ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «2» ноября 2023 г. № 72-п

г. Архангельск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 19 сентября 2023 года по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 18 августа 2021 года № 54-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области **В. Г. Полежаев**

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «2» ноября 2023 г. № 72-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области

1. Карту градостроительного зонирования, масштаб 1:30000 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящим Изменениям.

2. Карту градостроительного зонирования применительно к территории поселка Соловецкий, масштаб 1:3000 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящим Изменениям.

3. Карту зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:30000 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящим Изменениям.

4. Карту зон с особыми условиями использования территории применительно к территории поселка Соловецкий, масштаб 1:3000 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящим Изменениям.

5. Дополнить статьей 33.1 следующего содержания:

«Статья 33.1. Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.7)

1. Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.7) выделена в целях размещения объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не установлены.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Показатель	Численное значение	Единицы измерения
минимальная площадь земельного участка	1	кв. м
максимальная площадь земельного участка	10	кв. м
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1	м
предельное количество надземных этажей	1	этаж
предельная высота зданий, строений, сооружений	3	м
максимальный процент застройки в границах земельного участка	80	%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (Ж1.7) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 65-71 настоящих Правил.».

5. Дополнить статьей 33.2 следующего содержания:

«Статья 33.2. Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.8)

1. Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.8) выделена в целях размещения хозяйственных построек для нужд граждан.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Описание вида разрешённого использования земельного участка**	**Код**
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора	12.0

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не установлены.

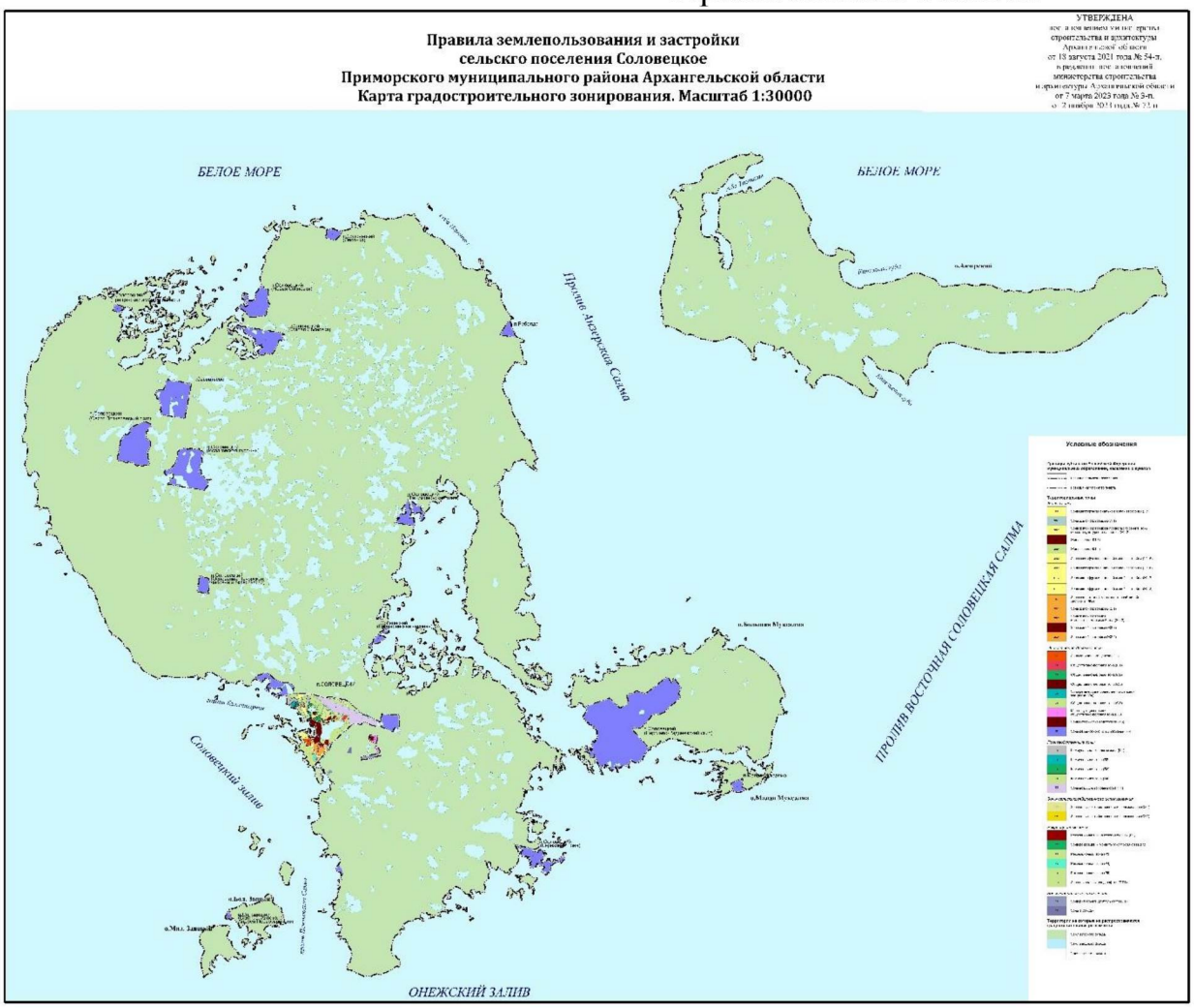
3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешенного использования (код)	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**				
	Минимальная площадь земельного участка, м	**Максимальная площадь земельного участка, м**	**Минимальный отступ от границ земельного участка, м**	**Предельное количество этажей /высота от земли до конька кровли, этаж /м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	1	10	1	1/3	80
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	1	25	1	1/3	80
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3	1/3	80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

