



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 мая 2024 г. № 28-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
городского поселения «Вельское» Вельского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:
решение Совета депутатов муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района от 3 июня 2014 года № 151 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Вельское»;

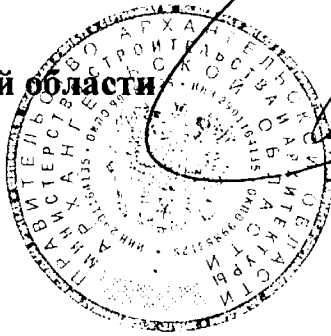
постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 12 мая 2021 года № 24-п «О внесении изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам и материалы по обоснованию генерального плана городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района

Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 13 мая 2024 г. № 28-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
	Объекты физической культуры и массового спорта					
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Обеспечение условий для развития массового спорта	Новое строительство Площадь зала — 1000 м ² Площадь бассейна — 1000 м ²	г. Вельск	Зоны с особыми условиями использования территорий не подлежат установлению
2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение условий для развития массового спорта	Новое строительство Площадь зала — 2000 м ²	г. Вельск	
3	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Обеспечение условий для развития массового спорта	Новое строительство Площадь залов — 2000 м ²	г. Вельск	
4	Спортивное сооружение	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение условий для развития массового спорта	Новое строительство Площадь — 6000 м ²	г. Вельск	
5	Спортивное	Зона	Обеспечение условий для	Новое строительство	г. Вельск	

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	сооружение	специализированной общественной застройки	развития массового спорта	Площадь — 6000 м2		
6	Спортивное сооружение	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение условий для развития массового спорта	Новое строительство Площадь — 6000 м2	г. Вельск	
Объекты отдыха и туризма						
7	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Многофункциональная общественно-деловая зона	Обеспечение комфортных условий для туризма	Новое строительство Вместимость — 300 мест	г. Вельск	Зоны с особыми условиями использования территорий не подлежат установлению
2	Объекты транспортной инфраструктуры					
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта						
8	Улицы и дороги местного значения	—	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство Протяженность — 0,8 км	г. Вельск	Зоны с особыми условиями использования территорий не подлежат установлению
9	Улицы и дороги местного значения	—	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство Протяженность — 1,1 км	г. Вельск	
10	Улицы и дороги местного значения	—	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство Протяженность — 1,6 км	г. Вельск	
11	Улицы и дороги местного значения	—	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство Протяженность — 1,6 км	г. Вельск	
12	Улицы и дороги местного значения	—	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, Протяженность — 2,5 км	г. Вельск	
13	Магистральная улица районного значения	—	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция Протяженность — 2,0 км	г. Вельск	
14	Улицы и дороги местного значения	—	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство Протяженность строительства — 1,0 км	г. Вельск	
15	Улицы и дороги местного значения	—	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция Протяженность — 1,5 км	г. Вельск	
16	Улицы и дороги местного значения	—	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство Протяженность — 2,7 км	г. Вельск	
Искусственные дорожные сооружения						
17	Путепровод	Зона транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство Протяженность — 0,16 км	г. Вельск	Зоны с особыми условиями использования территорий не подлежат установлению
18	Путепровод	Зона транспортной	Организация транспортного	Строительство	г. Вельск	

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		инфраструктуры	обслуживания населения	Протяженность — 0,11 км		
19	Путепровод	Зона транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство Протяженность — 1,24 км	г. Вельск	
3	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры					
Объекты водоснабжения						
20	Водопроводные очистные сооружения	Зона инженерной инфраструктуры	Подача воды нормативного качества	Реконструкция Количество — 1 единица	г. Вельск	Границы поясов ЗСО принимаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10
21	Артезианская скважина	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Подача воды нормативного качества	Строительство Количество — 1 единица	г. Вельск	
22	Артезианская скважина	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Подача воды нормативного качества	Строительство Количество — 1 единица	г. Вельск	
23	Артезианская скважина	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Подача воды нормативного качества	Строительство Количество — 1 единица	г. Вельск	
24	Артезианская скважина	Зона инженерной инфраструктуры	Подача воды нормативного качества	Строительство Количество — 1 единица	г. Вельск	
25	Водозабор	Зона инженерной инфраструктуры	Подача воды нормативного качества	Ликвидация Количество — 1 единица	г. Вельск	
Сети водоснабжения						
26	Водопровод	—	Подключение новых потребителей	Строительство Протяженность — 32,11 км	г. Вельск	Границы поясов ЗСО принимаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10
27	Водопровод	—	Подача воды нормативного качества	Ликвидация Протяженность — 0,20 км	г. Вельск	

