



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 мая 2024 г. № 29-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского округа Архангельской области «Северодвинск»**

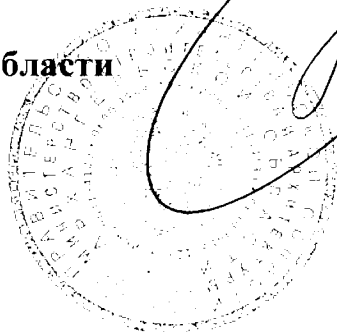
В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внсоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» от 22 января 2024 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года № 3-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 13 мая 2024 г. № 29-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки городского округа
Архангельской области «Северодвинск»**

1. Пункт 2 статьи 25 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«На карте градостроительного зонирования Городского округа отображены следующие виды территориальных зон:
- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
 - 2) южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки (Ж-1-1);
 - 3) зона застройки жилыми домами в пос. Белое Озеро (Ж-1-2);
 - 4) зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-1-3);
 - 5) зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2);
 - 6) зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2-1);
 - 7) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
 - 8) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей) (Ж-3-1);
 - 9) зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4);
 - 10) зона застройки многоэтажными жилыми домами (12 этажей) (Ж-4-1);
 - 11) зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
 - 12) зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и религиозного назначения (ОД-2);
 - 13) зона размещения объектов образования (ОД-3);
 - 14) зона размещения объектов здравоохранения (ОД-4);
 - 15) зона размещения объектов социального обслуживания (ОД-5);
 - 16) зона культового назначения (ОД-6);
 - 17) производственная зона (П-1);
 - 18) производственная зона тяжелой промышленности (П-1-1);
 - 19) производственная зона градообразующих предприятий (П-1-2);
 - 20) коммунальная зона (П-2);
 - 21) зона инженерной инфраструктуры (И-1);
 - 22) зона транспортной инфраструктуры (Т-1);
 - 23) зона транспортной инфраструктуры в санитарно-защитной зоне производственных предприятий (Т-1-1);
 - 24) зона сельскохозяйственного использования (СХ-1);

- 25) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2);
 26) зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3);
 27) зона озелененных территорий общего пользования (Р-1);
 28) зона, предназначенная для отдыха и туризма (Р-2);
 29) зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом (Р-3);
 30) зона лесов (Р-4);
 31) зона природных ландшафтов (Р-5);
 32) зона, занятая кладбищами и крематориями (СН-1);
 33) зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (СН-2);
 34) зона размещения военных объектов (СН-3);
 35) зона размещения режимных территорий (СН-4);
 36) зона озелененных территорий специального назначения (СН-5).».

2. Карту градостроительного зонирования М 1:50000 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

3. Слова «Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей» заменить на «Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки».

4. Слова «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей)» заменить на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

5. Раздел 2 дополнить статьей 41.2 «Производственная зона градообразующих предприятий (П-1-2)» следующего содержания:

«Статья 41.2. Производственная зона градообразующих предприятий (П-1-2)

1. Производственная зона градообразующих предприятий (П-1-2) определяется для размещения крупных производственных и складских объектов, объектов транспорта, обеспечения обороны и безопасности, ведения специальной деятельности.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Код |
|---|---|-------|
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора | 2.7.1 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, | 2.7.2 |

| | | |
|---------------------------------------|--|-------|
| | фундамент и коммуникации | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора | 3.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 6.3 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции | 6.5 |

| | | |
|------------------------------------|--|-------|
| | бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора | 6.7 |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора | 6.8 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 Классификатора | 7.0 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных | 8.0 |

| | | |
|---|---|------|
| | училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора | 12.0 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Код |
|---|---|-----|
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |

| | | |
|--|--|-------|
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
|--|--|-------|

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|-------|
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

| Наименование вида разрешенного использования (код) | Предельные размеры земельных участков | |
|--|---|--|
| | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 30 | 5000 |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | 30 | 5000 |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | 4 | 1500 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | 500 | 5000 |
| Обеспечение научной деятельности (3.9) | 500 | 3000 |
| Деловое управление (4.1) | 200 | 4500 |
| Общественное питание (4.6) | 400 | 2500 |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | 400 | 3000 |
| Служебные гаражи (4.9) | 30 | 5000 |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 300 | 5000 |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 5000 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | 500 | 5000 |
| Тяжелая промышленность (6.2) | 5000 | 2180000 |
| Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) | 3000 | 2180000 |
| Легкая промышленность (6.3) | 3000 | 2180000 |
| Нефтехимическая промышленность (6.5) | 1000 | 2180000 |
| Строительная промышленность (6.6) | 1000 | 2180000 |
| Энергетика (6.7) | 4 | 2180000 |
| Атомная энергетика (6.7.1) | 5000 | 2180000 |
| Связь (6.8) | 20 | 1500 |
| Склад (6.9) | 300 | 5000 |
| Складские площадки (6.9.1) | 300 | 10000 |
| Транспорт (7.0) | 100 | 10000 |
| Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | 100 | 2180000 |
| Обеспечение вооруженных сил (8.1) | 100 | 2180000 |

| | | |
|--|------|---------|
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | 100 | 2180000 |
| Специальное пользование водными объектами (11.2) | 100 | 300000 |
| Гидротехнические сооружения (11.3) | 100 | 300000 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 30 | 3000 |
| Специальная деятельность (12.2) | 1000 | 300000 |

