



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «1» августа 2023 г. № 51-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
муниципального образования «Пермогорское» Красноборского  
муниципального района Архангельской области**

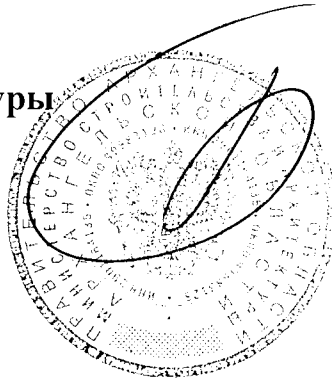
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пш, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Пермогорское» Красноборского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Пермогорское» Красноборского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам и материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Пермогорское» Красноборского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Красноборского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Красноборского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «1» августа 2023 г. № 51-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРМОГОРСКОЕ»  
КРАСНОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
<b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>						
1.	Пожарный водоем	Объект иного назначения	Обеспечение условий для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Строительство, расчетный срок	Деревня Верхнее Шилово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	установление не требуется
2.	Пожарный водоем	Объект иного назначения	Обеспечение условий для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Строительство, расчетный срок	Деревня Верхнее Шилово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	установление не требуется
3.	Пожарное депо	Объект иного назначения	Обеспечение условий для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Строительство, расчетный срок	Деревня Большая, общественно-деловая зона	установление не требуется

**1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	205,9	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Пожарный водоем (планируемый к размещению) – 2 объекта.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	8,64	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	10,3	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты регионального значения:</u> - ФАП (планируемый к размещению) – 1 объект; <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Учреждение молодежной политики (планируемый к размещению) – 1 объект; - Кафе на 10 мест (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Пожарное депо (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	34,70	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
5.	Зона транспортной инфраструктуры	175,8	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
6.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	19,10	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Ферма КРС (планируемый к реконструкции) – 3 объекта.
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	1828,81	-	-
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,3	-	-
9.	Зоны рекреационного назначения	23,4		<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Гостевой дом на 10 мест (планируемый к размещению) – 1 объект.
10.	Зона кладбищ	1,87	-	-
11.	Зона акваторий	2182,37	-	-
12.	Зона лесов	22824,2	-	-
13.	Иные зоны	5772,3	-	-

**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон поселения**

Рисунок не приводится

---