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты водоотведения						
28	Очистные сооружения (КОС)	Зона инженерной инфраструктуры	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Реконструкция Производительность — 5,8 тыс. м ³ /сут.	д. Дюковская	Санитарно-защитная зона принимается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
29	Канализационная насосная станция (КНС)	Зона инженерной инфраструктуры	Подача сточных вод на очистку	Реконструкция Количество — 1 единица	г. Вельск	
30	Канализационная насосная станция (КНС)	Зона специализированной общественной застройки	Подача сточных вод на очистку	Реконструкция Количество — 1 единица	г. Вельск	
31	Канализационная насосная станция (КНС)	Зона инженерной инфраструктуры	Подача сточных вод на очистку	Реконструкция Количество — 1 единица	г. Вельск	
32	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Зона транспортной инфраструктуры	Подача поверхностных сточных вод на очистку	Строительство Количество — 1 единица	г. Вельск	
33	Очистные сооружения дождевой канализации	Зона инженерной инфраструктуры	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей	Строительство Количество — 1 единица	г. Вельск	
34	Очистные сооружения дождевой канализации	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей	Строительство Количество — 1 единица	г. Вельск	
35	Очистные сооружения дождевой канализации	Зона инженерной инфраструктуры	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей	Строительство Количество — 1 единица	г. Вельск	
Сети водоотведения						
36	Канализация дождевая самотечная закрытая	—	Обеспечение транспортировки поверхностных сточных вод на очистные сооружения	Строительство Протяженность — 16,75 км	г. Вельск	Зоны с особыми условиями использования территорий не подлежат установлению
37	Канализация дождевая самотечная открытая	—	Обеспечение транспортировки поверхностных сточных вод	Строительство Протяженность — 1,63 км	г. Вельск	

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	
1	2	3	4	5	6	7	
			на очистные сооружения				
38	Выпуски и ливнеотводы	–	Выпуск очищенных сточных вод	Строительство Протяженность — 0,17 км	г. Вельск	Санитарно-защитная зона принимается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	
39	Канализация дождевая напорная	–	Обеспечение транспортировки поверхностных сточных вод на очистные сооружения	Строительство Протяженность — 0,20 км	г. Вельск		
Объекты теплоснабжения							
40	Источник тепловой энергии	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство БМК ул. Глинница Производительность – 6,000 Гкал/ч	г. Вельск, ул. Глинница		
41	Источник тепловой энергии	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство БМК «ДРСУ» Производительность – 1,500 Гкал/ч	г. Вельск, ул. Пушкина, 6б		
42	Источник тепловой энергии	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство БМК «Райпотребсоюз» Производительность – 0,960 Гкал/ч	г. Вельск, ул. Тракторная, 80, стр. 8		
43	Источник тепловой энергии	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство БМК «Заводской» Производительность – 1,100 Гкал/ч	г. Вельск, ул. Заводская, 50а		
44	Источник тепловой энергии	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство БМК «Сосновка» Производительность – 0,100 Гкал/ч	г. Вельск, пер. Сосновка, 13, стр. 5		
45	Источник тепловой энергии	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство БМК «Геологов» Производительность – 0,450 Гкал/ч	г. Вельск, ул. Геологов, 2в		
46	Источник тепловой энергии	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство БМК п. Солнечный Производительность – 0,300 Гкал/ч	г. Вельск, ул. Энтузиастов, 17а		

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
47	Источник тепловой энергии	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «РМЗ»	г. Вельск, ул. Горького, 1	
48	Источник тепловой энергии	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «ПУ-29»	г. Вельск, ул. Революционная, 73	
49	Источник тепловой энергии	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «23 квартал»	г. Вельск, ул. К. Маркса, 22б	
50	Источник тепловой энергии	Многофункциональная общественно-деловая зона	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «Лесхоз»	г. Вельск, ул. Революционная, 17	
51	Источник тепловой энергии	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «ДРСУ»	г. Вельск, ул. Пушкина, 6 б	
52	Источник тепловой энергии	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «Агролицей № 45»	г. Вельск, ул. Дзержинского, 201, строение 12	
53	Источник тепловой энергии	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «Заводской»	г. Вельск, ул. Заводская, 50а	
54	Источник тепловой энергии	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «Сосновка»	г. Вельск, пер. Сосновка, 13, стр.5	
55	Источник тепловой энергии	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «Геологов»	г. Вельск, ул. Геологов, 2в	
56	Источник тепловой энергии	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «Солнечный»	г. Вельск, ул. Энтузиастов, 17а	
57	Источник тепловой энергии	Многофункциональная общественно-деловая зона	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «ГОРПО»	г. Вельск, ул. Дзержинского, 139	

