



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2023 г. № 26-п

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения
объекта регионального значения (эксплуатации
подстанции 35/10 кВ «Верхопуйя»)**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 25 апреля 2023 года вх. № 312-2228, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3567 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее – описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

Архангельская область, Вельский район, часть земельного участка с кадастровым номером 29:01:000000:215 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, сельское поселение «Тегринское», п. Верхопуйский, ул. Титова, д. 2А, земельный участок с кадастровым номером 29:01:050101:559 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Вельского муниципального района Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:01:050101 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта регионального значения (эксплуатации подстанции 35/10 кВ «Верхопуя»).

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»).

6. Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления и в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения подстанции 35/10 кВ «Верхопуя» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публично сервитута объекта
электросетевого хозяйства:

«Подстанция 35/10 кВ "Верхопуя"»,

расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район

Площадь испрашиваемого публично сервитута: 3 567 кв.м

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК - 29, зона 3

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых
испрашивается публичный сервитут:

29:01:000000:215, 29:01:050101:559, земли кадастровых кварталов:
29:01:050101

Утверждена
Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая
Министерства имущественных

наименования органов государственной власти или

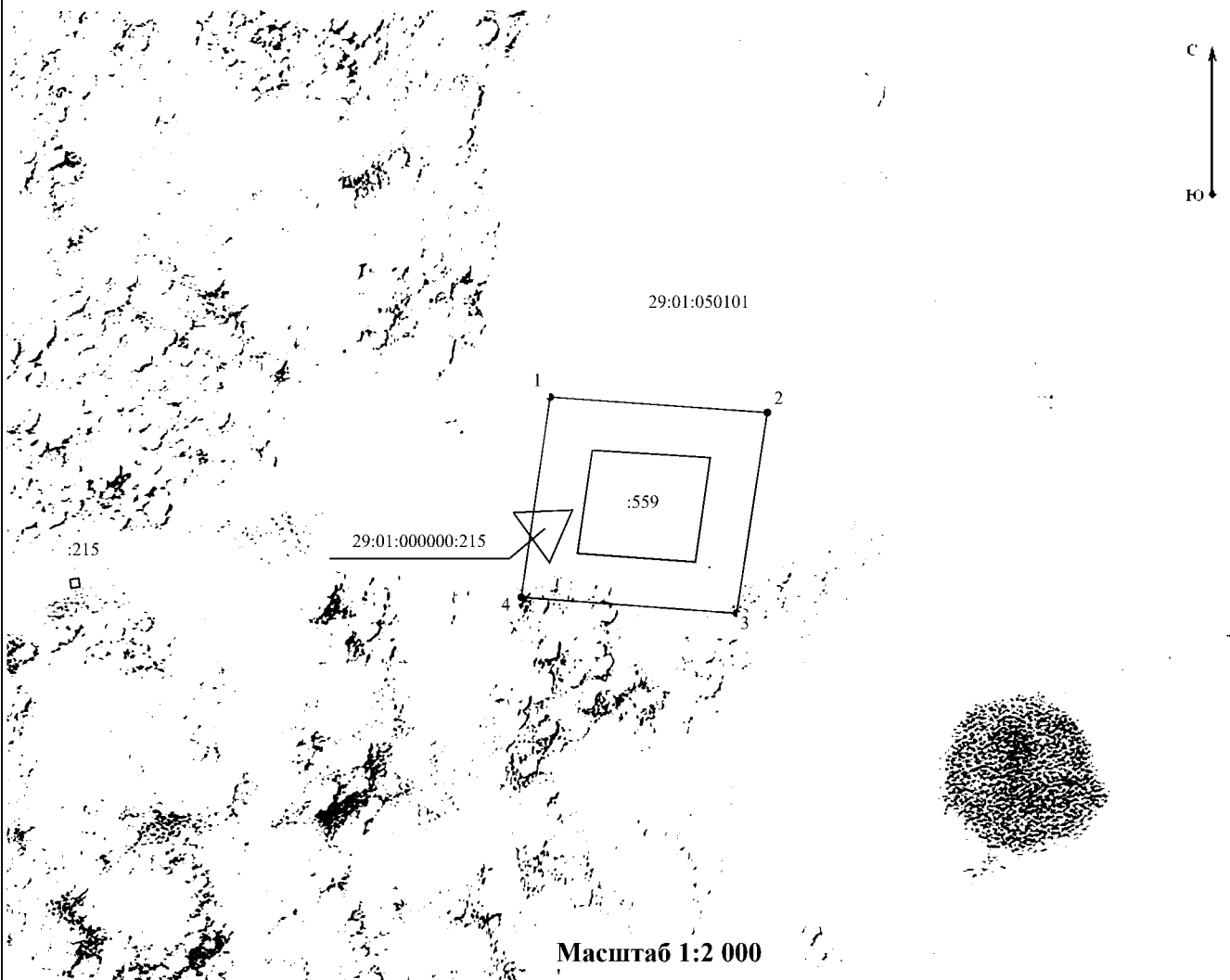
отношений

органов местного самоуправления, принявших

Архангельской области

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 23 мая 2023 г. № 26-п



Условные обозначения:

- _____ - проектные границы публично сервитута;
- _____ - граница объекта электросетевого хозяйства;
- 29:01:050101 - номер и граница кадастрового квартала;
- :10 - граница и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- :5152(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
- 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публично сервитута.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «Подстанция 35/10 кВ "Верхопуня"»**

Площадь публичного сервитута: 3 567 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	324 712,29	3 259 974,96
2	324 707,89	3 260 036,85
3	324 650,57	3 260 028,12
4	324 655,11	3 259 966,72
1	324 712,29	3 259 974,96

Приложение № 2
к постановлению министерства
имущественных отношений
Архангельской области
от 23 мая 2023 г. № 26-п

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Вид собственности	Площадь земельного участка, кв. метров	Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок публичного сервитута	Размеры платы за Публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
29:01:050101:559	38885,09	Государственная собственность на которые не разграничена	1000	1000	0,01	49	190,54
Итого 1							190,54

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по МО «Вельский муниципальный район»	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок публичного сервитута	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
29:01:050101	2463	1,52	0,01	49	18,34
Итого 2					
Итоговая сумма (итого 1 + итога 2)					208,88

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет 208 рублей 88 коп.

2. Банковские реквизиты:

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области

ИНН/КПП: 2907003381/290701001

БИК: 011117401

ОКТМО: 11605000

КБК: 79011105410050000120

Казначейский счет: 03100643000000012400

Единый казначейский счет: 40102810045370000016

