



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» декабря 2023 г. № 92-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Заостровское» Приморского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

решение Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 11 февраля 2016 года № 222 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области»;

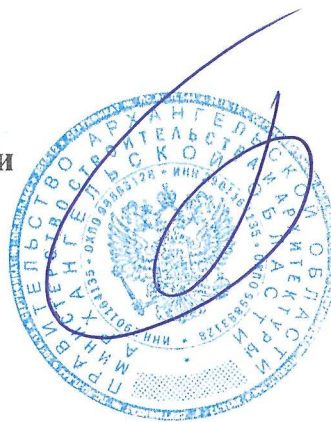
решение Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 45 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района

Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «27» декабря 2023 г. № 92-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАОСТРОВСКОЕ»
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории муниципального образования «Заостровское» размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	431,90	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - очистные сооружения дождевой канализации в д. Малая Тойнокурья (планируемые к размещению) – 1 объект; - очистные сооружения дождевой канализации в д. Левковка (планируемые к размещению) – 1 объект; - очистные сооружения дождевой канализации в д. Большое Анисимово (планируемые к размещению) – 1 объект; - канализационная насосная станция в д. Рикасово (планируемая к размещению) – 1 объект; - очистные сооружения дождевой канализации в д. Нижнее Ладино (планируемые к размещению) – 1 объект; - очистные сооружения дождевой канализации в д. Верхнее Ладино (планируемые к размещению) – 1 объект; - очистные сооружения дождевой канализации в д. Опорно-опытный пункт (планируемые к размещению) – 1 объект; - очистные сооружения дождевой канализации в д. Перхачево (планируемые к размещению) – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- пункт редуцирования газа в д. Глинник (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Боры (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Малая Тойнокурья (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Борисовка (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Лянецкое (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Малое Бурдуково (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Кырласово (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Малое Анисимово (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Рикасово (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Кипарово (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Верхнее Ладино (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Перхачево (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Опорно-опытный пункт (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Средние Валдушки (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа в д. Нижние Валдушки (планируемый к размещению) – 1 объект; - трансформаторная подстанция д. Большое Анисимово (планируемая к размещению) – 1 объект; - трансформаторная подстанция д. Рикасово (планируемая к размещению) – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				размещению) – 1 объект; - детский сад в п. Луговой (планируемый к размещению) – 1 объект; - учреждение дополнительного образования детей в п. Луговой (планируемое к размещению) – 1 объект; - школа в д. Большое Анисимово (планируемая к размещению) – 1 объект.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,32	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - пункт редуцирования газа в п. Луговой (планируемый к размещению) – 1 объект;
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	5,79	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - детский сад в д. Большое Анисимово (планируемый к размещению) – 1 объект; - учреждение дополнительного образования детей в д. Большое Анисимово (планируемое к размещению) – 1 объект.
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,57	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - канализационная насосная станция в д. Большое Анисимово (планируемая к размещению) – 1 объект; - клуб в д. Большое Анисимово (планируемый к размещению) – 1 объект.
5	Зона специализированной общественной застройки	6,79	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - школа в д. Рикасово (планируемая к размещению) – 1 объект; - музей в д. Большое Анисимово (планируемый к размещению) – 1 объект.
6	Зона исторической застройки	0,94	-	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
7	Производственная зона	47,47	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Арктический учебный центр по переподготовке лесопожарных формирований ГАУ Архангельской области "ЕЛЦ" (планируемый к размещению) – 1 объект.
8	Коммунально-складская зона	2,94	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - трансформаторная подстанция д. Большое Анисимово (планируемая к размещению) – 1 объект.
9	Зона инженерной инфраструктуры	4,44	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - канализационные очистные сооружения вблизи п. Луговой (планируемые к реконструкции) – 1 объект; - канализационные очистные сооружения вблизи д. Кипарово (планируемые к реконструкции) – 1 объект; - очистные сооружения дождевой канализации вблизи д. Кипарово (планируемые к размещению) – 1 объект; - трансформаторная подстанция д. Рикасово (планируемая к размещению) – 1 объект; - котельная вблизи п. Луговой (планируемая к реконструкции) – 1 объект.
10	Зона транспортной инфраструктуры	106,50	-	
11	Зона сельскохозяйственного использования	0,45	-	
12	Зона сельскохозяйственных угодий	4402,44	-	
13	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	333,82	-	
14	Производственная зона	89,41	-	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	сельскохозяйственных предприятий			
15	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,12	-	
16	Зона отдыха	46,46	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - спортивное сооружение в д. Большое Анисимово (планируемое к размещению) – 2 объекта; - физкультурно-оздоровительный комплекс в д. Большое Анисимово (планируемый к размещению) – 1 объект.
17	Зона лесов	6684,24	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	
18	Зона кладбищ	6,65	-	
19	Зона озелененных территорий специального назначения	4,15	-	
20	Зона акваторий	396,29	-	

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