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
58	Источник тепловой энергии	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «64 квартал»	г. Вельск, ул. Гагарина, 37б	
59	Источник тепловой энергии	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Ликвидация Котельная «Райпотребсоюз»	г. Вельск, ул. Тракторная, 80, стр.8	
60	Источник тепловой энергии	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Котельная «Общежитие» Производительность – 0,040 Гкал/ч	г. Вельск, ул. Комсомольская, 49б	
61	Источник тепловой энергии	Зона инженерной инфраструктур	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция ЦТП №4	г. Вельск, ул. Ломоносова, 19а	
62	Источник тепловой энергии	Зона транспортной инфраструктур	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство ЦТП ул. Гагарина/ ул. Некрасова	г. Вельск, ул. Гагарина/ ул. Некрасова	
Сети теплоснабжения						
63	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство Сети от котельной ул. Глинница Протяженность – 0,412 км	г. Вельск	Охранная зона тепловых сетей устанавливается в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
64	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство Сети от БМК «ДРСУ» Протяженность – 1,076 км	г. Вельск	
65	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство Сети от ЦТП № 6 Протяженность – 0,377 км	г. Вельск	
66	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство Сети от ЦТП № 1 Протяженность – 0,451 км	г. Вельск	

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
67	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство Сети от ЦТП № 4 Протяженность – 0,400 км	г. Вельск	
68	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Строительство Сети от ЦТП № 1 Протяженность – 0,449 км	г. Вельск	
69	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «Солнечный»	г. Вельск	
70	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «Геологов»	г. Вельск	
71	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «Сосновка»	г. Вельск	
72	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «ГОРПО»	г. Вельск	
73	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «АПЛ-45»	г. Вельск	
74	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «64 квартал»	г. Вельск	
75	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «23 квартал»	г. Вельск	
76	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «ДРСУ»	г. Вельск	
77	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «Лесхоз»	г. Вельск	
78	Теплопровод распределительный	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «ПУ-	г. Вельск	

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	(квартирный)			29»		
79	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «РМЗ»	г. Вельск	
80	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от ЦТП № 1	г. Вельск	
81	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от ЦТП № 2	г. Вельск	
82	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от ЦТП № 3	г. Вельск	
83	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от ЦТП № 4	г. Вельск	
84	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от ЦТП № 5	г. Вельск	
85	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от ЦТП № 6	г. Вельск	
86	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от ЦТП № 7	г. Вельск	
87	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от ЦТП № 8	г. Вельск	
88	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «Терапия»	г. Вельск	
89	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной/ТП «Нефтебаза»	г. Вельск	
90	Теплопровод распределительный (квартирный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от ЦТП «50 лет Октября»	г. Вельск	

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
91	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети котельной/ЦТП «РПБ»	г. Вельск	
92	Теплопровод распределительный (квартальный)	–	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Реконструкция Сети от котельной «Заводская»	г. Вельск	
Объекты добычи и транспортировки газа						
93	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
94	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	
95	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	
96	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	
97	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Вельск	
98	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Зона транспортной инфраструктуры	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
99	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	
100	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	
101	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	
102	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	
103	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Зона транспортной инфраструктуры	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	
104	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Зона специализированной общественной застройки	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Вельск	
105	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Зона инженерной инфраструктуры	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	
106	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Зона застройки индивидуальными	Газификация населенных пунктов и повышение	Строительство Снижение давления газа	г. Вельск	

