



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 сентября 2024 г. № 60-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в некоторые постановления министерства
строительства и архитектуры Архангельской области**

В соответствии со статьями 20, 21, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 7 и 9.1 статьи 7.6.2, пунктами 2 и 7 статьи 7.6.3 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктами 1 и 2 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 18 января 2019 года № 5-п «Об утверждении положения о требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний»;

пункт 2 изменений, которые внесены в некоторые постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 22 января 2019 года № 7-п «О внесении изменений в некоторые постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области»;

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 18 января 2019 года № 6-п «Об утверждении порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 5 сентября 2024 г. № 60-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления министерства
строительства и архитектуры Архангельской области**

1. В постановлении министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15 января 2019 года № 2-п «Об утверждении Положения о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы»:

1) в наименовании и далее по тексту слова «городских округов Архангельской области» заменить словами «городских, муниципальных округов Архангельской области» в соответствующем числе и падеже;

2) в наименовании и далее по тексту слова «городских округов «Мирный» и «Новая Земля»» заменить словами «городского округа Архангельской области «Новая Земля»»;

3) в преамбуле после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, статьей 4 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2017 года № 953 «Об утверждении Правил согласования органами местного самоуправления закрытого административно-территориального образования проектов стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования, генерального плана закрытого административно-территориального образования, проектов планировки территории, подготовленных на основе генерального плана закрытого административно-территориального образования, резервирования земель в границах закрытого административно-территориального образования для муниципальных нужд»»;

4) в Положении о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских (муниципальных) округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы:

а) в наименовании и далее по тексту слова «городских округов Архангельской области» заменить словами «городских, муниципальных округов Архангельской области» в соответствующем числе и падеже;

б) в наименовании и далее по тексту слова «городских округов «Мирный» и «Новая Земля»» заменить словами «городского округа Архангельской области «Новая Земля»»;

в) в пункте 1 после слов «изменений в» дополнить словом «таких»;

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о подготовке проекта генерального плана проекта изменений в генеральный план (далее – решение о подготовке) принимает министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство) в форме распоряжения. Решение о подготовке подлежит размещению на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Копия решения о подготовке направляется министерством в органы местного самоуправления городских (сельских) поселений Архангельской области, органы местного самоуправления городских, муниципальных округов Архангельской области в течение двух рабочих дней со дня принятия для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего городского (сельского) поселения Архангельской области, городского, муниципального округа Архангельской области. Копия решения о подготовке подлежит опубликованию на официальном сайте соответствующего городского (сельского) поселения Архангельской области, городского, муниципального округа Архангельской области.»;

д) в пункте 4:

в абзаце первом исключить слова «генерального плана»;

в подпункте 1 после слова «подготовку» дополнить словом «проекта»;

в подпунктах 1 и 2 после слова «плана» дополнить словами «, проекта изменений в генеральный план»;

е) в пункте 5 слова «документов, указанных» заменить словами «документа, указанного»;

ж) в пунктах 6 и 7 слова «генерального плана» заменить словами «проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план»

з) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ "Градостроительный кодекс Архангельской области", областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления" и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту изменений в генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц и решений комиссии по

подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

Для целей настоящего порядка под заинтересованными лицами понимаются органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, физические и юридические лица, заинтересованные в подготовке проектов генеральных планов, изменений в генеральные планы.»;

и) в пункте 9:

в абзаце первом после слова «плана» дополнить словами «, проекту изменений в генеральный план, а также предложения о внесении изменений в генеральный план»;

в абзаце втором слова «вправе сформировать заключения на предложения заинтересованных лиц по проекту генерального плана и направить их вместе с такими предложениями в министерство для рассмотрения, в срок не более 10 рабочих дней с момента поступления предложений» заменить словами «направляют в министерство поступившие в их адрес предложения о внесении изменений в генеральный план, с изложением аргументированной и обоснованной позиции о целесообразности или нецелесообразности учета каждого из них, в течение семи дней со дня их регистрации»;

к) в пункте 10:

после слова «территории» дополнить словами «,границы которых установлены или изменены в установленном законодательством Российской Федерации порядке,»;

слова «генерального плана» заменить словами «проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план»;

л) пункт 11 исключить;

м) в пункте 12:

в абзаце первом после слова «плана» дополнить словами «, проект изменений в генеральный план»;

в абзаце втором:

после слов «Согласование проекта генерального плана», «в случае подготовки проекта генерального плана» дополнить словами «, проекта изменений в генеральный план»;

слова «образований в отношении» заменить словами «образований, в отношении»;

слова «решение о подготовке проекта генерального плана» заменить словами «решение о подготовке»;

в абзаце третьем:

после слова «согласования» дополнить словом «министерством»;

после слова «плана» дополнить словами «, проекта изменений в генеральный план», слово «министерства» исключить;

н) в пункте 13:

в абзаце первом после слова «плана» дополнить словами «, проекта изменений в генеральный план»;

