



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 апреля 2024 г. № 21-п

г. Архангельск

**Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкушара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», областным законом от 2 мая 2023 года № 706-43-ОЗ «О преобразовании сельских поселений Приморского муниципального района Архангельской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом Приморского муниципального округа Архангельской области», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области от 29 ноября 2022 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы

которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкучара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това.

2. Признать утратившими силу:

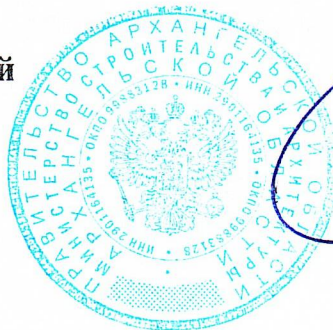
решение Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 декабря 2017 года № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области»;

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 марта 2020 года № 21-п «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить правила землепользования и части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкучара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Приморского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской  
области**



**В.Г. Полежаев**



Утверждены  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 10 апреля 2024 г. № 21-п

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦЫ КОТОРОЙ ВХОДЯТ  
ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВЕНЬ АРХИПОВО, ВЕРХНЯЯ  
ЗОЛОТИЦА, ВЕРХОВЬЕ, ГОРКА, ИЖМА, КАДЬ,  
КОЗЛЫ, КОНДРАТЬЕВСКАЯ, КОРЕЛЫ,  
КОРОВКИНСКАЯ, КУШКУШАРА, КУЯ,  
ЛАПОМИНКА, НАВОЛОК, НИЖНЯЯ ЗОЛОТИЦА,  
ПАТРАКЕЕВКА, ПОВРАКУЛЬСКАЯ,  
ПОГОРЕЛЬСКАЯ, ПОДБОРКА, ХАВРОГОРЫ,  
ЧАСОВЕНСКАЯ, ПОСЕЛКОВ ДОМ ИНВАЛИДОВ,  
МУДЬЮГ, ТАЛАГИ, МАЯКОВ ВЕПРЕВСКИЙ,  
ЗИМНЕГОРСКИЙ И ВЫСЕЛКА ТОВА.**

**РАЗДЕЛ 1.  
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

## СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	5
Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки.....	5
Статья 2. Цели правил землепользования и застройки .....	5
Статья 3. Область применения правил землепользования и застройки .....	5
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....	6
Статья 5. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правам.....	6
Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки .....	6
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки .....	6
ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ .....	8
Статья 8. Градостроительный регламент.....	8
Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	9
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами .....	10
Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	11
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту.....	11
Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	13
ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ .....	14
Статья 14. Общие положения .....	14
Статья 15. Виды документации по планировке территории.....	15
Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории .....	16
Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Округа.....	18
ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	19
Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	19
ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....	20
Статья 19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц .....	20
Статья 20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки .....	22
ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	23
Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	23
Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	24
Статья 23. Ответственность за нарушение Правил .....	26



ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .....	27
Статья 24. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования.....	27
Статья 25. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий .....	28
Карта градостроительного зонирования М 1:50 000 .....	29
Карта градостроительного зонирования М 1:10 000 .....	30
Карта границ с особыми условиями использования территории М 1:50 000 .....	31
Карта границ с особыми условиями использования территории М 1:10000 .....	32

## ПРЕАМБУЛА

Правила землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкушара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и нормативными правовыми актами Приморского муниципального района Архангельской области (далее – Муниципальный район), нормативными правовыми актами сельского поселения «Талажское» (далее – Поселение), нормативными правовыми актами Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Округ).

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений, сооружений, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды, охраны объектов культурного наследия и иными обязательными требованиями.



## **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки**

Все термины, понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Архангельской области.

### **Статья 2. Цели правил землепользования и застройки**

Целями Правил являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территории;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **Статья 3. Область применения правил землепользования и застройки**

1. Правила распространяются на часть территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкучара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това.

Требования, установленные Правилами градостроительных регламентов, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории;
- при подготовке градостроительных планов земельных участков;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### **Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Все текстовые и графические материалы Правил являются общедоступной информацией.

2. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает доступность Правил путем опубликования в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации.

3. Администрация Округа обеспечивает доступность Правил путем:

1) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) размещения Правил:

- на официальном сайте администрации Округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Округа;
- в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

#### **Статья 5. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правам**

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до утверждения настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в части видов использования, установленных регламентом использования территорий, в случаях, определенных статьей 12 настоящих Правил.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки**

Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области, представительного органа местного самоуправления Округа, главы Округа, администрации Округа в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, Уставом Округа.

#### **Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. В целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, а также в целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 19 и 20 настоящих Правил, создается комиссия по



подготовке проекта правил землепользования и застройки уполномоченным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности (далее — Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании порядка, установленного с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и законов Архангельской области.

4. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается в порядке, установленном действующим законодательством.

5. В целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 21 и 22 настоящих Правил, создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрацией Округа.

## **ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

### **Статья 8. Градостроительный регламент**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Муниципального района, Поселения, Округа публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом Поселения;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне Правилами установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства считается разрешенным такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями Правил.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального



строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в части 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае, если использование указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов

### **Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Согласно Классификатору, виды разрешенного использования земельных участков имеют следующую структуру:

- наименование вида разрешенного использования земельного участка;
- описание вида разрешенного использования земельного участка;
- код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка.

2. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора (код (числовое обозначение) и наименование), которые допустимы в данной территориальной зоне.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Содержание видов разрешенного использования земельных участков допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений),

объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящих Правил.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 22 настоящих Правил.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории реализации инвестиционных проектов, осуществляемых резидентами Арктической зоны в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории независимо от Правил и принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

## **Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, положений документации по планировке территории и других требований законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 4 статьи 9 Правил, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

– когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным;

– когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом, обеспечивающим использование земельного участка или объекта капитального строительства согласно основному виду разрешенного использования данного земельного участка или объекта капитального строительства;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях, указанных в статьях 21, 22 Правил.

### **Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

### **Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

3) существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

4) существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

5) установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства, или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (улицы, проезды, набережные, пляжи, скверы, парки, бульвары и другие подобные территории);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются, в отношении:

1) земель лесного фонда;

2) земель, покрытых поверхностными водами;

3) земель запаса;

4) земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

5) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

6) земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.



## ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### Статья 14. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или)

установленных схемой территориального планирования Муниципального района, генеральным планом Поселения, функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территорий учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

### **Статья 15. Виды документации по планировке территории**

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Требования к составу и содержанию проекта планировки территории установлены статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования Муниципального района, генеральным планом Поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Требования к подготовке, составу и содержанию проекта межевания территории установлены статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Решение, указанное в части 1 настоящей статьи, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Округа самостоятельно, подведомственными указанному органу муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

В указанных случаях принятие администрацией Округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

6. Лица, указанные в части 6 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории за счет своих средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

7. Администрация Округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, задания на подготовку документации по планировке территории. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

8. Документация по планировке территории утверждается главой Округа.

9. По проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Округа, до их утверждения проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

10. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Архангельской области и администрации Округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

12. Особенности правового регулирования осуществления планировки территории в отношении территории реализации инвестиционных проектов, осуществляемых резидентами Арктической зоны, определены Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

## **Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Округа**

1. Документация по планировке территории применительно к территории части Округа подготавливается на основании задания на подготовку такой документации.

Задание на подготовку документации по планировке территории составляется по форме, установленной приложением № 1 к областному закону от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области».

2. Задание на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, изменений в данную утвержденную документацию, осуществляемую за счет средств местного бюджета (или за счет средств физических или юридических лиц), готовит орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия в сфере градостроительной деятельности, и утверждает администрация Округа.

3. Задание, указанное в части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с органом архитектуры и градостроительства Архангельской области.

4. Задание на подготовку документации по планировке территории утверждается администрацией Округа одновременно с принятием решения о подготовке такой документации.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования федерального, регионального и муниципального уровней, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 декабря 2017 № 443-ФЗ, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



#### **ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Округа и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Округа и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Округа и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Округа с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

## ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц

1. Основаниями для рассмотрения уполномоченным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Поселения, схеме территориального планирования Муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или такую схему территориального планирования изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на Карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое

было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию, указанную в пункте 1 статьи 7 настоящих Правил:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами государственной власти Архангельской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Округа в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения Округа;

4) органами местного самоуправления Округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Округа;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительством Архангельской области, администрацией Округа, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

3. Комиссия, указанная в пункте 1 статьи 7 настоящих Правил, в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение уполномоченному органу государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

4. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, указанной в пункте 1 статьи 7 настоящих Правил, в течение 25 дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила и его утверждение осуществляется в порядке, установленном статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

1. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области, уполномоченный орган местного самоуправления Округа направляют в уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности требования о внесении изменений в Правила в случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Округа (за исключением линейных объектов).

2. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает внесение изменений в Правила в течение 30 дней со дня получения требования, указанного в части 1 настоящей статьи.

3. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила на основании требования, указанного в части 1 настоящей статьи, не требуется.

## ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию, указанную в части 5 статьи 7 настоящих Правил. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящих Правил.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает Комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Округа.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. На основании рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи, глава администрации Округа в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.



6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Деятельность администрации Округа по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Округа.

## **Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Физические и юридические лица, указанные в части 1 настоящей статьи и заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляют заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию, указанную в части 5 статьи 7 настоящих Правил. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящих Правил, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил, в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Округа.

7. Глава Округа в течение семи дней со дня поступления рекомендаций, указанных в части 6 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Деятельность администрации Округа по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Округа.

**Статья 23. Ответственность за нарушение Правил**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### Статья 24. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования

На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

- 1) Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 3) Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- 4) Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- 5) ОД-1. Зона специализированной общественной застройки;
- 6) ОД-2. Многофункциональная общественно-деловая зона;
- 7) И-1. Зона инженерной инфраструктуры;
- 8) Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;
- 9) П-1. Коммунально-складская зона;
- 10) П-2. Производственная зона;
- 11) П-3. Научно-производственная зона;
- 12) Р-1. Зона природно-ландшафтных территорий;
- 13) Р-2. Зона отдыха, туризма;
- 14) Р-3. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- 15) СХ-1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 16) СХ-2. Зоны сельскохозяйственного назначения;
- 17) СХ-3. Зона ведения садоводства;
- 18) СХ-4. Зона ведения огородничества;
- 19) СХ-5. Зона ведения личного подсобного хозяйства;
- 20) СП-1. Зона кладбищ;
- 21) СП-2. Зона складирования и захоронения отходов;
- 22) СП-3. Зона режимных территорий.

3. На карте градостроительного зонирования территории показаны территории, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается:

- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- территория общего пользования.

4. На карте градостроительного зонирования отображены земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

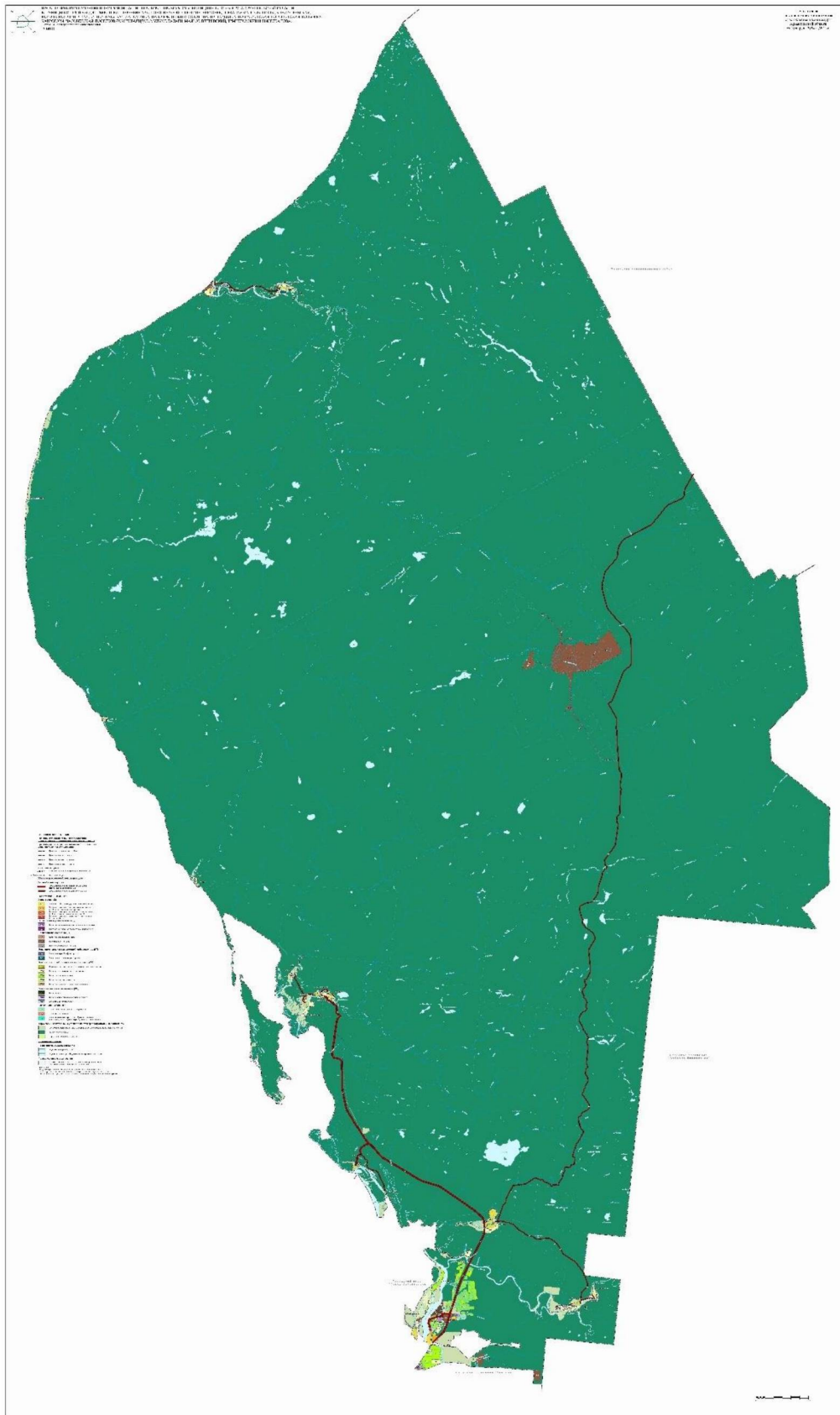
- линейных объектов электросетевого хозяйства;
- линейных объектов связи;
- линейных объектов автомобильного транспорта;
- территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

**Статья 25. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий**

На карте границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются границы зон с особыми условиями использования территории.



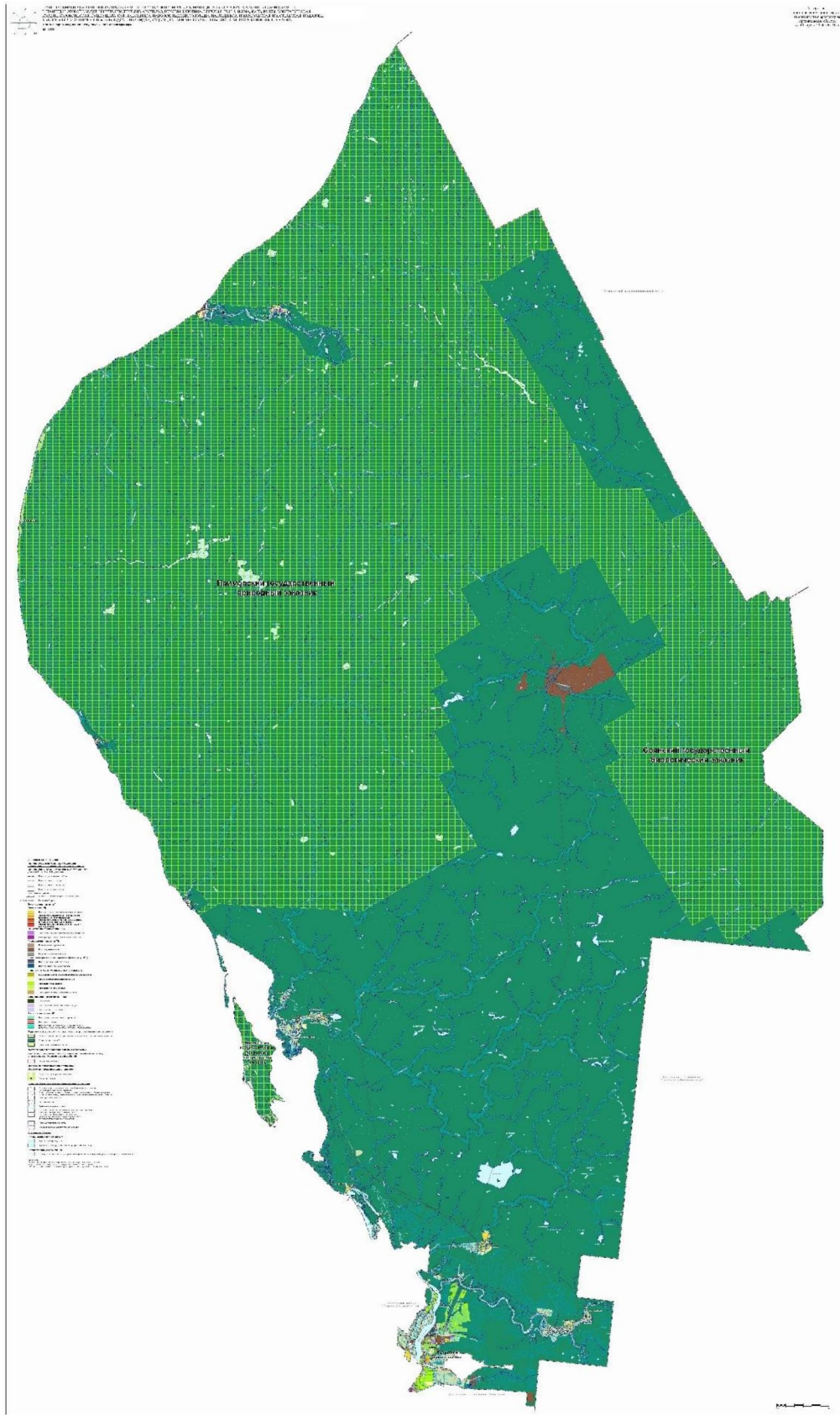
Карта градостроительного зонирования М 1:50 000







