



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 марта 2024 г. № 9-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Чекуевское» Онежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 декабря 2019 года № 30-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области»;

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Онежского муниципального района

Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Онежского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 11 марта 2024 г. № 9-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ЧЕКУЕВСКОЕ» ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения							
Вид объекта — объекты физической культуры и массового спорта							
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Анциферовский Бор	Зона специализированной общественной застройки	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Большой Бор	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Каска	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Клещево	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется

Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Посад	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Прошково	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	д. Хачела	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	п. Ковкула	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется
Плоскостное спортивное сооружение	С	п. Шомокша	Зона специализированной общественной застройки	Площадь — 400 м ²	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	до 2042 года	Установление не требуется

Примечание — * С – строительство.

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1317,12	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты регионального значения:</u> - фельдшерско-акушерский пункт в д. Большой Бор (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - клуб с библиотекой в д. Большой Бор (планируемый к размещению) – 1 объект; - клуб с библиотекой в д. Хачела (планируемый к размещению) – 1 объект; - клуб с библиотекой в д. Посад (планируемый к размещению) – 1 объект; - клуб с библиотекой в д. Прошково (планируемый к размещению) – 1 объект; - артезианская скважина в д. Большой Бор (планируемая к реконструкции) – 1 объект; - пункт редуцирования газа ПРГ в д. Анциферовский Бор (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа ПРГ в д. д. Большой Бор (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - плоскостное спортивное сооружение в д. Прошково (планируемое к размещению) – 1 объект; - плоскостное спортивное сооружение в д. Посад (планируемое к размещению) – 1 объект; - плоскостное спортивное сооружение в д. Хачела (планируемое к размещению) – 1 объект; - плоскостное спортивное сооружение в д. Большой Бор (планируемое к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	161,5	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты регионального значения:</u> - фельдшерско-акушерский пункт в п. Шомокша (планируемый к размещению) – 1 объект; - фельдшерско-акушерский пункт в д. Клещево (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - клуб с библиотекой в д. Каска (планируемый к размещению) – 1 объект; - клуб с библиотекой в д. Ковкула (планируемый к размещению) – 1 объект; - клуб с библиотекой в д. Клещево (планируемый к размещению) – 1 объект; - клуб с библиотекой в п. Шомокша (планируемый к размещению) – 1 объект; - котельная в п. Шомокша (планируемая к реконструкции) – 1 объект; - котельная в д. Анциферовский Бор (планируемая к реконструкции) – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - плоскостное спортивное сооружение в д. Ковкула (планируемое к размещению) – 1 объект; - плоскостное спортивное сооружение в д. Клещево (планируемое к размещению) – 1 объект; - плоскостное спортивное сооружение в д. Каска (планируемое к размещению) – 1 объект.
3.	Зона специализированной общественной застройки	9,41	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - бассейн при общеобразовательной школе в д. Анциферовский Бор (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - плоскостное спортивное сооружение в д. Анциферовский Бор (планируемое к размещению) – 1 объект; - плоскостное спортивное сооружение в п. Шомокша (планируемое к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	20,52	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
5.	Зона транспортной инфраструктуры	368,49	–	–

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
6.	Зона инженерной инфраструктуры	1,44	—	—
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	11590,7	—	—
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	18987,93	—	—
9.	Зона лесов	192643,71	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	—
10.	Иные рекреационные зоны	15,25	—	—
11.	Зона кладбищ	7,89	—	—
12.	Зона озелененных территорий специального назначения	7,55	—	—

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