в подпункте 1 слова «три месяца» заменить словами «тридцать дней»;

в подпунктах 1 и 2:

после слова «плана» дополнить словами «, проекта изменений в генеральный план» в соответствующем падеже;

слова «информационной системе» заменить словами «федеральной государственной информационной системе» в соответствующем падеже;

о) в пункте 14:

после слов «Согласование проекта генерального плана», «в случае подготовки проекта генерального плана» дополнить словами «, проекта изменений в генеральный план»;

слова «два месяца» заменить словами «тридцать дней»;

слова «информационной системе» заменить словами «федеральной государственной информационной системе»;

слова «образований в отношении» заменить словами «образований, в отношении»;

слова «решение о подготовке проекта генерального плана» заменить словами «решение о подготовке»;

п) в пункте 15:

в абзаце первом после слова «плана» дополнить словами «, проекта изменений в генеральный план»;

в абзаце втором слово «утверждается постановлением министерства» заменить словами «утвержден постановлением министерства от 24 декабря 2018 года № 4-п»;

р) дополнить новым пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Согласование проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план закрытого административно-территориального образования, являющегося городским округом Архангельской области, осуществляется министерством соответственно с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" (далее в настоящем пункте - согласующие органы) в порядке и сроки, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2017 года № 953 "Об утверждении Правил согласования органами местного самоуправления закрытого административно-территориального образования проектов стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования, генерального плана закрытого административно-территориального образования, проектов планировки

территории, подготовленных на основе генерального плана закрытого административно-территориального образования, резервирования земель в границах закрытого административно-территориального образования для муниципальных нужд".

В случае поступления замечаний согласующего органа к проекту генерального плана, проекту изменений в генеральный план министерство обеспечивает доработку проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план с учетом указанных замечаний и повторно направляет проект генерального плана, проект изменений в генеральный план в согласующий орган.

В случае несогласия с замечаниями согласующего органа к проекту генерального плана, проекту изменений в генеральный план министерство направляет проект генерального плана, проект изменений в генеральный план с замечаниями согласующего органа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление координации деятельности федеральных органов исполнительной власти по обеспечению стабильного развития закрытых административно-территориальных образований (далее в настоящем пункте - уполномоченный федеральный орган).

Министерство принимает участие в проводимом уполномоченным федеральным органом согласительном совещании с участием согласующего органа в целях выработки единой позиции по проекту генерального плана, проекту изменений в генеральный план, а также в согласовании проекта протокола, которым оформляется решение, принятое на согласительном совещании.

Министерство направляет в согласующий орган на согласование проект генерального плана, проект изменений в генеральный план, доработанный (доработанные) при необходимости согласно решениям, принятым на согласительном совещании.»;

с) в пункте 16:

после слова «плана» дополнить словами «, проекта изменений в генеральный план»;

цифры «7.6.5» заменить цифрами «7.6.6»;

т) в пункте 17 после слова «плана» дополнить словами «, проекту изменений в генеральный план»;

у) в пункте 18:

после слов «об утверждении генерального плана» дополнить словами «, изменений в генеральный план»;

после слов «доработке проекта генерального плана» дополнить словами «, проекта изменений в генеральный план»;

после слова «опубликованию» дополнить словами «на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)»;

ф) в пункте 19:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Министерство обеспечивает размещение утвержденного генерального плана, утвержденных изменений в генеральный план и материалов к нему (к ним) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней с момента утверждения.»;

в абзаце втором:

слово «Экземпляр» заменить словом «Копия»;

после слова «плана», «план» дополнить словами «, изменений в генеральный план» в соответствующем падеже;

после слова «нему» дополнить словами «(к ним)»;

после слова «направляются» дополнить словом «министерством»;

цифру «2» заменить словом «двух»;

предложение второе дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"»;

х) в пункте 20:

слова «орган регистрации прав» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

после слова «планов» дополнить словами «, изменений в генеральные планы».

2. В Положении о порядке подготовки схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области, а также внесения изменений в схемы территориального планирования, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15 января 2019 года № 3-п:

1) в пункте 1 после слов «изменений в» дополнить словом «такие»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о подготовке проектов схем территориального планирования, проектов изменений в схемы территориального планирования (далее – решение о подготовке) принимает министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство) в форме распоряжения. Решение о подготовке подлежит размещению на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Копия решения о подготовке направляется министерством в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области в течение двух рабочих дней со дня принятия для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального района Архангельской области. Копия решения о подготовке также подлежит

опубликованию на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района Архангельской области.»;

3) в пункте 4:

в абзаце первом слова «схемы территориального планирования» исключить;

в подпункте 1 после слова «подготовку» дополнить словом «проекта»;

в подпунктах 1 и 2 после слова «планирования» дополнить словами «, проекта изменений в схему территориального планирования»;

4) в пункте 5 слова «документов, указанных» заменить словами «документа, указанного»