№	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		жилыми домами	надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	со среднего на низкое		
107	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство Снижение давления газа со среднего на низкое	г. Вельск	
108	Газопровод распределительный высокого давления	—	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Строительство II категории Протяженность — 0,665 км	Муниципальное образование «Вельское»	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	519,0	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Местное значение поселения:</u> Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Заводская, 50а (планируемый к размещению) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Заводская, 50а (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Энтузиастов, 17а (планируемый к размещению) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Энтузиастов, 17а (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Пункт редуцирования газа (ПРГ) в г. Вельск (планируемый к размещению) — 1 объекта.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	147,70	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	<u>Местное значение поселения:</u> Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Глинница (планируемый к размещению) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Пушкина, 6б (планируемый к размещению) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Пушкина, 6б (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. К. Маркса, 22б (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Гагарина, 37б (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Комсомольская, 49б (планируемый к реконструкции) — 1 объект; Пункт редуцирования газа (ПРГ) в г. Вельск (планируемый к размещению) — 2 объекта.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	57,50	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8.	<u>Местное значение поселения:</u> Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) в г. Вельск (планируемый к размещению) — 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	59,98	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<p><u>Местное значение поселения:</u> Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) в г. Вельск (планируемый к размещению) — 1 объект; Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения в г. Вельск (планируемые к размещению) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Революционная, 17 (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Дзержинского, 139 (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Пункт редуцирования газа (ПРГ) в г. Вельск (планируемый к размещению) — 3 объекта.</p>
5	Зона специализированной общественной застройки	100,37	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<p><u>Региональное значение:</u> Главный корпус поликлиники в г. Вельск (планируемая к строительству) — 1 объект; Центр культурного развития в г. Вельск (планируемый к строительству) — 1 объект.</p> <p><u>Местное значение муниципального района:</u> Дошкольная образовательная организация в г. Вельск (планируемый к реконструкции) — 4 объекта; Общеобразовательная организация в г. Вельск (планируемая к размещению) — 2 объекта.</p> <p><u>Местное значение поселения:</u> Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) в г. Вельск (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемые к строительству) — 1 объект; Спортивное сооружение в г. Вельск (планируемое к размещению) — 3 объекта; Канализационная насосная станция (КНС) г. Вельск (планируемый к реконструкции) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, пер. Сосновка, 13, стр. 5 (планируемый к размещению) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, пер. Сосновка, 13, стр. 5 (планируемый к ликвидации) — 1 объект;</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Революционная, 73 (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Дзержинского, 201, строение 12 (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Пункт редуцирования газа (ПРГ) в г. Вельск (планируемый к размещению) — 1 объект.
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	412,18	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Местное значение поселения:</u> Артезианская скважина в г. Вельск (планируемая к размещению) — 3 объекта; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Тракторная, 80, стр. 8 (планируемый к размещению) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Тракторная, 80, стр. 8 (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Геологов, 2в (планируемый к размещению) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Геологов, 2в (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Горького, 1 (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Пункт редуцирования газа (ПРГ) в г. Вельск (планируемый к размещению) — 5 объектов.
7	Зона инженерной инфраструктуры	16,85	–	<u>Местное значение поселения:</u> Водопроводные очистные сооружения в г. Вельск (планируемые к реконструкции) — 1 объект; Водозабор в г. Вельск (планируемый к ликвидации) — 1 объект; Очистные сооружения (КОС) в д. Дюковская (планируемый к реконструкции) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Ломоносова, 19а (планируемый к реконструкции) — 1 объект; Очистные сооружения дождевой канализации в г. Вельск (планируемые к размещению) — 2 объекта; Канализационная насосная станция (КНС) в г. Вельск (планируемая к реконструкции) — 2 объекта; Артезианская скважина в г. Вельск (планируемая к размещению) — 1 объект; Пункт редуцирования газа (ПРГ) в г. Вельск (планируемый к размещению) — 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
8	Зона транспортной инфраструктуры	431,92	–	<u>Местное значение поселения:</u> Насосная станция дождевой канализации (НСДК) в г. Вельск (планируемая к размещению) — 1 объект; Очистные сооружения дождевой канализации в г. Вельск (планируемые к размещению) — 1 объект; Источник тепловой энергии в г. Вельск, ул. Гагарина/ ул. Некрасова (планируемый к размещению) — 1 объект; Пункт редуцирования газа (ПРГ) в г. Вельск (планируемый к строительству) — 2 объекта; Путепровод в г Вельск (планируемый к размещению) — 3 объекта.
9	Зоны сельскохозяйственного использования	498,62	–	<u>Региональное значение:</u> Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (Телятник) в д. Дюковская (планируемое к размещению) — 1 объект.
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	21,17	–	–
11	Зоны рекреационного назначения	177,02	–	–
12	Зона отдыха	2,87	–	–
13	Зона лесов	364,87	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	–
14	Зона кладбищ	3,62	–	–
15	Зона озелененных территорий специального назначения	49,22	–	–
16	Зона режимных территорий	0,81	–	–

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
