



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23 мая 2023 г. № 25-п

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения  
объекта регионального значения (эксплуатации  
подстанции 35/10 кВ «Комсомольская»)**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 25 апреля 2023 г. вх. № 312-2228, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3868 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее – описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, часть земельного участка с кадастровым номером 29:01:000000:3419 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Вельского муниципального района Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:01:050204 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта регионального значения (эксплуатации подстанции 35/10 кВ «Комсомольская»).

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»).

6. Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления и в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения подстанции 35/10 кВ «Комсомольская» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр**



**А.Н. Сметанин**

Схема расположения границ публичного сервитута объекта  
электросетевого хозяйства:

«Подстанция 35/10 кВ "Комсомольская"»,

расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 3 868 кв.м

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК - 29, зона 3

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых  
испрашивается публичный сервитут:

29:01:000000:3419, земли кадастровых кварталов: 29:01:050204

Утверждена  
Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая  
Министерства имущественных  
наименования органов государственной власти или  
отношений

органов местного самоуправления, принявших  
Архангельской области

решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных участков)  
от 23 мая 2023 г. № 25-п



Условные обозначения:

- \_\_\_\_\_ - проектные границы публичного сервитута;
- \_\_\_\_\_ - граница объекта электросетевого хозяйства;
- 29:01:050101 - номер и граница кадастрового квартала;
- :10 - граница и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- :5152(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
- 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута.

**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства: «Подстанция 35/10 кВ "Комсомольская"»**

<b>Площадь публичного сервитута: 3 868 кв.м.</b>		
<b>Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</b>		
<b>Система координат: МСК - 29, зона 3</b>		
<b>Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	294 703,69	3 244 977,28
2	294 734,62	3 245 030,86
3	294 685,72	3 245 070,30
4	294 654,38	3 245 015,70
1	294 703,69	3 244 977,28

Приложение № 2  
к постановлению министерства  
имущественных отношений  
Архангельской области  
от 23 мая 2023 г. № 25-п

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц:

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по МО «Вельский муниципальный	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок публичного сервитута	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
29:01:050204	3825	1,52	0,01	49	28,49

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня

кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет 28 рублей 49 коп..

2. Банковские реквизиты:

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области

ИНН/КПП: 2907003381/290701001

БИК: 011117401

ОКТМО: 11605000

КБК: 79011105410050000120

Казначейский счет: 03100643000000012400

Единый казначейский счет: 40102810045370000016

