5 км	г. Коряжма	Охранная зона – 3 м
15.	Теплопровод магистральный	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, протяженность 1,3 км	г. Коряжма	Охранная зона – 3 м
Объекты водоснабжения						
16.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 9,5 км	г. Коряжма	Не устанавливаются

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
17.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 9,8 км	г. Коряжма	Не устанавливаются
Объекты водоотведения						
18.	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, расчетной производительностью 800 куб. м/сут	г. Коряжма, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
19.	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, расчетной производительностью 800 куб. м/сут	г. Коряжма, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Санитарно-защитная зона – 20 м
20.	Канализационная насосная станция (КНС) № 1А	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	г. Коряжма, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
21.	Канализационная насосная станция (КНС) № 3	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	г. Коряжма, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
22.	Канализационная насосная станция (КНС) № 3А	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	г. Коряжма, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
23.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 7,9 км	г. Коряжма	Не устанавливаются
24.	Канализация напорная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 0,3 км	г. Коряжма	Не устанавливаются
25.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Реконструкция, протяженность 2,2 км	г. Коряжма	Не устанавливаются
Объекты газоснабжения						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
26.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, 2 объекта	г. Коряжма, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
27.	Газопровод высокого давления	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, протяженность 0,8 км	г. Коряжма	Охранная зона при наружной прокладке газопровода – 2 м, при подземной прокладке – 3 м со стороны провода для обозначения трассы газопровода и 2 м с противоположной стороны

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	140,7	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	49,3	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8; Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к размещению) – 1 объект.
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до	118,4	Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	8 этажей, включая мансардный)			
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1,9	Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 1,2.	-
5.	Общественно-деловая зона	122,4	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0; Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной (планируемый к размещению) - 1 объект; - бассейн (планируемый к размещению) - 1 объект; - музей (планируемый к размещению) - 2 объекта; - концертный зал (планируемый к размещению) - 1 объект.
6.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	735,8	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Зона инженерной инфраструктуры	5,2	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - канализационная насосная станция (КНС) № 1А (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 2 объекта.
8.	Коммунально-складская зона	6,8	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
9.	Зона транспортной инфраструктуры	221,5	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 4 объекта;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к размещению) – 1 объект; - канализационная насосная станция (КНС) № 3, № 3А (планируемый к реконструкции) – 2 объекта.
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	22,9	-	-
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	793,1	-	-
12.	Зона рекреационного назначения	26,8	-	-
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1955,0	-	-
14.	Зона кладбищ	32,1	-	-
15.	Зона складирования и захоронения отходов	533,4	-	-
16.	Зона режимных территорий	16,6	-	-
17.	Зона озелененных территорий специального назначения	223,4	-	-
18.	Зона акваторий	41,03	-	-
19.	Иные зоны	370,3	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского округа
Архангельской области
«Город Коряжма»

