



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «29» декабря 2023 г. № 103-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского  
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:  
решение Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 сентября 2017 года № 376 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области»;

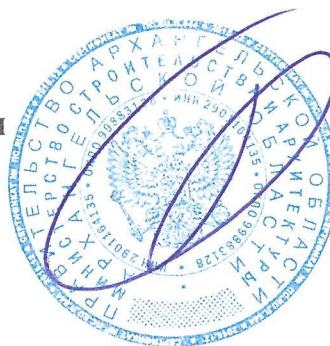
постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15 марта 2022 года № 16-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию

генерального плана сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «29» декабря 2023 г. №103-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОБРОВО-  
ЛЯВЛЕНСКОЕ» ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
1.	Дом культуры с библиотекой	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения культурно-досуговыми учреждениями	Строительство дома культуры на 150 мест с библиотекой на 7,5тыс. единиц	пос. Боброво	установление не требуется
<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>						
2.	Спортивный клуб	Объект спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 150 кв.м	пос. Боброво	установление не требуется
3.	Универсальная спортивная площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, площадью 200 кв. м	дер. Хорьково	установление не требуется
4.	Спортивный зал	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, площадью 85 кв. м	дер. Хорьково	установление не требуется

**1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1483,85	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водозабор (планируемый к размещению в пос. Боброво) – 1 объект;</li> <li>- насосная станция (планируемый к размещению в дер. Новинки, дер. Хорьково) – 2 объекта;</li> <li>- насосная станция (планируемый к реконструкции в дер. Бабанегово, пос. Боброво, дер. Емельяновская) – 3 объекта;</li> <li>- водонапорная башня (планируемый к размещению в дер. Хорьково, пос. Боброво) – 2 объекта;</li> <li>- водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению в пос. Боброво) – 1 объект;</li> <li>- канализационные очистные сооружения (планируемый к размещению в дер. Хорьково, пос. Боброво, д. Емельяновская, дер. Карандашевская) – 4 объекта;</li> <li>- канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции в дер. Новинки, пос. Боброво) – 2 объекта;</li> <li>- котельная (планируемый к размещению в дер. Степановская) – 1 объект;</li> <li>- котельная (планируемый к реконструкции в дер. Новинки, дер. Емельяновская) – 2 объекта;</li> <li>- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению в дер. Новинки) – 1 объект;</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом культуры с библиотекой (планируемый к размещению в пос. Боброво) – 1 объект;</li> <li>- Универсальная спортивная площадка (планируемый к размещению в дер. Хорьково) – 1 объект;</li> <li>- Спортивный зал (планируемый к размещению в дер. Хорьково) – 1 объект.</li> </ul>
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	47,44	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4;	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- котельная (планируемый к реконструкции в пос. Боброво) – 1 объект.</li> </ul>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,34	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
4.	Зона специализированной общественной застройки	23,57	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - общеобразовательная организация в пос. Боброво на 200 мест (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - спортивный клуб (планируемый к размещению в пос. Боброво) – 1 объект.
5.	Производственная зона	406,13	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - котельная (планируемый к реконструкции в дер. Черный Яр, дер. Бабанегово) – 2 объекта.
6.	Коммунально-складская зона	5,22	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	34,0	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - строительство ПС 110 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - КНС (планируемый к реконструкции в пос. Боброво) – 1 объект; - водозабор (планируемый к реконструкции в дер. Трепузово) – 1 объект; - водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению в дер. Трепузово) – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- насосная станция (планируемый к размещению в дер. Бабанегово, дер. Трепузово) – 2 объекта; - резервуар (планируемый к размещению в дер. Трепузово) – 1 объект; - насосная станция (планируемый к реконструкции вблизи оз. Ползуново) – 1 объект; - насосная станция (планируемый к реконструкции в д. Емельяновская) – 1 объект; - канализационные очистные сооружения (планируемый к размещению в д. Косково) – 1 объект; - канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции вблизи д. Емельяновская) – 1 объект.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	354,9	-	-
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	1209,5	-	-
10.	Зона сельскохозяйственных угодий	7355,7	-	-
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	178,03	-	-
12.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	2,40	-	-
13.	Зона отдыха	60,96	-	-
14.	Зона лесов	327817,18	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
15.	Иные рекреационные зоны	28,11	-	-
16.	Зона специального назначения	481,77	-	-
17.	Зона кладбищ	9,8	-	-
18.	Зона акваторий	7836,92	-	-

**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон поселения**

Рисунок не приводится

---