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Наименование вида разрешенного использования (код) | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|--|--|--|----------------------------|---|
| | Минимальный отступ от красных линий, м | Минимальный отступ от границ земельного участка, м | Предельная этажность, этаж | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 3 | 3 | 1 | 70 |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | 3 | 3 | 2 | 70 |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | 3 | 1 | 2 | 70 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | 3 | 3 | 3 | 50 |
| Обеспечение научной деятельности (3.9) | 3 | 3 | 4 | 70 |
| Деловое управление (4.1) | 3 | 3 | 5 | 50 |
| Общественное питание (4.6) | 3 | 3 | 2 | 50 |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | 3 | 3 | 4 | 50 |
| Служебные гаражи (4.9) | 3 | 3 | 2 | 70 |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 3 | 3 | 2 | 70 |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | 3 | 3 | 3 | 70 |
| Тяжелая промышленность (6.2) | 3 | 3 | 7 | 70 |
| Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) | 3 | 3 | 5 | 70 |
| Легкая промышленность (6.3) | 3 | 3 | 5 | 70 |
| Нефтехимическая промышленность (6.5) | 3 | 3 | 5 | 70 |
| Строительная промышленность (6.6) | 3 | 3 | 5 | 70 |
| Энергетика (6.7) | 3 | 3 | Не подлежит установлению | 70 |
| Атомная энергетика (6.7.1) | 3 | 3 | 5 | 70 |
| Связь (6.8) | 3 | 1 | Не подлежит установлению | 70 |
| Склад (6.9) | 3 | 3 | 5 | 70 |
| Складские площадки (6.9.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Транспорт (7.0) | 3 | 3 | 3 | 70 |
| Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | 3 | 3 | 5 | 70 |
| Обеспечение вооруженных сил (8.1) | 3 | 3 | 5 | 70 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | 5 | 3 | 3 | 70 |
| Специальное пользование водными объектами (11.2) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Гидротехнические сооружения (11.3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |

| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Специальная деятельность (12.2) | 3 | 3 | 2 | 50 |

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, строений и сооружений, а также выполнение работ по благоустройству на территории города Северодвинска осуществляются только по проектам, в том числе архитектурным и проектам благоустройства, подготовленным применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым, капитально ремонтируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

Все объекты капитального строительства должны быть обеспечены расчетным количеством парковочных мест (машиномест) и благоустройством согласно техническим регламентам, строительным нормам и региональным нормативам градостроительного проектирования. Не допускается увеличение мощности (параметров) объектов капитального строительства за счет сокращения свободной территории земельного участка, в границах которого расположены или планируются к размещению такие объекты, в случае если при изменении (реконструкции), новом строительстве объектов капитального строительства невозможно обеспечить нормативное количество парковочных мест (машиномест), благоустройство.

Запрещается осуществлять любой вид капитального строительства, в том числе сооружение отдельных частей зданий (портики, лестницы и т.п.) за пределами красных линий (кроме прокладки инженерных коммуникаций, а также посадки зеленых насаждений общего пользования, предусмотренных градостроительной документацией).

Строительство новых предприятий, имеющих вредные выбросы в атмосферу и водоемы, без мероприятий по улучшению качества природной среды на территории производственных зон города Северодвинска не допускается.

Земельные участки, на которых расположены предприятия, являющиеся источником повышенной опасности, должны быть огорожены с учетом санитарно-защитных зон.

Строительство предприятий на территориях производственных зон должно осуществляться в строгом соответствии с утвержденными в установленном законом порядке природоохранными, санитарными, строительными нормами и правилами, а также правилами, обеспечивающими необходимую охрану труда, пожарную безопасность и сохранность зон, установленных для инженерных сооружений и коммуникаций.

Предприятия производственного назначения независимо от формы собственности, а также граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность, обязаны принимать эффективные меры по соблюдению технологического режима и выполнению требований пожарной безопасности, требований по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству

природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды. В этих целях они обязаны обеспечивать соблюдение установленных нормативов качества окружающей природной среды на основе внедрения экологически безопасных технологий, надежной и эффективной работы очистных сооружений, обеззараживания и утилизации отходов с обязательным проведением мероприятий по охране и воспроизводству природных ресурсов.

При размещении промышленных предприятий и других промышленных объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, меры по сохранению имеющихся зеленых насаждений.

Работы, связанные с вырубкой деревьев в промышленных и коммунально-складских зонах на лесопокрытых участках, проводятся в установленном порядке при наличии разрешительных документов.