5) в пункте 5 слова «документов, указанных» заменить словами «документа, указанного»;

6) в пунктах 6 и 7 слова «схем территориального планирования» заменить словами «проектов схем территориального планирования, проектов изменений в схемы территориального планирования»

7) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка проектов схем территориального планирования, проектов изменений в схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ "Градостроительный кодекс Архангельской области", ", областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления" и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом представленных предложений заинтересованных лиц и решений комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.»;

8) в пункте 9:

в абзаце первом после слова «планирования» дополнить словами «, проекту изменений в схему территориального планирования, а также предложения о внесении изменений в схему территориального планирования»;

в абзаце втором слова «вправе сформировать заключения на предложения заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования и направить их вместе с такими предложениями в министерство для рассмотрения, в срок не более 10 рабочих дней с момента поступления предложений» заменить словами «направляют в министерство поступившие в их адрес предложения о внесении изменений в схему территориального планирования, с изложением аргументированной и обоснованной позиции о целесообразности или нецелесообразности учета каждого из них, в течение семи дней со дня их регистрации»;

9) пункт 10 исключить;

10) в пункте 11:

после слов «схемы территориального планирования» дополнить словами «, проект изменений в схему территориального планирования»;

слова «городских округов Архангельской области» заменить словами «городских, муниципальных округов Архангельской области»;

11) в пункте 12:

после слов «схемы территориального планирования» дополнить словами «, проект изменений в схему территориального планирования» в соответствующем падеже;

слова «информационной системе», «информационной системы» заменить словами «федеральной государственной информационной системе» в соответствующем падеже;

12) в пункте 13:

после слов «схемы территориального планирования» дополнить словами «, проекта изменений в схему территориального планирования» в соответствующем падеже;

слова «информационной системе» заменить словами «федеральной государственной информационной системе»

слова «муниципального района» исключить;

слова «городских округов Архангельской области» заменить словами «городских, муниципальных округов Архангельской области»;

13) в пункте 14:

в абзаце первом слова «муниципального района» заменить словами «, проектом изменений в схему территориального планирования»

в абзаце втором слово «утверждается постановлением министерства» заменить словами «утвержден постановлением министерства от 24 декабря 2018 года № 4-п»;

14) в пункте 15 слово «утверждается» заменить словами «, изменения в схему территориального планирования утверждаются»;

15) пункт 16:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«16. Министерство обеспечивает размещение утвержденной схемы территориального планирования, утвержденных изменений в схему территориального планирования и материалов к ней (к ним) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней с момента утверждения.»;

в абзаце втором:

слово «Экземпляр» заменить словом «Копия»;

после слова «планирования» дополнить словами «, изменений в схему территориального планирования» в соответствующем падеже;

после слова «ней» дополнить словами «(к ним)»;

слова «органы местного самоуправления муниципального района», «органа местного самоуправления муниципального района» заменить

словами «органы местного самоуправления муниципального района Архангельской области» в соответствующем падеже;

цифру «2» заменить словом «двух»;

предложение второе дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"»;

16) в пункте 17:

слова «орган регистрации прав» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,»;

после слова «планирования» дополнить словами «, изменений в схему территориального планирования».

3. В постановлении министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15 января 2019 года № 4-п «Об утверждении положения о порядке деятельности согласительной комиссии по проектам генеральных планов городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля») (проектам изменений в генеральные планы городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»)), по проектам схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области (проектам изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Архангельской области)»:

1) в наименовании и далее по тексту слова «городских округов Архангельской области» заменить словами «городских, муниципальных округов Архангельской области» в соответствующем числе и падеже;

2) в наименовании и далее по тексту слова «городских округов «Мирный» и «Новая Земля»» заменить словами «городского округа Архангельской области «Новая Земля»»;

3) в Положении о порядке деятельности согласительной комиссии по проектам генеральных планов городских (сельских) поселений, городских (муниципальных) округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля») (проектам изменений в генеральные планы городских (сельских) поселений, городских (муниципальных) округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»)), по проектам схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области (проектам изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Архангельской области):

а) в наименовании и далее по тексту слова «городских округов Архангельской области» заменить словами «городских, муниципальных округов Архангельской области» в соответствующем числе и падеже;

б) в наименовании и далее по тексту слова «городских округов «Мирный» и «Новая Земля»» заменить словами «городского округа Архангельской области «Новая Земля»»;

в) в пункте 5:

в подпункте 2 слова «городского поселения, городского округа» заменить словами «городского поселения, городского, муниципального округа»;

в подпункте 3 после слов «муниципального района» дополнить словами «Архангельской области»;

г) в пункте 10 слова «присутствующими на заседании членами согласительной комиссии и утверждается председателем» заменить словами «председательствующим на заседании комиссии и секретарем»;

д) в подпункте 1 пункта 11 после слова «планирования» дополнить словами «с внесенными в него изменениями».

е) в подпункте 1 пункта 12 после слов «изменений в» дополнить словом «такие»