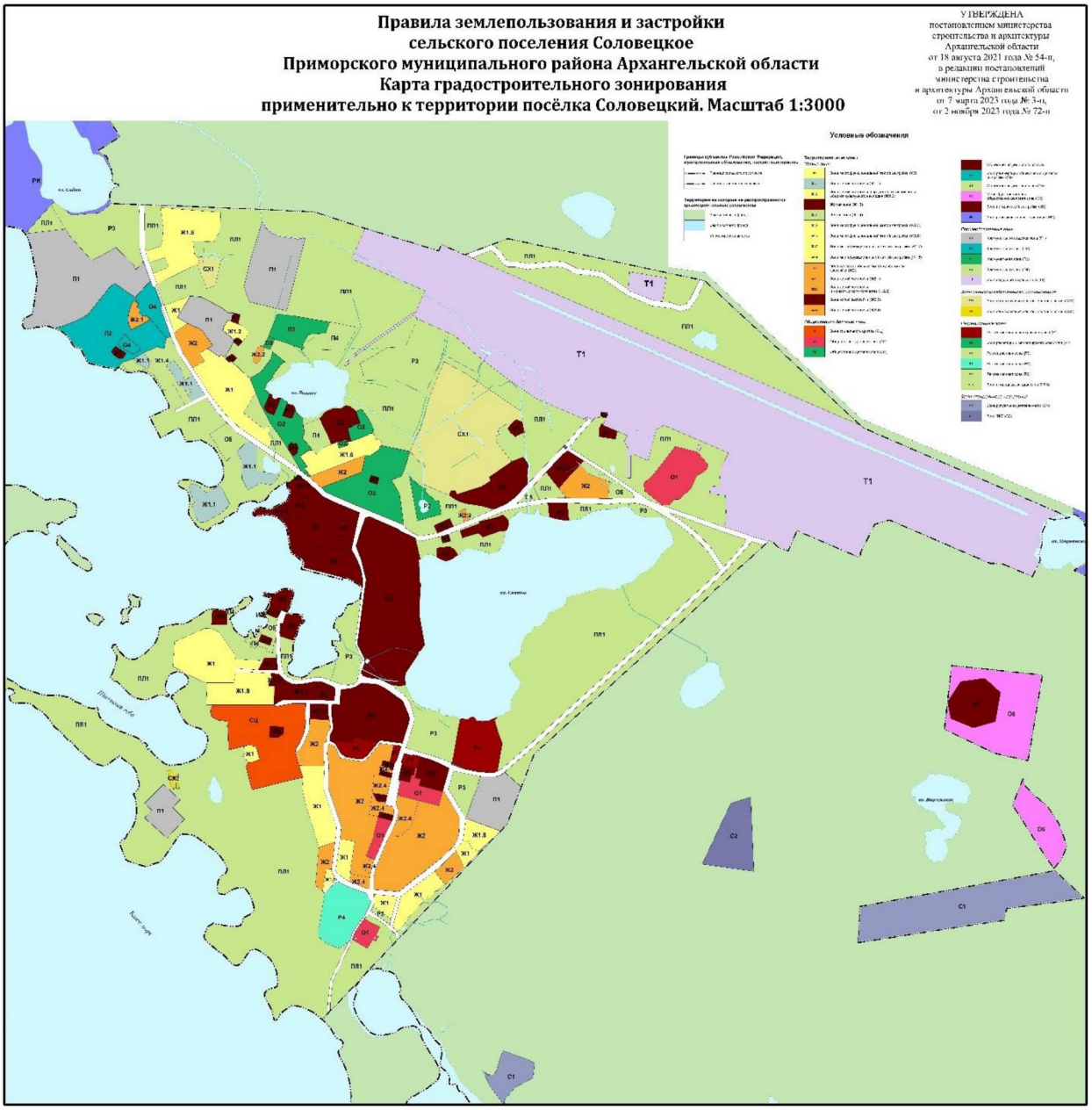
4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне с кодовым обозначением (Ж1.8) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 65-71 настоящих Правил.».

