



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 сентября 2024 г. № 117-п

г. Архангельск

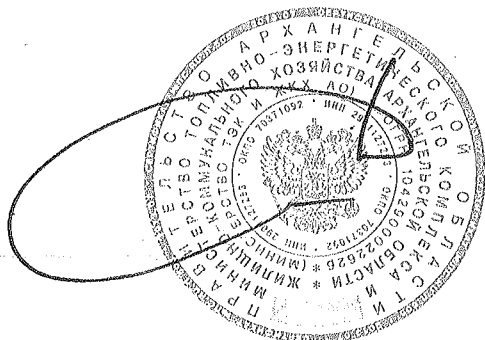
**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «Теплоресурс» (ИНН 2907016373) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории сельского поселения
«Низовское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «Теплоресурс» (ИНН 2907016373) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемую на территории сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 19 сентября 2024 г. № 117-п

Инвестиционная программа ООО «Теплоресурс» (ИНН 2907016373) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемая на территории сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области

**I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Теплоресурс» (ИНН 2907016373)
в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории
сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» (ООО «Теплоресурс»)
Местонахождение регулируемой организации	165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 1, стр. 7
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Агапитов Сергей Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	+7 (921) 473-38-35
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: podolskaya@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Вельского муниципального района Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Вельского муниципального района Архангельской области Гуляев Андрей Викторович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (81836) 6-24-80

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Теплоресурс» (ИНН 2907016373)

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности																Показатель энергетической эффективности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км								Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час								Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании, кг у.т./Гкал							
		Текущее значение	Плановое значение							Текущее значение	Плановое значение							Текущее значение	Плановое значение						
2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030	2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030	2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030		
1	ООО «Теплоресурс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,16	230,16	230,16	230,16	210,99	211,47	211,47	211,47
1.1	Котельная д.р. Тербино	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,16	230,16	230,16	230,16	210,99	211,47	211,47	211,47
1.2	Тепловые сети	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности (продолжение)															
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2								Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал							
		Текущее значение	Плановое значение							Текущее значение	Плановое значение						
2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030	2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030		
1	ООО «Теплоресурс»	2,17	2,17	2,17	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	669,04	669,04	669,04	641,03	641,03	641,03	641,03	641,03
1.1	Котельная д.р. Тербино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Тепловые сети	2,17	2,17	2,17	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	669,04	669,04	669,04	641,03	641,03	641,03	641,03	641,03

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «Теплоресурс»
(ИНН 2907016373) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемой
на территории сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2 – ИП ТС	
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации					
		Производство и передача ТЭ		2024	2025	2026	2027-2030		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	
Источники финансирования									
1	Собственные средства	732,38	732,38	183,55	217,80	331,03	0,00	3.1.1, 3.2.1	
1.1	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	732,38	732,38	183,55	217,80	331,03	0,00	3.1.1, 3.2.1	
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	1 600,33	1 600,33	21,96	914,47	663,90	0,00	-	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
ИТОГО:		2 332,71	2 332,71	205,51	1 132,27	994,93	0,00	3.1.1, 3.2.1	

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «Теплоресурс» (ИНН 2907016373) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории сельского поселения
«Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области**

3.1.1. «Реконструкция тепловых сетей»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2025	02.03.2025
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.02.2025	11.02.2025
3	Разработка и утверждение ТЭО	11.02.2025	12.03.2025
4	Заключение договора на разработку ПСД	01.02.2025	11.02.2025
5	Разработка ПСД	11.02.2025	12.03.2025
6	Получение положительного заключения государственной экспертизы (при необходимости)	12.03.2025	11.04.2025
7	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.02.2025	02.03.2025
8	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.04.2025	01.05.2025
9	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.05.2025	11.05.2025
10	Поставка основного оборудования на объект	11.05.2025	10.06.2025
11	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.06.2025	20.06.2025
12	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	20.06.2025	20.07.2025
13	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	20.07.2025	30.07.2025
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	30.07.2025	14.08.2025
15	Пуско-наладочные работы	14.08.2025	24.08.2025
16	Комплексное опробование оборудования	24.08.2025	23.09.2025
17	Ввод объекта в эксплуатацию	23.09.2025	23.10.2025

3.2.1 «Реконструкция котельной в дер. Теребино» (замена котла)

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2026	02.03.2026
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.02.2026	11.02.2026
3	Разработка и утверждение ТЭО	11.02.2026	12.03.2026
4	Разработка ПСД	11.02.2026	12.03.2026
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.04.2026	01.05.2026
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.05.2026	11.05.2026
7	Поставка основного оборудования на объект	11.05.2026	10.06.2026
8	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.06.2026	20.06.2026
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	20.06.2026	20.07.2026
10	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	20.07.2026	30.07.2026
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	30.07.2026	14.08.2026
12	Пуско-наладочные работы	14.08.2026	24.08.2026
13	Комплексное опробование оборудования	24.08.2026	23.09.2026
14	Ввод объекта в эксплуатацию	23.09.2026	23.10.2026

3.2.1 «Реконструкция котельной в дер. Теребино» (замена дымовой трубы)

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2025	02.03.2025
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.02.2025	11.02.2025
3	Разработка и утверждение ТЭО	11.02.2025	12.03.2025
4	Заключение договора на разработку ПСД	01.02.2025	11.02.2025
5	Получение положительного заключения государственной экспертизы (при необходимости)	12.03.2025	11.04.2025
6	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.02.2025	02.03.2025
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.04.2025	01.05.2025
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.05.2025	11.05.2025
9	Поставка основного оборудования на объект	11.05.2025	10.06.2025
10	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.06.2025	20.06.2025
11	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	20.06.2025	20.07.2025
12	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	20.07.2025	30.07.2025
13	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	30.07.2025	14.08.2025
14	Пуско-наладочные работы	14.08.2025	24.08.2025
15	Комплексное опробование оборудования	24.08.2025	23.09.2025
16	Ввод объекта в эксплуатацию	23.09.2025	23.10.2025

3.2.1 «Реконструкция котельной в дер. Теребино» (замена насоса)

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2024	02.03.2024
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.02.2024	11.02.2024
3	Разработка и утверждение ТЭО	11.02.2024	12.03.2024
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы (при необходимости)	12.03.2024	11.04.2024
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.02.2024	02.03.2024
6	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.04.2024	01.05.2024
7	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.05.2024	11.05.2024
8	Поставка основного оборудования на объект	11.05.2024	10.06.2024
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.06.2024	20.06.2024
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	20.06.2024	20.07.2024
11	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	20.07.2024	30.07.2024
12	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	30.07.2024	14.08.2024
13	Пуско-наладочные работы	14.08.2024	24.08.2024
14	Комплексное опробование оборудования	24.08.2024	23.09.2024
15	Ввод объекта в эксплуатацию	23.09.2024	23.10.2024