



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 марта 2024 г. № 16-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Нименьгское» Онежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области.

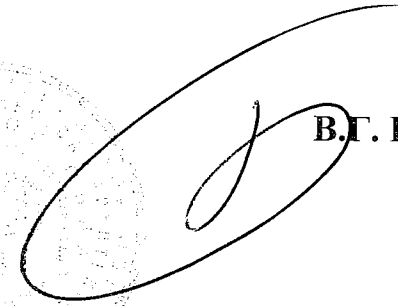
2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры от 25 декабря 2019 года № 36-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области.

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Онежского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

а также в средствах массовой информации по решению администрации Онежского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 марта 2024 г. № 16-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«НИМЕНЬГСКОЕ» ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ в таблице	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
Вид объекта — объекты физической культуры и массового спорта								
1	Спортивная площадка	С	п. Ниеньга	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь — 400 м ²	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	До 2042 года	Не устанавливается
2	Спортивная площадка	С	п. Шаста	Зона специализированной общественной застройки	Площадь — 400 м ²	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	До 2042 года	Не устанавливается
3	Спортивная площадка	С	ж/д ст. Поньга	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	До 2042 года	Не устанавливается
4	Спортивная площадка	С	д. Ворзогоры	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	До 2042 года	Не устанавливается

Примечание – * С — строительство.

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	83,43	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Пункт редуцирования газа в ж/д ст. Поньга (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивная площадка в ж/д ст. Поньга (планируемая к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка в д. Ворзогоры (планируемая к размещению) – 1 объект.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	75,51	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Пункт редуцирования газа в п. Нименьга (планируемый к размещению) – 1 объект; - Пункт редуцирования газа в п. Шаста (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивная площадка в п. Нименьга (планируемая к размещению) – 1 объект.
3	Зона специализированной общественной застройки	4,49	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Бассейн в п. Шаста (планируемый к размещению) – 1 объект; - Клуб с библиотекой в п. Нименьга (планируемые к размещению) – 1 объект; - Клуб с библиотекой в п. Шаста (планируемые к размещению) – 1 объект; - Клуб с библиотекой в д. Ворзогоры (планируемые к размещению) – 1 объект;

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
				- Клуб с библиотекой в ж/д ст. Поньга (планируемые к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивная площадка в п. Шаста (планируемая к размещению) – 1 объект.
4	Производственная зона	53,57	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Водозабор в п. Нименьга (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Источник тепловой энергии в п. Нименьга (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Источник тепловой энергии в п. Шаста (планируемый к ликвидации) – 1 объект; - Источник тепловой энергии в п. Шаста (планируемый к размещению) – 1 объект.
5	Зона транспортной инфраструктуры	372,18	–	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,11	–	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения (КОС) в п. Нименьга (планируемые к реконструкции) – 1 объект; - Артезианская скважина в п. Шаста (планируемая к реконструкции) – 1 объект.
7	Зоны сельскохозяйственного использования	1086,60	–	–
8	Зона лесов	118767,9	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	–
9	Иные рекреационные зоны	13,45	–	–
10	Зона кладбищ	1,90	–	–
11	Зона озелененных территорий специального назначения	5,65	–	–

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
12	Иные зоны	62,49	—	—

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
