



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2023 г. № 22-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта регионального значения (эксплуатации подстанции 35/10 кВ «Песчанка»)

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 19 апреля 2023 года вх. № 312-2129, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4 535 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее - описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

Архангельская область, г. Коржма, II зона градостроительной ценности, земельный участок с кадастровым номером 29:23:010211:1 площадью 1379 кв. метров;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в границах кадастрового квартала 29:23:010211 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта регионального значения (эксплуатации подстанции 35/10 кВ «Песчанка»).

Право собственности на инженерное сооружение «Подстанция 35/10 кВ «Песчанка» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 18 июня 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-09/005/2008-169.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения подстанции 35/10 кВ «Песчанка» установлен

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

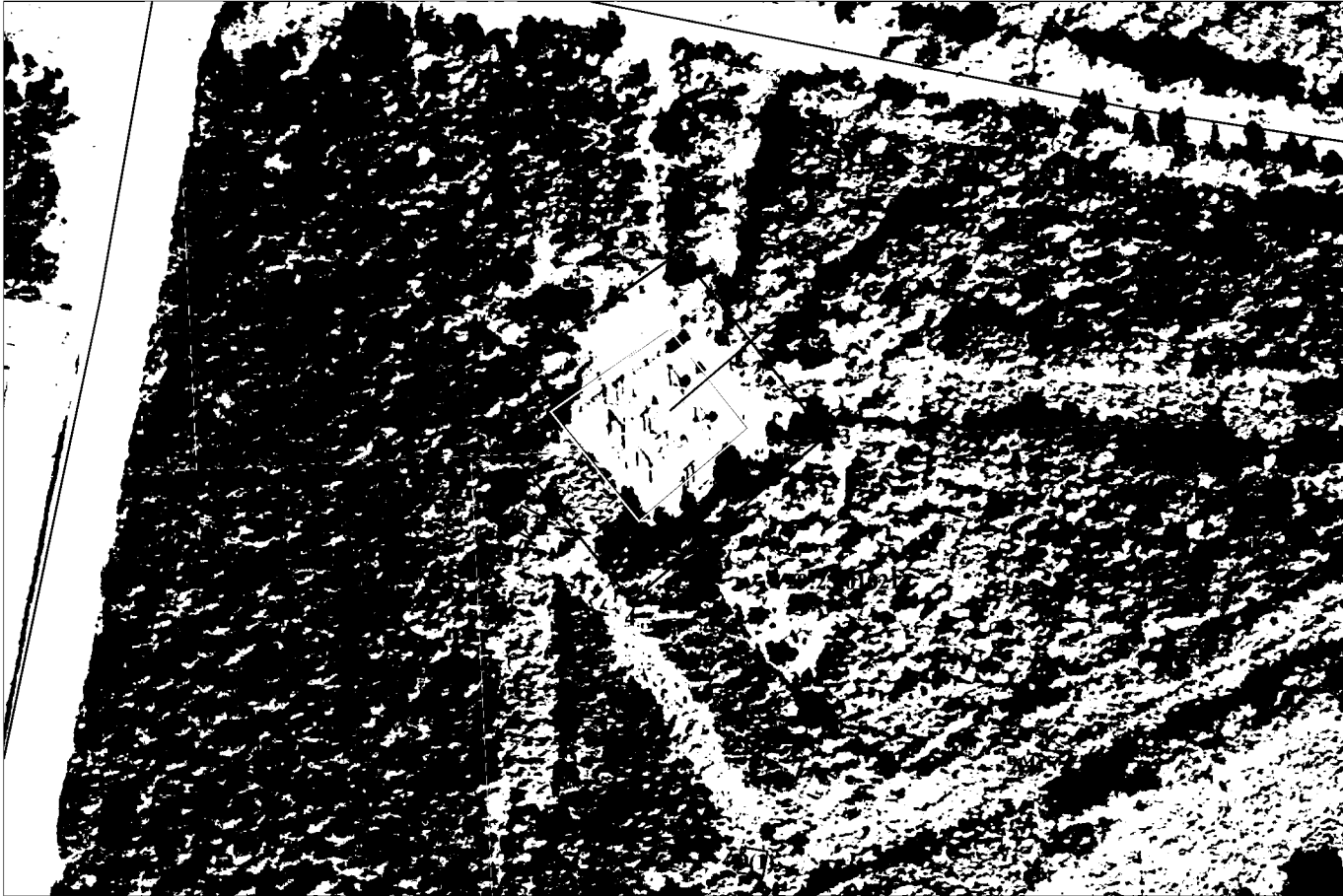
12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «Подстанция 35/10 кВ «Песчанка»», расположенного по адресу: Архангельская область, город Коряжма	Утверждена Постановлением (наименование документа об утверждении, включая Министерства имущественных отношений наименования органов государственной власти или Архангельской области органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
Площадь испрашиваемого публичного сервитута 4 535 кв.м.	от 18 мая 2023 г. № 22-п
Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе	
Система координат: МСК-29, зона 3	
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 29:23:010211:1, земли кадастрового квартала 29:23:010211	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - проектные границы публичного сервитута; |
| | - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства; |
| | - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН; |
| | - номер и граница кадастрового квартала; |
| | - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута; |
| | - обозначение контура многоконтурного земельного участка. |

**Каталог координат границ публичного сервитута объекта
электросетевого хозяйства: «Подстанция 35/10 кВ «Песчанка»»**

Площадь публичного сервитута: 4 535 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	293 048,57	3 570 110,61
2	293 088,20	3 570 166,80
3	293 038,97	3 570 206,23
4	292 994,63	3 570 153,93
1	293 048,57	3 570 110,61