Карта границ с особыми условиями использования территории М 1:50 000







Утверждены  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 10 апреля 2024 г. № 21-п

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦЫ КОТОРОЙ ВХОДЯТ  
ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВЕНЬ АРХИПОВО, ВЕРХНЯЯ  
ЗОЛОТИЦА, ВЕРХОВЬЕ, ГОРКА, ИЖМА, КАДЬ, КОЗЛЫ,  
КОНДРАТЬЕВСКАЯ, КОРЕЛЫ, КОРОВКИНСКАЯ,  
КУШКУШАРА, КУЯ, ЛАПОМИНКА, НАВОЛОК,  
НИЖНЯЯ ЗОЛОТИЦА, ПАТРАКЕЕВКА,  
ПОВРАКУЛЬСКАЯ, ПОГОРЕЛЬСКАЯ, ПОДБОРКА,  
ХАВРОГОРЫ, ЧАСОВЕНСКАЯ, ПОСЕЛКОВ ДОМ  
ИНВАЛИДОВ, МУДЬЮГ, ТАЛАГИ, МАЯКОВ  
ВЕПРЕВСКИЙ, ЗИМНЕГОРСКИЙ И ВЫСЕЛКА ТОВА**

**РАЗДЕЛ 2.  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**



## СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ .....	4
Статья 26. Действие градостроительных регламентов.....	4
Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж).....	5
Статья 27.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами .....	5
Статья 27.2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) .....	18
Статья 27.3. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) .....	24
Статья 27.4. Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).....	36
Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД).....	42
Статья 28.1. Зона специализированной общественной застройки (ОД-1) .....	42
Статья 28.2. ОД-2. Многофункциональная общественно-деловая зона.....	53
Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-1, Т-1).....	62
Статья 29.1. И-1. Зона инженерной инфраструктуры .....	62
Статья 29.2. Т-1. Зона транспортной инфраструктуры .....	67
Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П).....	75
Статья 30.1. П-1. Коммунально-складская зона.....	75
Статья 30.2. П-2. Производственная зона.....	82
Статья 30.3. П-3. Научно-производственная зона .....	88
Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р) .....	94
Статья 31.1. Р-1. Зона природно-ландшафтных территорий .....	94
Статья 31.2. Р-2. Зона отдыха, туризма.....	98
Статья 31.3. Р-3. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) .....	104
Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования .....	108
Статья 32.1. СХ-1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий .....	108
Статья 32.2. СХ-2. Зоны сельскохозяйственного назначения .....	112
Статья 32.3. СХ-3. Зона ведения садоводства .....	117
Статья 32.4. СХ-4. Зона ведения огородничества.....	121
Статья 32.5. СХ-5. Зона ведения личного подсобного хозяйства .....	124
Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.....	127
Статья 33.1. СП-1. Зона кладбищ .....	127
Статья 33.2. СП-2. Зона складирования и захоронения отходов.....	131
Статья 33.3. СП-3. Зона режимных территорий.....	134
ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	138
Статья 34. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства .....	138
Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос.....	139
Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов.....	141
Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах тепловых сетей .....	142
Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) .....	143

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия .....	146
Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды .....	146
Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	148
Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов .....	150
Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории .....	151
Статья 44. Ограничения оборотоспособности земельных участков.....	163
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	165

## ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Статья 26. Действие градостроительных регламентов

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Действие градостроительного регламента на части территории муниципального образования не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территорий объектов культурного наследия определяется законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утверждёнными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых размещены линейные объекты, определен законодательством Российской Федерации.

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Порядок использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, регламентирован Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Порядок использования указанных земель установлен Земельным кодексом Российской Федерации, а также соответственно Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 4 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Виды разрешенного использования в градостроительных регламентах приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## **Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)**

1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

3. В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

4. В состав жилых зон включены:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- 2) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);
- 3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3);
- 4) зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4).

5. Жилые здания должны располагаться в жилых зонах. Отдельные жилые дома могут располагаться в общественно-деловых зонах.

6. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроены, встроено-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

### **Статья 27.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) представлены в таблице 2.1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</li> <li>– выращивание сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м;</li> <li>– минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м;</li> <li>– минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3.</li> </ul>



1	2	3	4	5
				<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 40.</li> </ul>
1.2	Блокированная жилая застройка	2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;</li> <li>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup> на каждую блок-секцию;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 400 м<sup>2</sup> на каждую блок-секцию</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства – 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul>
1.3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора;</li> <li>– Производство сельскохозяйственной продукции;</li> <li>– размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>– содержание сельскохозяйственных животных</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м;</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м;</li> <li>– минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 40 %.</li> </ul>
1.4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– расстояние от гаражей до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м;</li> <li>– отступ от гаражей до границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность) –</b> максимальное количество этажей объекта – 1.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <p>не подлежит установлению</p>
1.6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.7	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 800 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 2 этажа, 10 м.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.8	Ведение огородничества	13.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> </ol>
1.9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м от границ участка.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul> </li> </ol>
1.10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка –</li> </ul> </li> </ol>

1	2	3	4	5
			включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	<p>1000 м<sup>2</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 8400 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 4;</li> <li>– максимальная высота – 20 м;</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный процент озеленения – 25</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>

1	2	3	4	5
			данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
2.2	Оказание социальной помощи населению	3.2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</li> <li>– некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 4.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
2.3	Оказание услуг связи	3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой,</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> </ul>



1	2	3	4	5
			телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul> </li> </ul>
2.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 50 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul> </li> </ul>
2.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ul>

1	2	3	4	5
			художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красной линии – 25 м;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 3;</li> <li>– максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4;</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20;</li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40</li> </ul>
2.6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>

1	2	3	4	5
2.7	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальная высота объекта – 20 м.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
2.8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
2.9	Амбулаторное ветеринарное обслуживания	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальные размеры земельного участка – 4000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul> </li> </ul>
2.10	Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 125 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul> </li> </ul>
2.11	Гостиничное обслуживание	4.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение гостиниц</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
3.1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>

**Статья 27.2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2) представлены в таблице 2.2.



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 8400 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 4 этажа, включая мансардный;</li> <li>– максимальная высота – 20 м.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный процент озеленения – 25;</li> <li>– в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка</li> </ul>

1	2	3	4	5
1.2	Ведение огородничества	13.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
1.3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отступ от гаражей до иных границ земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей объекта – 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
1.5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.6	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 800 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></li> <li>– не подлежат установлению.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></li> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.8	Блокированная жилая застройка	2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;</li> <li>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup> на каждую блок-секцию;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 400 м<sup>2</sup> на каждую блок-секцию</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства – 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> </ul>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60;</li> <li><b>5. Иные показатели:</b></li> <li>– максимальное общее количество совмещенных жилых домов – 10.</li> </ul>
2	<b>Условно разрешенные виды использования – отсутствуют</b>			
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 1.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul> </li> </ol>

