



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 марта 2024 г. № 13-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Золотухское» Онежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Золотухское» Онежского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Золотухское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Золотухское» Онежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Онежского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Онежского муниципального района Архангельской области.

Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 20 марта 2024 г. № 13-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗОЛОТУХСКОЕ»
ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
1.1	Спортивная площадка	Объект спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	1. Строительство; 2. До 2041 года	п. Золотуха	-
1.2	Спортивная площадка	Объект спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	1. Строительство; 2. До 2041 года	п. Куша	-
1.3	Спортивная площадка	Объект спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	1. Строительство; 2. До 2041 года	п. Унежда	-

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47,58	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Артезианская скважина (реконструкция) – 3 объекта; <u>Объекты местного значения поселения:</u> Спортивная площадка (строительство) – 3 объекта.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	71,33	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8. Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Артезианская скважина (реконструкция) – 2 объекта; Очистные сооружения (КОС) (строительство) – 1 объект.
3	Зона специализированной общественной застройки	3,40	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Клуб с библиотекой (строительство) – 3 объекта.
4	Производственная зона	87,46	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
5	Коммунально-складская зона	4,77	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты регионального значения:</u> Пожарное депо на 2 автомобиля (строительство) – 1 объект.

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
6	Зона инженерной инфраструктуры	9,58	–	Объекты местного значения <u>муниципального района</u> : Источник тепловой энергии (реконструкция) – 1 объекта.
7	Зона транспортной инфраструктуры	363,82	–	–
8	Зоны сельскохозяйственного использования	156,76	–	–
9	Зоны рекреационного назначения	2,08	–	–
10	Зона лесов	50508,70	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	–
11	Иные рекреационные зоны	12,81	–	–
12	Зона кладбищ	6,90	–	–
13	Зона складирования и захоронения отходов	1,00	–	–
14	Зона озелененных территорий специального назначения	4,22	–	–

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