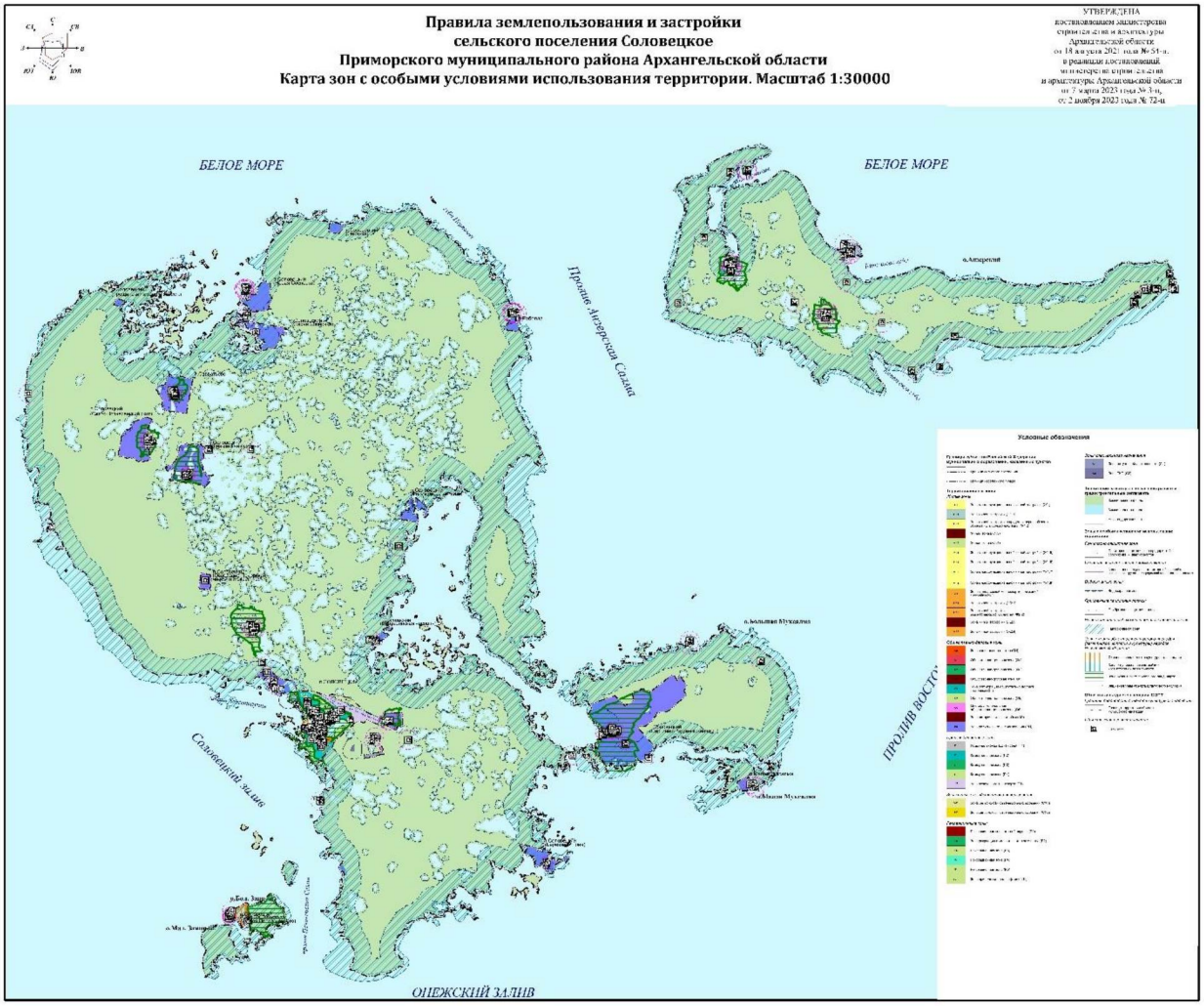
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Соловецкое»
Приморского муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Соловецкое»
Приморского муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Соловецкое»
Приморского муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Соловецкое»
Приморского муниципального района
Архангельской области