**Статья 27.3. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3) представлены в таблице 2.3



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</li> <li>– благоустройство и озеленение;</li> <li>– размещение подземных гаражей и автостоянок;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1400 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 8;</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60</li> </ul>
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
			<p>электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.3	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2.</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 800 м2;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м2;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></li> <li>– отступ от гаражей до границы земельного участка – 1 м.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность) –</b> максимальное количество этажей объекта – 1.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></li> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></li> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Оказание социальной помощи населению	3.2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для служб</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> </ul>

1	2	3	4	5
			<p>психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 4.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 8400 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 4.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60.</li> </ul> <p><b>5. Иные показатели:</b></p>

1	2	3	4	5
2.3	Оказание услуг связи	3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный процент озеленения – 25</li> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul> </li> </ul>
2.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 50 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul> </li> </ul>

1	2	3	4	5
2.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красной линии – 25 м</li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2;</li> <li>– максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4;</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 40;</li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 60</li> </ul>
2.6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</li> </ul>



1	2	3	4	5
				<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
2.7	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальная высота объекта – 20 м.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
2.8	Государственное управление	3.8.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
2.9	Амбулаторное ветеринарное обслуживания	3.10.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 4000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
2.10	Деловое управление	4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 4500 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b>  максимальный процент застройки земельного участка – 80</p>
2.11	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
2.12	Общественное питание	4.6	<p>– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 125 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
2.13	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
2.14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p>

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 70
<b>3</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>

**Статья 27.4. Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4) представлены в таблице 2.4



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;</li> <li>– благоустройство и озеленение придомовых территорий;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;</li> <li>– размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1400 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов - 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельное количество этажей - 18;</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка - 60</li> </ul>
1.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</li> <li>– благоустройство и озеленение;</li> <li>– размещение подземных гаражей и автостоянок;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1400 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
			<p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 8;</li> <li>– максимальная высота – 34 м.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60</li> </ul>
1.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.4	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 800 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.6	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отступ от гаражей до границы земельного участка – 1 м.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> максимальное количество этажей объекта – 1.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 80</p>
1.7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> – не подлежит установлению.</p> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> – не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – не подлежит установлению</p>
2	<b>Условно разрешенные виды использования – не установлены</b>			
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> – максимальное количество этажей – 1.</p>

1	2	3	4	5
				<b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.

**Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД)**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

2. В состав общественно-деловых зон включены:

- 1) зона специализированной общественной застройки (ОД-1);
- 2) многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2).

**Статья 28.1. Зона специализированной общественной застройки (ОД-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны специализированной общественной застройки (ОД-1) представлены в таблице 2.5.



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны специализированной общественной застройки (ОД-1)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 Классификатора	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 50 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</li> <li>– размещение станций скорой помощи;</li> <li>– размещение площадок санитарной авиации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;</li> <li>– от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>– до границ смежного земельного участка – 3 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70.</li> <li><b>5. Иные показатели:</b></li> <li>– минимальный процент озеленения земельного участка – 20</li> </ul>
1.4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
			<p>воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красной линии – 25 м;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2;</li> <li>– максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20;</li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 60</li> </ul>
1.5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красной линии – 25 м;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>

1	2	3	4	5
1.6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м. Минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.7	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальная высота объекта – 20 м.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.8	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> </ul>

1	2	3	4	5
			также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul> </li> </ul>
1.9	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м2;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м2.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul> </li> </ul>
1.10	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2.	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 800 м2;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м2.</li> </ul> </li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.12	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p>



1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></li> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul> </li> </ol>
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul> </li> </ol>
1.15	Банковская и страховая деятельность	4.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> </ol>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li><b>5. максимальный процент застройки земельного участка – 80</b></li> </ul>
1.16	Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 125 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li><b>5. максимальный процент застройки земельного участка – 80</b></li> </ul>
<b>2</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
			<p>гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выращивание сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</li> </ul>	<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м;</li> <li>– минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м;</li> <li>– минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 40 %.</li> </ul>
2.2	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p>

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 80 %
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены</b>			

**Статья 28.2. ОД-2. Многофункциональная общественно-деловая зона**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-2) представлены в таблице 2.6.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для multifunctional общественной-деловой зоны (ОД-2)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 4500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 12000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60</li> </ul>
1.3	Рынки	4.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 12000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.4	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 800 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul>



1	2	3	4	5
				<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.5	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.6	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 125 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.8	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 60</li> </ul>
1.9	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий,	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>

1	2	3	4	5
			<p>для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> </ul>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.12	Коммунальное обслуживание	3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</li> <li>– размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></li> </ul>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul> </li> </ol>
1.15	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li><b>5. максимальный процент застройки земельного участка – 70</b></li> </ol>

1	2	3	4	5
2	<b>Условно разрешенные виды использования – не установлены</b>			
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м;</li> <li>Отступы от иных границ земельного участка не менее 3м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>

**Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-1, Т-1)**

1. Зоны предназначены для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

2. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- 1) зона инженерной инфраструктуры (И-1);
- 2) зона транспортной инфраструктуры (Т-1).

**Статья 29.1. И-1. Зона инженерной инфраструктуры**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры (И-1) представлены в таблице 2.7.



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры (И-1)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м, до иных границ земельного участка не менее 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий – 5 м;</li> <li>– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p>

1	2	3	4	5
			областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	– максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.3	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</li> <li>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий – 5 м;</li> <li>– минимальный отступ от иных границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.4	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 20 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий – 5 м;</li> <li>– минимальный отступ от иных границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.5	Трубопроводный транспорт	7.5	– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
2	<b>Условно разрешенные виды использования – не установлены</b>			
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
3.1	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м. Отступы от иных границ земельного участка не менее 3 м</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 1.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 80

**Статья 29.2. Т-1. Зона транспортной инфраструктуры**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) представлены в таблице 2.8.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры (Т-1)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.2	Водный транспорт	7.3	– Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

1	2	3	4	5
			судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> не подлежит установлению.</li> </ul>
1.3	Воздушный транспорт	7.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> не подлежит установлению.</li> </ol>
1.4	Железнодорожный транспорт	7.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 Классификатора</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul> </li> </ol>
1.5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> </ol>



1	2	3	4	5
			<p>стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul> </li> </ul>
1.6	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 1.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul> </li> </ol>
1.7	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> </ol>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.8	Склад	6.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– не подлежат установлению.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.9	Складские площадки	6.9.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul>
1.10	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</li> <li>– размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul>
1.11	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.12	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul>
1.13	Трубопроводный транспорт	7.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
2	<b>Условно разрешенные виды использования – не установлены</b>			

1	2	3	4	5
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
3.1	Связь	6.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 20 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий – 5 м;</li> <li>– минимальный отступ от иных границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 3.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul> </li> </ol>
3.2	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</li> <li>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий – 5 м;</li> <li>– минимальный отступ от иных границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 3.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul> </li> </ol>

### **Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)**

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В состав зон производственного назначения включены:

- 1) коммунально-складская зона (П-1);
- 2) производственная зона (П-2);
- 3) научно-производственная зона (П-3).

#### **Статья 30.1. П-1. Коммунально-складская зона**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для коммунально-складской зоны (П-1) представлены в таблице 2.9.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для коммунально-складской зоны (П-1)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.2	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 4500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.3	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 800 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.4	Легкая промышленность	6.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70.</li> </ul>
1.5	Пищевая промышленность	6.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p>



1	2	3	4	5
			<p>сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70.</li> </ul>
1.6	Строительная промышленность	6.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70.</li> </ul>
1.7	Склады	6.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></li> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> </ul>

1	2	3	4	5
1.8	Складские площадки	6.9.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</li> </ul>	<p>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul> </li> </ol>
1.9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</li> <li>– размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul> </li> </ol>
1.10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> </ol>

1	2	3	4	5
			Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	– не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
3.1	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</li> <li>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий – 5 м;</li> <li>– минимальный отступ от иных границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p>

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 80.

