



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «19» декабря 2023 г. № 102-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план  
сельского поселения «Приморское» Приморского  
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

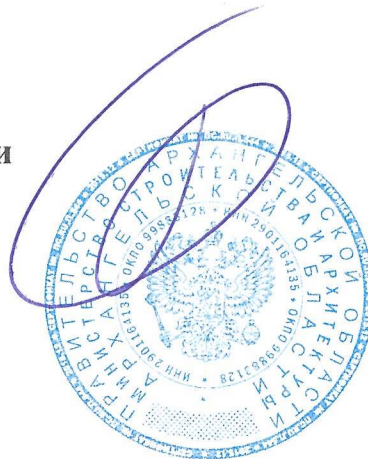
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области от 24 декабря 2014 года № 140.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах

массовой информации по решению администрации Приморского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «19» декабря 2023 г. № 102-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план  
муниципального образования «Приморское» Приморского  
муниципального района Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.
2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.
3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.
4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Изменениям, которые вносятся  
в генеральный план муниципального  
образования «Приморское»  
Приморского муниципального района  
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПРИМОРСКОЕ»  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

На территории сельского поселения «Приморское» размещение объектов местного значения поселения не планируется.

**1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	354,8	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - трансформаторная подстанция (ТП) в п. Лайский Док (планируемая к размещению) - 1 объект; - водопроводные очистные сооружения в п. Лайский Док (планируемые к реконструкции) - 1 объект; - канализационная насосная станция (КНС) в д. Рикасиха (планируемая к размещению) - 1 объект.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	8,8	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	7,2	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8	-
4.	Общественно-деловая зона	16,3	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0; Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4	<u>Объекты регионального значения:</u> - врачебная амбулатория в д. Рикасиха (планируемая к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - детский сад на 60 мест в п. Лайский Док (планируемый к размещению) - 1 объект; - спортивный центр на 540 кв. м с бассейном 285 кв. м зеркала воды в д. Рикасиха (планируемый к размещению) - 1 объект; - социально-культурный центр в п. Лайский Док (планируемый к размещению) - 1 объект; - футбольное поле в п. Лайский Док (планируемое к размещению) - 1 объект; - трансформаторная подстанция (ТП) в д. Рикасиха (планируемый к размещению) - 1 объект; - трансформаторная подстанция (ТП) в п. Лайский Док (планируемая к размещению) - 1 объект; - стадион МБОУ "Приморская средняя школа" в д. Рикасиха (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
5.	Производственные зоны, инженерной и	62,9	Коэффициент застройки – 0,8;	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	транспортной инфраструктур		Коэффициент плотности застройки – 2,4	- завод по производству комплектов домов по технологии каркасно-панельного домостроения в д. Рикасиха (планируемый к размещению) - 1 объект; - производство мяса бройлеров в д. Рикасиха (планируемое к размещению) - 1 объект.
6.	Коммунально-складская зона	3,3	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	Объекты местного значения муниципального района: - трансформаторная подстанция (ТП) в д. Рикасиха (планируемый к размещению) - 1 объект.
7.	Зона инженерной инфраструктуры	4,7	-	Объекты местного значения муниципального района: - очистные сооружения (КОС) в д. Рикасиха (планируемые к реконструкции) - 1 объект; - очистные сооружения (КОС) в п. Лайский Док (планируемые к реконструкции) - 1 объект; - канализационная насосная станция (КНС) в п. Лайский Док (планируемая к размещению) - 1 объект; - головной газорегуляторный пункт (ГGRP) в п. Лайский Док (планируемый к размещению) - 1 объект.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	243,8	-	-
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	6253,3	-	-
10.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	632,0	-	-
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	89,2	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
12.	Зона лесов	87982,5	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	26,4	-	-
14.	Иные рекреационные зоны	3,6	-	-
15.	Зона кладбищ	7,0	-	-
16.	Зона складирования и захоронения отходов	1,5	-	-
17.	Зона режимных территорий	1453,9	-	-
18.	Зона озелененных территорий специального назначения	23,1	-	-
19.	Иные зоны	38,0	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - водопроводные очистные сооружения в д. Рикасиха (планируемые к реконструкции) - 1 объект.
20.	Зона акваторий	4164,1	-	-





ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Изменениям, которые вносятся  
в генеральный план муниципального образования «Приморское»  
Приморского муниципального района  
Архангельской области