Юридические и физические лица, эксплуатирующие на правах собственника, владельца или арендатора здания или сооружения в границах предоставленных им земельных участков, несут полную ответственность за осуществление всех предусмотренных соответствующей проектной документацией и предписаниями соответствующих служб Администрации Северодвинска мероприятий по благоустройству территорий, содержат в порядке территории в границах предоставленных земельных участков, а также несут ответственность за сохранность зеленых насаждений на территории в границах предоставленных земельных участков.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (П-1-2) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-67 настоящих Правил.».

6. В пункте 4 статей 29-57 раздела 2 исключить абзац 3.

7. В пункте 3.1 статьей 29, 30.1, 30.2, 31, 32-41.1, 48-50 раздела 2 для вида разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв. м» заменить с «125» на «400».

8. В статье 29 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующими строками:

| | | |
|-------------------------------------|---|-----|
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; | 2.3 |
|-------------------------------------|---|-----|

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| | обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующими строками:

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Блокированная жилая застройка (2.3) | 300 кв. м на каждую блок-секцию | 400 кв. м на каждую блок-секцию |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 190 |

3) в пункте 3.1 для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) значения предельных размеров земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв. м» заменить с «200» на «100» и «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» заменить с «2000» на «350»;

4) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующими строками:

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Блокированная жилая застройка (2.3) | 5 | 3 | 3 | 60 | 2 |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |

9. В статье 30.1 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
|------------------------------|--|-------|

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------------------------------|----|-----|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 300 |
|--------------------------------------|----|-----|

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

10. В статье 30.2 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
|------------------------------|--|-------|

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------------------------------|----|-----|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 100 |
|--------------------------------------|----|-----|

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

11. В пункте 3.1 статьи 30.3 раздела 2 для вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» заменить с «5000» на «100».

12. В статьях 31, 32 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
|------------------------------|--|-------|

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------------------------------|----|------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 2300 |
|--------------------------------------|----|------|

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

13. В статье 33, 39, 48-50 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|------------------------------|---|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе | 4.9.2 |
|------------------------------|---|-------|

| | | |
|--|--|--|
| | мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | |
|--|--|--|

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------------------------------|----|-----|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 500 |
|--------------------------------------|----|-----|

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|

14. В статье 34 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
|------------------------------|--|-------|

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------------------------------|----|------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 4500 |
|--------------------------------------|----|------|

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

15. В статье 34.1 раздела 2:

1) в пункте

3.1 для вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) значение предельного размера земельного участка «Минимальная площадь земельного участка, кв. м» заменить с «10» на «13»;

2) в пункте 3.2 для вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальный отступ от красных линий, м» заменить с «5» на «3».

16. В статьях 35-38, 40 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
|------------------------------|--|-------|

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------------------------------|----|-----|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 700 |
|--------------------------------------|----|-----|

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|

17. В статье 41 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующими строками:

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующими строками:

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 4500 |
| Недропользование (6.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующими строками:

| | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Недропользование (6.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |

18. В статье 41.1 раздела 2:

1) в пункте 3.1 для вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) значение предельного размера земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» заменить с «5000» на «1500»;

2) в пункте 3.2 для вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %» заменить с «70» на «80».

19. В статье 42 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
|------------------------------|--|-------|

2) таблицу «Условно разрешенные виды использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------------------|---------------------|-----|
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
|--------------------------|---------------------|-----|

3) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующими строками:

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------|------|
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Не подлежит установлению | 900 |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 1500 |

4) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующими строками:

| | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Гостиничное обслуживание (4.7) | 3 | Не подлежит установлению | 4 | 50 |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |

20. В статье 43 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
|------------------------------|--|-------|

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------------------------------|----|------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 1500 |
|--------------------------------------|----|------|

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|

21. В статье 44 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
|------------------------------|--|-------|

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------------------------------|----|------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 1000 |
|--------------------------------------|----|------|

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|

22. В статье 47 раздела 2:

1) таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------|--|------|
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
|--------------|--|------|

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | |
|---------------------|------|------|
| Птицеводство (1.10) | 1000 | 5000 |
|---------------------|------|------|

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | | | |
|---------------------|---|---|---|----|
| Птицеводство (1.10) | 5 | 3 | 1 | 50 |
|---------------------|---|---|---|----|

23. В статье 53 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
|------------------------------|--|-------|

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------------------------------|----|------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | 7000 |
|--------------------------------------|----|------|

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

24. В статье 55 раздела 2:

1) таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
|------------------------------|--|-------|

2) в пункте 3.1 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | |
|--------------------------------------|----|-----------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 13 | Не подлежит установлению |
|--------------------------------------|----|-----------------------------|

3) в пункте 3.2 таблицу дополнить следующей строкой:

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | 3 | 2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|--------------------------------------|---|---|-----------------------------|-----------------------------|

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и
застройки городского округа
Архангельской области
«Северодвинск»