**Статья 30.2. П-2. Производственная зона**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственной зоны (П-2) представлены в таблице 2.10.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственной зоны (П-2)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– – максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.2	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 4500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul>

1	2	3	4	5
1.3	Недропользование	6.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление геологических изысканий;</li> <li>– добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</li> <li>– размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</li> <li>– размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</li> <li>– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</li> </ul>	<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul> <p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.4	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 800 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>

1	2	3	4	5
1.5	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70.</li> </ul>
1.6	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70.</li> </ul>
1.7	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p>



1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70.</li> </ul>
1.8	Склад	6.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></li> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.9	Автомобильный транспорт	7.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 Классификатора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></li> <li>– максимальное количество этажей - 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></li> </ul>

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></li> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.11	Водный транспорт	7.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорт</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 3.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul> </li> </ol>
<b>2</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
2.1	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</li> <li>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий – 5 м;</li> <li>– минимальный отступ от иных границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul> </li> </ol>

**Статья 30.3. П-3. Научно-производственная зона**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для научно-производственной зоны (П-3) представлены в таблице 2.11.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для научно-производственной зоны (П-3)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</li> <li>– размещение коллекций генетических ресурсов растений</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта</b> – не подлежат установлению.</p> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка</b> – не подлежит установлению</p>
1.2	Обеспечение научной деятельности	3.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.3	Коммунальное обслуживание	3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
			включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта</b> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность)</b> – максимальное количество этажей – 2.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 80</p>
1.4	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта</b> – не подлежат установлению.</p> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность)</b> – не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка</b> – не подлежит установлению</p>
1.5	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</li> <li>– размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>

1	2	3	4	5
			размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1.	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 4500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельное количество этажей – 3.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
2.2.	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup> .	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 800 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>

1	2	3	4	5
2.3.	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 125 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
2.4.	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
3.1.	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p>

1	2	3	4	5
			<p>автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельное количество этажей – 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>



## **Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)**

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав зон рекреационного назначения включена зона лесопаркового зеленого пояса в целях особой охраны природных объектов, расположенных на данных территориях. В зонах лесов, береговых полос общего пользования устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности. Зона выделена с целью сохранения территории для создания лесопаркового зеленого пояса согласно федеральному закону от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3. В состав зон рекреационного назначения включены:

- 1) зона природно-ландшафтных территорий (Р-1);
- 2) зона отдыха, туризма (Р-2);
- 3) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-3).

### **Статья 31.1. Р-1. Зона природно-ландшафтных территорий**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны природно-ландшафтных территорий (Р-1) представлены в таблице 2.12.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны природно-ландшафтных территорий (Р-1)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.2	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
1.3	Причалы для маломерных судов	5.4	– Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка –</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p>25 м<sup>2</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.4	Охрана природных территорий	9.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.5	Общее пользование водными объектами	11.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – не подлежит установлению
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> – не подлежит установлению. <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> – не подлежит установлению. <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – не подлежит установлению
2	<b>Условно разрешенные виды использования – не установлены</b>			
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены</b>			

**Статья 31.2. Р-2. Зона отдыха, туризма**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны отдыха, туризма (Р-2) представлены в таблице 2.13.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зона отдыха, туризма (Р-2)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>

1	2	3	4	5
1.3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
1.5	Спортивные базы	5.1.7	– Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 50</li> </ul>
1.6	Природно-познавательный туризм	5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
1.7	Туристическое обслуживание	5.2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul>



1	2	3	4	5
				<b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.8	Санаторная деятельность	9.2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;</li> <li>– обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);</li> <li>– размещение лечебно-оздоровительных лагерей</li> </ul>	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> – максимальное количество этажей – 3. <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 70
<b>2</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</li> </ul>	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 125 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 2500 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> – максимальное количество этажей – 3. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.2	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий,</li> </ul>	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м <sup>2</sup> ;

1	2	3	4	5
			<p>для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup></li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены</b>			

**Статья 31.3. Р-3. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-3) представлены в таблице 2.14.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-3)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
1.2	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	– Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>

1	2	3	4	5
1.3	Коммунальное обслуживание	3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельное количество этажей – 2.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки – 50 %.</li> </ul> </li> </ol>
1.4	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение парков культуры и отдыха</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> </li> </ol>
1.5	Связь	6.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 20 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий – 5 м;</li> <li>– минимальный отступ от иных границ земельного участка – 3 м.</li> </ul> </li> </ol>

1	2	3	4	5
			использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	<b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> – максимальное количество этажей - 3. <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> – не подлежат установлению. <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> – не подлежит установлению. <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – не подлежит установлению
1.7	Историко-культурная деятельность	9.3	– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> – не подлежит установлению. <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> – не подлежит установлению. <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – не подлежит установлению.
2	<b>Условно разрешенные виды использования - не установлены</b>			
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены</b>			

**Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования**

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

- 1) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-1);
- 2) Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-2);
- 3) Зона ведения садоводства (СХ-3);
- 4) Зона ведения огородничества (СХ-4);
- 5) Зона ведения личного подсобного хозяйства (СХ-5).

**Статья 32.1. СХ-1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-1) представлены в таблице 2.15.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх-1)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Животноводство	1.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</li> <li>– Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 50.</li> </ul> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – II класс</li> </ul>
1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p>



1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> <li><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></li> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></li> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 50</li> </ul>
1.4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– не подлежит установлению.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 50</li> </ul>

1	2	3	4	5
1.5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
2	<b>Условно разрешенные виды использования – не установлены</b>			
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
3.1	Растениеводство	1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</li> <li>– Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <p>не подлежат установлению.</p> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <p>не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>

**Статья 32.2. СХ-2. Зоны сельскохозяйственного назначения**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-2) представлены в таблице 2.16.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Растениеводство	1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</li> <li>– Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.3	Животноводство	1.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p>

1	2	3	4	5
			<p>продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 50</li> </ul>
1.4	Пчеловодство	1.12	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</li> <li>– размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</li> <li>– размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
1.5	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 50</li> </ul>
1.6	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 50</li> </ul>
1.7	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
1.8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p>

1	2	3	4	5
			<p>стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <p><b>5. максимальный процент застройки земельного участка – 80.</b></p>
2	<b>Условно разрешенные виды использования – не установлены</b>			
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены</b>			

**Статья 32.3. СХ-3. Зона ведения садоводства**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ведения садоводства (СХ-3) представлены в таблице 2.17.



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ведения садоводства (СХ-3)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Ведение садоводства	13.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 400 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома – 3 м;</li> <li>– минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства и садового дома) до границы смежного земельного участка – 1 м;</li> <li>– минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей объекта жилищного строительства и (или) садового дома – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 40.</li> </ul>
1.2	Ведение огородничества	13.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости,</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

1	2	3	4	5
			предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
1.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.5	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 800 м<sup>2</sup>;</li> </ul>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></li> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>.</li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены</b>			

**Статья 32.4. СХ-4. Зона ведения огородничества**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ведения огородничества (СХ-4) представлены в таблице 2.18.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ведения садоводства (СХ-4)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
1.7	Ведение огородничества	13.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</li> </ul>	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>
1.8	<b>Условно разрешенные виды использования – не установлены</b>			
1.9	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
1.10	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>

1	2	3	4	5
			<p>электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>

**Статья 32.5. СХ-5. Зона ведения личного подсобного хозяйства**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ведения личного подсобного хозяйства (СХ-5) представлены в таблице 2.19.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ведения личного подсобного хозяйства (СХ-5)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора;</li> <li>– производство сельскохозяйственной продукции;</li> <li>– размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>– содержание сельскохозяйственных животных</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 40. %.</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 2.</li> </ul>



1	2	3	4	5
				<b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
<b>3</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены</b>			

**Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения**

1. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, военными объектами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В состав зон специального назначения включены:

- 1) зона кладбищ (СП-1);
- 2) зона складирования и захоронения отходов (СП-2);
- 3) зона режимных территорий (СП-3).

