



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «1» августа 2023 г. № 50-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Пежемское» Вельского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Пежемское» Вельского муниципального района Архангельской области.

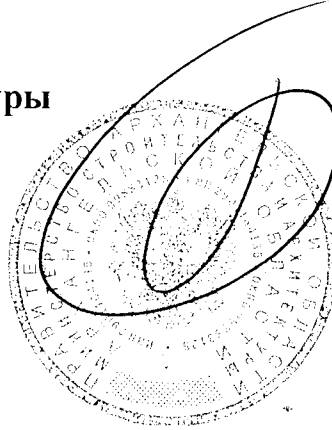
2. Признать утратившими силу решение Собрании депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 6 декабря 2017 года № 59 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Пежемское» Вельского муниципального района Архангельской области» в части генерального плана.

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Пежемское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Пежемское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Вельского

муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Вельского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «1» августа 2023 г. № 50-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕЖЕМСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории сельского поселения «Пежемское» Вельского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	289,25	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	12,8	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
3.	Общественно-деловая зона	5,6	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - пожарное депо (планируемый к размещению) – 1 объект; - ФАП (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - источник тепловой энергии (тепловой пункт МБУК «РКЦ» структурное подразделение «Пежемская клубная система», планируемый к реконструкции) – 1 объект; - источник тепловой энергии МБОУ «Пежемская средняя школа № 14» (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - источник тепловой энергии (локальная котельная физкультурно-оздоровительного комплекса, планируемый к размещению) – 1 объект. - физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
4.	Производственная зона	39,57	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
5.	Коммунально-складская зона	13,7	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
6.	Зона инженерной инфраструктуры	1,2	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	348,4	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	3139,29	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект.
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	23,6	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - животноводческий комплекс на 750 голов (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 0,8.	
10.	Зона рекреационного назначения	24,4	-	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	13,9	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект.
12.	Зона лесов	24442,25	-	-
13.	Зона кладбищ	4,5	-	-
14.	Зона складирования и захоронения отходов	0,96	-	-
15.	Зона озелененных территорий специального назначения	11,08	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект.
16.	Иные зоны	49,19	-	-
17.	Зоны акватории	40,31	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
