



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «1» сентября 2023 г. № 55-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»**

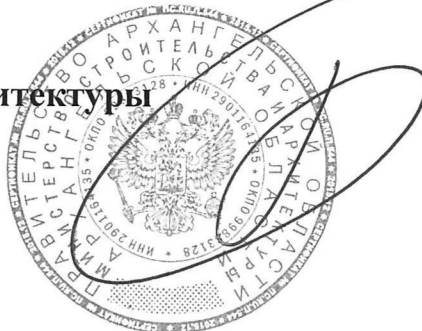
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры от 24 мая 2023 года № 18-п.

2. Разместить генеральный план городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «1» сентября 2023 г. № 55-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые
вносятся в генеральный план
городского округа Архангельской
области «Город Новодвинск»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОРОД НОВОДВИНСК»**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты образования						
1.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории городского округа общего образования	Реконструкция, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории городского округа общего образования	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты в области культуры и искусства						
3.	Городской культурный центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для развития на территории поселения культуры и искусства	Реконструкция, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
4.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
5.	Плавательный бассейн	Бассейны	Обеспечение условий для развития на территории городского округа	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			округа физической культуры и массового спорта			
6.	Плавательный бассейн	Бассейны	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Реконструкция, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
7.	Крытый хоккейный корт с искусственным льдом	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
8.	Спортивная площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 6 объектов	г. Новодвинск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление не требуется
9.	Спортивная площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, она застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление не требуется
10.	Спортивная площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической	Строительство, расчетный срок, 5 объектов	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			культуры и массового спорта			
11.	Спортивная площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется
Объекты отдыха и туризма						
12.	Туристский комплекс	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Организация отдыха населения и проведения массовых мероприятий на территории городского округа	Строительство, расчетный срок, 1 объект	д. Павлово, зона отдыха	Установление не требуется
Общественные пространства						
13.	Парк культуры и отдыха	Парк культуры и отдыха	Организация отдыха населения и проведения массовых мероприятий на территории городского округа	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется
14.	Городской парк	Парк культуры и отдыха	Организация отдыха населения и проведения массовых мероприятий на	Реконструкция, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, зоны рекреационного назначения	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			территории городского округа			
15.	Детский парк	Парк культуры и отдыха	Организация отдыха населения и проведения массовых мероприятий на территории городского округа	Реконструкция, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
16.	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 4,0 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется
17.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 11,0 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется
18.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,0 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется
19.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 23,0 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется
20.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного	Строительство, протяженность 7,0 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			обслуживания населения			
21.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,85 км, расчетный срок	д. Павлово	Установление не требуется
22.	Дорожка велосипедная	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 10 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется
23.	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 6 объектов	г. Новодвинск	Установление не требуется
24.	Станция технического обслуживания	Станция технического обслуживания	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 3 объекта, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется
25.	Автобусная станция	Автобусная станция	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск	Установление не требуется
Объекты теплоснабжения						
26.	Теплопровод магистральный	Объект теплоснабжения	Подключение новых потребителей	Строительство, протяженность 0,7 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Охранная зона 3 м
27.	Теплопровод магистральный	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, протяженность 2,6 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Охранная зона 3 м
Объекты водоснабжения						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
28.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 7,4 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Охранная зона 5 м
29.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 7,7 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Охранная зона 5 м
Объекты водоотведения						
30.	Канализационная насосная станция (КНС) № 1	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция, 1 объект, расчетный срок	г. Новодвинск	Санитарно-защитная зона – 20 м
31.	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, расчетной производительностью 1500 куб. м/сут, расчетный срок	г. Новодвинск	Санитарно-защитная зона – 20 м
32.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 2,3 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Не устанавливаются
33.	Канализация напорная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Реконструкция, протяженность 1,0 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Не устанавливаются
34.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Реконструкция, протяженность 0,4 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Не устанавливаются
35.	Канализация дождевая самотечная закрытая	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 10,857 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Не устанавливаются
Объекты газоснабжения						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
36.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, 24 объекта, расчетный срок	г. Новодвинск	Охранная зона – 100 м
37.	Газопровод высокого давления	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, протяженность 9,3 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Охранная зона – 10 м
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов						
38.	Берегоукрепление	Сооружение для защиты берегов	Благоустройство оврагов, берегоукрепительные мероприятия	Строительство, протяженность 4,40 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Не устанавливаются
Объекты ритуального назначения						
39.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 12,95 га	г. Новодвинск, зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 300 м

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50,0	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	14,4	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 3 объекта.
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	100,0	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Канализационная насосная станция (КНС) № 1 (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 13 объектов; - Спортивная площадка (планируемый к размещению) - 6 объектов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	12,6	Предельное количество этажей – 12; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 1,2.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка (планируемый к размещению) - 1 объект.
5.	Общественно-деловая зона	110,8	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Детская поликлиника (планируемый к размещению) - 1 объект; - Пожарное депо (планируемый к размещению) - 1 объект. <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Общеобразовательная школа (планируемый к реконструкции) - 1 объект; Общеобразовательная школа (планируемый к размещению) - 1 объект; - Городской культурный центр (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) - 1 объект; - Крытый хоккейный корт с искусственным льдом (планируемый к размещению) - 1 объект; - Плавательный бассейн (планируемый к размещению) - 1 объект; - Плавательный бассейн (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - Спортивная площадка (планируемый к размещению) - 5 объектов; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Производственные зоны, инженерной и	777,7	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8;	<u>Объекты федерального значения:</u> -Завод по производству сжиженного природного газа (ПГ) (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения городского округа:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	транспортной инфраструктур		Коэффициент плотности застройки – 2,4.	- Автобусная станция (планируемый к размещению)- 1 объект.
7.	Зона инженерной инфраструктуры	29,0	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 3 объекта.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	330,6	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Остановочный пункт (планируемый к размещению)– 6 объектов; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к размещению) – 1 объект.
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	442,0	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6.	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,6	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 2 объекта.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
11.	Зоны рекреационного назначения	59,2	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Туристский комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Городской парк (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	668,8	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Парк культуры и отдыха (планируемый к размещению) - 1 объект. - Спортивная площадка (планируемый к размещению) - 1 объект; - Детский парк (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
13.	Зона отдыха	49,7	-	-
14.	Зона кладбищ	24,2	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект.
15.	Зона складирования и захоронения отходов	226,7	-	-
16.	Зона озелененных территорий специального назначения	553,5	-	-
17.	Зона акваторий	179,4	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Берегоукрепление (планируемый к размещению) – 1 объекта.
18.	Иные зоны	466,8	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 1 объект.