**Статья 33.1. СП-1. Зона кладбищ**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны кладбищ (СП-1) представлены в таблице 2.20.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны кладбищ (СП-1)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Ритуальная деятельность	12.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;</li> <li>– размещение соответствующих культовых сооружений;</li> <li>– осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 400000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul>
1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul>

1	2	3	4	5
1.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
1.4	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальная высота объекта – 20 м;</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от красных линий – 5 м;</li> </ul>

1	2	3	4	5
			загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</li> <li><b>5. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> </li> <li><b>6. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 40.</li> </ul> </li> </ul>
2.2	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup> .	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 800 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> </li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> </li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80</li> </ul> </li> </ol>
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены</b>			

**Статья 33.2. СП-2. Зона складирования и захоронения отходов**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны складирования и захоронения отходов (СП-2) представлены в таблице 2.21.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны складирования и захоронения отходов (СП-2)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Специальная деятельность	12.2	– Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 300 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>
1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежат установлению.</li> </ul> <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению.</li> </ul> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не подлежит установлению</li> </ul>

1	2	3	4	5
1.3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
2	<b>Условно разрешенные виды использования – не установлены</b>			
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены</b>			



**Статья 33.3. СП-3. Зона режимных территорий**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения военных объектов (СП-3) представлены в таблице 2.22.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения военных объектов (СП-3)

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	– Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта</b> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <b>3. Максимальная высота здания (этажность)</b> – максимальное количество этажей – 3. <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка</b> – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м <sup>2</sup> ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м <sup>2</sup> . <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b> – не подлежат установлению. <b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b> – не подлежит установлению. <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b> – не подлежит установлению

1	2	3	4	5
1.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей – 3.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 70</li> </ul>
1.4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 4 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границ участка.</li> </ul> <p><b>3. Максимальная высота здания (этажность):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальное количество этажей - 1.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальный процент застройки земельного участка – 80.</li> </ul>
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и</li> </ul>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>– максимальные размеры земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b></p>

1	2	3	4	5
			хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</li> <li><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></li> <li>– предельное количество этажей – 1.</li> <li><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b></li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</li> </ul>
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены</b>			

## ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

### Статья 34. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых

исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

**Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях водоохранных зон, направлено на предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в границах водоохранных зон и ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования территории Поселения, запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

7. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

8. На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

9. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### **Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов**

1. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования

Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства I класса опасности – 1000 м;
- промышленные объекты и производства II класса опасности – 500 м;
- промышленные объекты и производства III класса опасности – 300 м;
- промышленные объекты и производства IV класса опасности – 100 м;
- промышленные объекты и производства V класса опасности – 50 м.

3. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:



а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

### **Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах тепловых сетей**

1. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.

2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

**Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики**

**(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

а) при проектном номинальном классе напряжения до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

б) при проектном номинальном классе напряжения 1 – 20 кВ – 10 метров (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

в) при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ – 15 метров;

г) при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ – 20 метров.

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

5) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте 1 настоящей части применительно к высшему классу напряжения подстанции.

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

6) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

7) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

8) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) устанавливать рекламные конструкции.

6. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

### **Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектом зон охраны объектов культурного наследия.

### **Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов**



**наблюдений за состоянием окружающей природной среды**

1. В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392, охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

2. Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

3. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

4. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранная зона, за исключением случая, установленного пунктом 18 настоящего Положения.

5. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 16 настоящего Положения, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по

содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

6. В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

7. Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

Выявление случаев нарушения режима охранной зоны осуществляется территориальным органом с учетом информации, направляемой организацией наблюдательной сети.

#### **Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

1. Охранная зона объектов магистральных трубопроводов устанавливается в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах (далее трубопроводах), транспортирующих природный газ.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

3. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

4. В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и

сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 5 настоящей статьи, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, магистрального газопровода (линейная часть магистрального газопровода; компрессорные станции; газоизмерительные станции; газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; станции охлаждения газа; подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа), за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 5 настоящей статьи;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

5. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее – разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;



- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

6. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право:

а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе:

–подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ в соответствии со схемой проезда, которую разрабатывают собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, и направляют собственникам или иным законным владельцам земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;

–устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;

б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков.

7. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

8. При проведении работ в охранных зонах (в том числе при строительстве коммуникаций параллельно действующим магистральным газопроводам) осуществление отвала грунта из траншеи на магистральный газопровод запрещается.

**Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов**

1. Порядок установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, определяет постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации».

Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

2. На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемно-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

3. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

4. На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

### **Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории**

На территории находятся особо охраняемые природные территории регионального значения: национальный парк «Русская Арктика», Мудьюгский государственный природный ландшафтный заказник регионального значения, Приморский государственный природный ландшафтный заказник регионального значения, Соянский государственный природный биологический заказник регионального значения, Талажский сосновый бор.

#### ***Национальный парк «Русская Арктика»***

В соответствии с Положением о национальном парке «Русская Арктика», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 4 октября 2011 г. № 806 на территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

1) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных работ, связанных с пользованием недрами;

2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и выходов минералов, геологических обнажений и горных пород;

3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

4) промысловая, любительская и спортивная охота;

5) промышленное, прибрежное, любительское и спортивное рыболовство;

6) нахождение с орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов; огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, а также с продукцией добывания объектов животного мира;

7) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач и функционированием национального парка;

8) взрывные работы;

9) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

10) интродукция объектов животного и растительного мира в целях их акклиматизации;

11) заготовка грибов, ягод и иных растительных ресурсов;

12) складирование и применение ядохимикатов;

13) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

14) движение и стоянка механизированных транспортных средств, в том числе водных, не связанных с функционированием национального парка и проездом автотранспортных и водных транспортных средств землепользователей и собственников земель к участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и расположенных в границах национального парка;

15) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;

16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

17) самовольное ведение археологических раскопок и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

18) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

19) действия, ведущие к беспокойству диких животных, а также их привлечение и кормление посетителями;

20) иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющее вред охраняемым объектам животного мира и среде их обитания, а также не связанные с выполнением возложенных на национальный парк задач.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 Положения о национальном парке «Русская Арктика», запрещаются:

- любая хозяйственная деятельность;
- пребывание граждан вне специально выделенных маршрутов;
- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега.

В особо охраняемой зоне допускается:

- проведение научно-исследовательской деятельности;
- ведение экологического мониторинга;
- проведение природоохранных и биотехнических мероприятий, землеустройства;
- проведение мероприятий, направленных на поддержание численности естественных ареалов редких и исчезающих видов флоры и фауны.

### ***Мудьюгский государственный природный ландшафтный заказник регионального значения***

В соответствии с Положением о Мудьюгском государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 г. № 363-пп на территории заказника запрещается:

- 1) рубка лесных насаждений, за исключением:
  - рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);
  - рубок при проведении в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;
  - рубок, связанных с реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;
- 2) добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;
- 3) охота, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- 4) разрушение и уничтожение выводковых убежищ животных, сбор яиц;
- 5) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- 6) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств в бесснежный период, за исключением:
  - транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих государственный контроль (надзор), объекты которого расположены на территории заказника, в том числе подведомственных им государственных учреждений, при осуществлении государственного контроля (надзора) и иных служебных мероприятий;
  - транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;
  - транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;
- 7) размещение отходов производства и потребления;
- 8) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;

9) организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест;

10) уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах заказника, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

На территории заказника устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- заготовка древесины (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;
- резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

– отдых (рекреация) (код 5.0) в части обустройства мест для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки;

– природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

– туристическое обслуживание (код 5.2.1) в части размещения иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, кемпингов;

– связь (код 6.8);

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора и заготовки недревесных и пищевых лесных ресурсов гражданами для собственных нужд, за исключением заготовки живицы;

– общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказника:

– предельное количество этажей – 3;

– предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 метров.

### ***Приморский государственный природный заказник***

В соответствии с Положением о Приморском государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 г. № 362-пп в зоне умеренного природопользования территории заказника запрещается:

В зоне умеренного природопользования территории заказника запрещается

1) рубка лесных насаждений, за исключением:

– рубок, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

– рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, рубок аварийных деревьев, а также очистки лесов от загрязнения и иного негативного воздействия;

– рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией объектов;

– выборочных рубок интенсивностью до 25 процентов по запасу древостоя повторяемостью один раз в 30 лет;

2) мелиоративные работы, осушение болот;

3) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

4) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств вне существующих дорог, за исключением:

– транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

– транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

– транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

5) передвижение на маломерных судах, имеющих двигатель, в том числе не подлежащих государственной регистрации (далее - маломерные суда) по семушьенерестовым рекам в период с 1 июня по 30 июня и с 10 августа по 1 ноября, за исключением:

– маломерных судов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

– маломерных судов правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

– безмоторных маломерных судов граждан, проживающих в населенных пунктах Верхняя Золотица, Нижняя Золотица, Куя, Козлы, Выселок Това, Вепревский и Зимнегорский маяки;

6) интродукция объектов животного и растительного мира в целях их акклиматизации;

7) использование генно-инженерно-модифицированных и трансгенных организмов;

8) выжигание растительности;

9) распашка земель;

10) выпас скота;



11) сбор и вывоз ископаемых остатков древней фауны, кроме осуществляемых в научных целях при наличии соответствующих документов, установленных законодательством Российской Федерации;

