



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 9 апреля 2024 г. № 20-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
населенного пункта село Березник Устьянского  
муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план населенного пункта село Березник Устьянского муниципального округа Архангельской области.

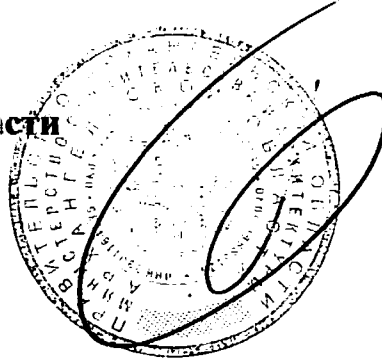
2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 22 декабря 2022 года № 71-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области» в части населенного пункта село Березник.

3. Разместить генеральный план населенного пункта село Березник Устьянского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана населенного пункта село Березник Устьянского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 9 апреля 2024 г. № 20-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО БЕРЕЗНИК  
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>						
1.	Многофункциональная спортивно-игровая площадка	Плоскостное спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь – 800 м <sup>2</sup>	с. Березник (многофункциональная общественно-деловая зона)	Установление не требуется
<b>Объекты в области образования</b>						
2.	Начальная школа-детский сад	Общеобразовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта дошкольного образования	Строительство, 580 мест, в т. ч. 180 мест - под детский сад	с. Березник (зона специализированной общественной застройки)	Установление не требуется
3.	Интернат для учащихся	Образовательная организация для круглосуточного пребывания школьников	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта общего образования	Строительство, 200 мест	с. Березник (многофункциональная общественно-деловая зона)	Установление не требуется
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
4.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 11,72 км	с. Березник	Установление не требуется
<b>Объекты водоотведения</b>						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
5.	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство, мощность 600 куб. м./сут.	с. Березник (коммунально-складская зона)	Требуется установление санитарно-защитной зоны
6.	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство, мощность 490 куб. м./сут.	с. Березник (зона инженерной инфраструктуры)	Требуется установление санитарно-защитной зоны
7.	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство – 1 объект	с. Березник (многофункциональная общественно-деловая зона)	Требуется установление санитарно-защитной зоны
8.	Канализация напорная	Объект водоотведения	Транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	Строительство, протяженность – 3,1 км	с. Березник	Требуется установление санитарно-защитной зоны
<b>Объекты водоснабжения</b>						
9.	Насосная станция	Объект водоснабжения	Повышение напора в водопроводной сети	Строительство – 1 объект	с. Березник (коммунально-складская зона)	Зона санитарной охраны – 30 м
10.	Резервуар	Объект водоснабжения	Хранение запаса чистой воды	Строительство – 1 объект	с. Березник (коммунально-складская зона)	Зона санитарной охраны – 30 м
11.	Водопроводные очистные сооружения	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство – 1 объект	с. Березник (коммунально-складская зона)	Зона санитарной охраны – 30 м
12.	Водозабор	Объект водоснабжения	Добыча воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство – 1 объект	с. Березник (коммунально-складская зона)	Зона санитарной охраны – 30 м

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
13.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность - 5,0 км	с. Березник	Установление не требуется
14.	Водопровод	Объект водоснабжения	Перекладка ветхих сетей	Реконструкция, протяженность – 2,56 км	с. Березник	Установление не требуется

## 1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	527,96	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	61,15	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	11,44	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения</u> - Многофункциональная спортивно-игровая площадка (планируемая к размещению) — 1 объект; - Интернат для учащихся (планируемый к размещению) – 1 объект; - Канализационная насосная станция (КНС) (планируемая к размещению) — 1 объект.
4.	Зона специализированной общественной застройки	4,41	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения</u> - Начальная школа-детский сад (планируемая к размещению) — 1 объект.
5.	Коммунально-складская зона	30,37	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения:</u> - Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) — 1 объект; - Водозабор (планируемый к размещению) — 1 объект; - Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) — 1 объект; - Резервуар (планируемый к размещению) — 1 объект; - Насосная станция (планируемая к размещению) — 1 объект.
6.	Зона инженерной инфраструктуры	4,29	-	<u>Объекты местного значения:</u> - Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) — 1 объект.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	14,81	-	-
8.	Зона рекреационного назначения	7,63	-	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
9.	Зона озелененных территорий специального назначения	2,45	-	-

**2. Карта планируемого размещения  
объектов местного значения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенного пункта**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон**

Рисунок не приводится

---