12) размещение отходов производства и потребления;

13) организация спортивных и зрелищных мероприятий, туристических стоянок и разведение костров вне специально отведенных и оборудованных мест;

14) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

В зоне заказного режима дополнительно к ограничениям, установленным пунктом 9 Положения о Приморском государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения, запрещается следующая деятельность:

1) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств в период отсутствия устойчивого снежного покрова вне существующих дорог, за исключением:

– транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

– транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

– транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

– транспортных средств на шинах низкого давления лиц, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность с целью обеспечения охраны и использования заказника;

2) рубка лесных насаждений, за исключением:

– рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах вследствие лесных пожаров, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации;

– рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, рубок аварийных деревьев, а также очистки лесов от загрязнения и иного негативного воздействия;

– рубок лесных насаждений для заготовки древесины населением для личных нужд в соответствии с лесным законодательством, за исключением таких рубок в кварталах 1 - 5, 7 - 11, 17 - 18, 74 - 75, 91 - 92, 107 - 111, 124 - 128, 137 - 145, 155 - 157 Золотицкого участка Беломорского участкового лесничества;

3) строительство зданий, строений и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, за исключением объектов, обеспечивающих охрану и использование инфраструктуры заказника;

4) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых по лицензиям, выданным до 1 января 2016 года.

В особо охраняемой зоне заказника дополнительно к ограничениям, установленным пунктами 9 и 10 Положения о Приморском государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения, запрещается следующая деятельность:

1) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств, за исключением:

- транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

- транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

- транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

2) рубки лесных насаждений для заготовки древесины населением для личных нужд;

3) добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;

4) охота, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

5) нарушение выводковых убежищ животных, сбор яиц;

6) нахождение с собаками всех пород без привязи;

7) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых.

Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах заказника, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

На территории заказника в зоне умеренного природопользования устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

- охрана природных территорий (код 9.1);

- использование лесов (код 10.0);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

- недропользование (код 6.1);

- связь (код 6.8);

- историко-культурная деятельность (код 9.3);

- общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

На территории заказника в зоне заказного режима устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом



исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

– природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

– недропользование (код 6.1) в части осуществления геологических изысканий, добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;

– историко-культурная деятельность (код 9.3);

– заготовка древесины (код 10.1) в части рубки лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, охрана и восстановление лесов;

– заготовка лесных ресурсов (код 10.3), за исключением размещения временных сооружений;

– общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

На территории заказника в особо охраняемой зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- использование лесов (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;
- резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

– природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

– заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора и заготовки недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд;

– общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

Пределные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказника при недропользовании определяются техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых.

*Соянский государственный биологический заказник*

В соответствии с Положением о Соянском государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 20 сентября 2016 г. № 383-пп в зоне хозяйственного использования запрещается:

В зоне хозяйственного использования запрещается

1) добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;

2) охота, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

3) разрушение и уничтожение выводковых убежищ животных, сбор яиц;

4) рубка лесных насаждений, за исключением:

– рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, рубок аварийных деревьев, а также очистки лесов от загрязнения и иного негативного воздействия;

– рубок, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

– рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией объектов;

– рубок, связанных с охраной и использованием заказника;

– рубок, проводимых в соответствии с ранее выданными лицензиями на геологическое изучение недр, разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых и выполнением работ, связанных с пользованием участками недр;

5) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств вне существующих дорог, за исключением:

– транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, в том числе подведомственных им государственных учреждений, при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

– транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

– транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

– транспорта организаций, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность на территории заказника;

б) передвижение на транспортных средствах, оборудованных турбинными лодочными моторами (водомотными движителями), в том числе не подлежащих государственной регистрации, по семузьенерестовым рекам, за исключением:

– маломерных судов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

– маломерных судов правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

6.1) передвижение по семуужьенерестовым рекам на транспортных средствах, оборудованных винтовыми лодочными моторами, в том числе не подлежащих государственной регистрации, в период с 10 августа по 1 ноября, а также в границах Приморского муниципального округа Архангельской области с 1 мая по 14 июня и в границах Мезенского муниципального округа Архангельской области с 15 мая по 28 июня, за исключением:

– маломерных судов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений, при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

– маломерных судов правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

7) размещение отходов производства и потребления;

8) организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест;

9) интродукция объектов животного и растительного мира в целях их акклиматизации;

10) мелиорация земель, осушение болот;

11) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

12) нахождение с собаками всех пород без привязи;

13) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

В зоне ограниченного природопользования дополнительно к ограничениям, установленным пунктом 9 Положением о Соянском государственном природном биологическом заказнике регионального значения, запрещается:

1) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств, за исключением:

– транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, в том числе подведомственных им государственных учреждений, при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

– транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

– транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

– транспортных средств юридических и физических лиц, обладающих правами собственности, владения и (или) пользования недвижимым имуществом, расположенным в границах заказника в соответствии с гражданским, земельным и лесным законодательством, в период устойчивого снежного покрова, а в период отсутствия устойчивого снежного покрова -

транспортных средств указанных лиц только на шинах низкого давления с целью проезда к указанному недвижимому имуществу по существующим дорогам;

- транспортных средств лиц, двигающихся в период устойчивого снежного покрова по маршруту "От западной просеки квартала 95 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества до северо-восточного угла квартала 95 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества, далее на юг по восточной просеке квартала 95 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества, затем по северной части квартала 119 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества, далее по кварталам 97, 98, 99, 100, 101, 85, 42, 32, 33, 20 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества, кварталу 157 Поморского участкового лесничества Архангельского лесничества, кварталам 21, 11, 12, 22, 23, 24, 25 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества до озера Нижнее Пачозеро";

- транспортных средств лиц, осуществляющих мероприятия по противопожарному устройству в соответствии с лесохозяйственными регламентами лесничеств;

- 2) распашка земель и выпас скота;

- 3) строительство зданий, строений и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, за исключением объектов, обеспечивающих охрану и использование заказника.

Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах заказника, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

На территории заказника в зоне хозяйственного использования устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

- 1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- заготовка древесины (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;
- резервные леса (код 10.4);

- 2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

- недропользование (код 6.1) в части осуществления геологических изысканий, добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;
- заготовка лесных ресурсов (код 10.3);
- общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

На территории заказника в зоне ограниченного природопользования устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- заготовка древесины (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;
- резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- рыбоводство (код 1.13);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);

- отдых (рекреация) (код 5.0) в части обустройства мест для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки;

- природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

- туристическое обслуживание (код 5.2.1) в части размещения кемпингов;

- недропользование (код 6.1) в части осуществления геологических изысканий, добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (скважины) способами;

- историко-культурная деятельность (код 9.3);

- заготовка древесины (код 10.1) при осуществлении недропользования по выданным лицензиям;

- заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора и заготовки недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд;

- общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ограниченного природопользования, обеспечивающих охрану и использование инфраструктуры заказника:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 1 метр;

- предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 метров;

- максимальный процент застройки лесных участков, переданных в пользование в соответствии с разрешенными настоящим Положением видами использования земельных участков, - до 50 процентов с учетом требований, установленных правилами пожарной безопасности при размещении конкретных объектов;

- максимальный процент общей площади всех земельных участков, передаваемых в пользование по всем определенным настоящим Положением видам использования земельных участков, не должен превышать 0,1 процента площади зоны ограниченного природопользования заказника.

### ***Памятник природы Талажский сосновый бор***

Талажский сосновый бор отнесен к государственным памятникам природы местного значения решением исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 26 января 1989 г. № 30.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

В соответствии с частью 8 Приказа Минприроды России от 12 августа 2021 г. № 558 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях» в лесах, расположенных на территориях памятников природы, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений.

### **Статья 44. Ограничения оборотоспособности земельных участков**

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Кодексом.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

1) государственными природными заповедниками и национальными парками, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);

3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;

4) объектами организаций федеральной службы безопасности;

5) объектами организаций органов государственной охраны;

6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;

8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;

9) воинскими и гражданскими захоронениями;

10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.



5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях

2) из состава земель лесного фонда;

3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в части 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) не указанные в части 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации в границах закрытых административно-территориальных образований;

7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

8) занятые объектами космической инфраструктуры;

9) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;

10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

11) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

12) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

13) в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения и образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

7. Часть 6 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые и огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

## Перечень объектов культурного наследия

№	Наименование ОКН	Датировка	Вид ОКН	Категория историко-культурного значения (Ф - федерального значения; Р - регионального значения, М - местного значения)	Местоположение	Акт «Об утверждении границ и режимов использования Территорий»	Наличие и размеры защитной зоны ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Церковь Воскресения	1887 г.	Ансамбль	Р	д. Ижма	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области № 21-п от 30.10.2020 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Приморском муниципальном районе Архангельской области»	150 м
2	Церковь Преображения (деревянная)	1679 г.	Памятник	Ф	д. Ижма	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области № 21-п от 30.10.2020 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Приморском муниципальном районе Архангельской области»	100 м
3	Никольская церковь (деревянная)	1746 г.	Памятник	Ф	д. Верховье	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области № 21-п от 30.10.2020 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Приморском муниципальном районе Архангельской области»	100 м
4	Памятники острова Мудьюг	1918–1920 гг.	Ансамбль	Ф	п. Мудьюг	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области № 21-п от 30.10.2020 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Приморском муниципальном районе Архангельской области»	-
5	Здание бывшей тюрьмы 1918-1920 гг.	1918–1920 гг.	Памятник в составе ансамбля	Ф	п. Мудьюг	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области № 21-п от 30.10.2020 «Об утверждении границ и режимов	250 м



1	2	3	4	5	6	7	8
	периода англо-американской интервенции					использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Приморском муниципальном районе Архангельской области»	
6	Монумент, сооруженный в память жертв интервенции периода гражданской войны 1918-1920 гг.	1918–1920 гг.	Памятник в составе ансамбля	Ф	п. Мудьюг	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области № 21-п от 30.10.2020 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Приморском муниципальном районе Архангельской области»	150 м
7	Маяк Мудьюгский «Белая башня	1837 г.	Памятник	Р	п. Мудьюг	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области № 21-п от 30.10.2020 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Приморском муниципальном районе Архангельской области»	150 м
8	Южная створная башня маяка	1905 г.	Памятник	Р	п. Мудьюг	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области № 21-п от 30.10.2020 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Приморском муниципальном районе Архангельской области»	100 м
9	Дом С.Н. Таратина, П. Бурых	Начало XX в.	Памятник	Р	д. Верхняя Золотица, д. 60	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
10	Церковь Рождественская	Вторая половина XIX в.	Памятник	Р	д. Верхняя Золотица, д. 95а	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
11	Усадьба В.И. Точиловой	Вторая половина XIX в.–1920 г.	Ансамбль	Р	д. Верхняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия,	200 м

1	2	3	4	5	6	7	8
						расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	
12	Амбар	1920 г.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Верхняя Золотица	-	200 м
13	Дом жилой	Вторая половина XIX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Верхняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
14	Дом А.И. Попова	Вторая половина XIX в.	Памятник	Р	д. Верхняя Золотица	-	200 м
15	Дом М.Е. Точиловой	Вторая половина XIX в.	Памятник	Р	д. Верхняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
16	Дом П.Ф. Пономарева	Конец XIX в.	Памятник	Р	д. Верхняя Золотица, д. 92	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
17	Крест у амбара Шумиловой	1870 г.	Памятник	Р	д. Верхняя Золотица, у дома № 5, стоит на берегу реки, на угоре	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
18	Ледник Б.П. Лыткина	Конец XIX в.	Памятник	Р	д. Верхняя Золотица, на берегу реки, напротив дома № 40	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
19	Ледник И.Ф. Седуновой	Конец XIX в.	Памятник	Р	д. Верхняя Золотица, у	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от	200 м

1	2	3	4	5	6	7	8
					колхозного моста (у ручья), недалеко от дома № 77	10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	
20	Церковь Трех Святителей	Конец XIX в.	Памятник	Р	д. Кадь	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
21	Дом священника	Конец XIX в.	Памятник	Р	д. Куя, д. 5	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
22	Церковь Рождественская	1858 г.	Памятник	Р	д. Куя	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
23	Неолитическая дюнная стоянка Това	Конец II тыс. до н.э.	Памятник	Ф	-	-	-
24	Неолитическая дюнная стоянка «Товица»	Конец II тыс. до н.э.	Памятник	Ф	-	-	-
25	Хутор рыбацкий «Това»	Начало XX в.	Ансамбль	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	-
26	Амбар	Начало XX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	300 м

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Временный дом	Начало XX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	300 м
28	Ледник	Начало XX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица	-	300 м
29	Новая баня	Начало XX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	300 м
30	Причал	Начало XX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	300 м
31	Старая баня	Начало XX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	300 м
32	Дом жилой	Начало XX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	300 м
33	Часовня Никольская	Начало XX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, выселок Това, на берегу моря, в сторону от деревни 18 км	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	300 м

1	2	3	4	5	6	7	8
34	Тоня «Конь-Камень»	Вторая половина XIX в.	Ансамбль	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 10,2 км на север от деревни	-	300 м
35	Ледник	1960-е гг.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 10,2 км на север от деревни	-	300 м
36	Новая изба	1936 г.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 10,2 км на север от деревни	-	300 м
37	Старая изба	Вторая половина XIX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 10,2 км на север от деревни	-	300 м
38	Тоня «Ручеек»	Вторая половина XIX в.–1930 г.	Ансамбль	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря 2,7 км на север от деревни	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	-
39	Крест	1930 г.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря 2,7 км на север от деревни	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	300 м
40	Новая изба	1930 г.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря 2,7 км на север от деревни	-	300 м
41	Старая изба	Вторая половина XIX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря 2,7 км	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов	300 м

1	2	3	4	5	6	7	8
					на север от деревни	использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	
42	Тоня «Быстрица»	XX в.	Ансамбль	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 5 км, на север от деревни	-	-
43	Крест	1920-е гг.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 5 км, на север от деревни	-	300 м
44	Новая изба	1960-е гг.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 5 км, на север от деревни	-	300 м
45	Старая изба	1920-е гг.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 5 км, на север от деревни	-	300 м
46	Тоня «Колотиха»	Вторая половина XIX в.– 1920-е г.	Ансамбль	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 6,9 км на север от деревни	-	-
47	Крест	1920-е гг.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 6,9 км на север от деревни	-	300 м
48	Новая изба	1920-е гг.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 6,9 км на север от деревни	-	300 м

1	2	3	4	5	6	7	8
49	Старая изба	Вторая половина XIX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 6,9 км на север от деревни	-	300 м
50	Тоня «Анфимово»	1930 г.	Ансамбль	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 8,3 км на север от деревни	-	-
51	Изба	1930 г.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 8,3 км на север от деревни	-	300 м
52	Крест	1930 г.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 8,3 км на север от деревни	-	300 м
53	Ледник	1930 г.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 8,3 км на север от деревни	-	300 м
54	Очаг	1930 г.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица, берег Белого моря, 8,3 км на север от деревни	-	300 м
55	Усадьба К.И. Стрелковой	Конец XIX в.– начало XX в.	Ансамбль	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	-
56	Дом жилой	Начало XX в.	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия,	200 м

1	2	3	4	5	6	7	8
						расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	
57	Амбар	Конец XIX в.– начало XX в	Памятник в составе ансамбля	Р	д. Нижняя Золотица	-	200 м
58	Церковь Антония Сийского	1799 г.	Памятник	Р	д. Нижняя Золотица, д. 52	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
59	Амбар	Конец XIX в.	Памятник	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
60	Амбар «у моста»	Конец XIX в.	Памятник	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
61	Амбар Е.А. Голубиной	Амбар Е.А. Голубиной	Памятник	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
62	Амбар П.А. Плакуева	Конец XIX в.	Памятник	Р	д. Нижняя Золотица	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 10.01.2022 № 2-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Приморского муниципального района Архангельской области»	200 м
63	Неолитические стоянки Могилка	Конец II тыс. до н.э.	Памятник	Ф	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8
64	Городище «Зимняя Золотица»	XIV– XVII в. н. э.	Памятник	Ф	-	-	-
65	Комплекс памятников	Вторая половина II тыс. до н.э.	Ансамбль	Ф	-	-	-
66	Дюнная стоянка	Вторая половина II тыс. до н.э.	Памятник в составе ансамбля	Ф	-	-	-
67	Дюнная стоянка	Вторая половина II тыс. до н.э.	Памятник в составе ансамбля	Ф	-	-	-
68	Дюнная стоянка	Вторая половина II тыс. до н.э.	Памятник в составе ансамбля	Ф	-	-	-