



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «5» мая 2023 г. № 16-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана сельского поселения «Лисестровское»
Приморского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 сентября 2017 года № 377 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области»;

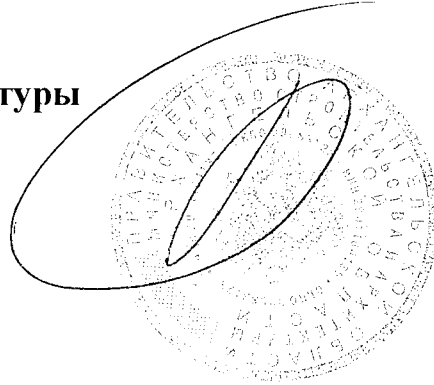
2) решение Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 42 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной

государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «5» мая 2023 г. № 16-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛИСЕСТРОВСКОЕ»
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
Хоккейная коробка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 1800 м ²	д. Окулово	-
Футбольное поле	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 5000 м ²	д. Окулово	-
Хоккейная коробка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 1800 м ²	д. Верхние Валдушки	-
Хоккейная коробка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 1800 м ²	п. Ширшинский	-
Спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 380 м ²	д. Исакогорка	-
Спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 380 м ²	д. Заозерье	-
Спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития массового спорта	Строительство Площадь – 380 м ²	д. Волохница	-

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	774,855	1. Коэффициент застройки – 0,2 2. Коэффициент плотности застройки – 0,4 3. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м 4. Предельное количество этажей – 3 5. Максимальная площадь земельных участков – 1200 м ² 6. Максимальный процент застройки – 40 %	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Строительство ПРГ в д. Верхние Валдушки Строительство ПРГ в д. Кукушка Строительство ПРГ в д. Новое Лукино Строительство ПРГ в д. Любовское Строительство ПРГ в д. Большая Корзиха Строительство ПРГ в д. Волохница Строительство ПРГ в д. Мелехово Строительство ПРГ в д. Часовенское Строительство ПРГ в д. Исакогорка Строительство ПРГ в д. Ширша Строительство ПРГ в д. Средняя Гора Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Васьково Строительство водонасосной станции д. Волохница <u>Объекты местного значения поселения:</u> Строительство хоккейной коробки в д. Верхние Валдушки
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,838	1. Коэффициент застройки – 0,6 2. Коэффициент плотности застройки – 1,6 3. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м 4. Предельное количество этажей – 4 (включая мансардный) 5. Максимальная площадь земельных участков – 2000 м ² 6. Максимальный процент застройки – 60 %	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Строительство ПРГ в д. Окулово
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5	39,419	1. Коэффициент застройки – 0,6 2. Коэффициент плотности застройки – 1,6 3. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Реконструкция котельной в п. Васьково

1	2	3	4
до 8 этажей, включая мансардный)		4. Предельное количество этажей – 8 5. Максимальный процент застройки – 60 %	Реконструкция насосной станции в п. Васьково Строительство ПРГ в п. Васьково
Многофункциональная общественно-деловая зона	5,142	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты местного значения поселения:</u> Строительство хоккейной коробки в д. Окулово Строительство футбольного поля в д. Окулово Строительство хоккейной коробки в п. Ширшинский Строительство спортивной площадки в д. Исакогорка Строительство спортивной площадки в д. Заозерье Строительство спортивной площадки в д. Волохница
Зона специализированной общественной застройки	10,203	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты регионального значения:</u> Строительство ФАП в п. Ширшинский <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Строительство здания детского сада в д. Исакогорка Строительство здания школы в д. Исакогорка Строительство здания школы в п. Ширшинский
Производственная зона	58,859	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Строительство ПРГ в п. Ширшинский Реконструкция котельной в д. Исакогорка
Коммунально-складская зона	12,884	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Реконструкция котельной в п. Ширшинский Строительство котельной в п. Ширшинский
Зона инженерной инфраструктуры	26,82	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u>

1	2	3	4
		в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	Строительство водозабора с водонапорной башней в д. Верхние Валдушки Реконструкция насосной станции в п. Васьково Строительство очистных сооружений дождевой канализации в д. Исакогорка. Строительство котельной в д. Исакогорка Реконструкция водопроводных очистных сооружений в п. Васьково Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Ширшинский Строительство очистных сооружений дождевой канализации в д. Верхние Валдушки Строительство очистных сооружений дождевой канализации в п. Ширшинский Реконструкция очистных сооружений дождевой канализации в п. Васьково
Зона транспортной инфраструктуры	1436,35	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты регионального значения:</u> Реконструкция аэродрома «Васьково» <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Строительство путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге Ширша – Ширшинский зверосовхоз Реконструкция котельной в п. аэропорт «Васьково»
Зоны сельскохозяйственного использования	342,307	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Строительство ПРГ в д. Заозерье
Зона сельскохозяйственных угодий	2431,12	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в	-

1	2	3	4
		отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	893,806	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	25,098	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Строительство картофелехранилища дер. Любовское
Зоны рекреационного назначения	20,075	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
Зона отдыха	49,452	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
Зона лесов	85307,98	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными	-

1	2	3	4
		органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ	
Зона кладбищ	78,36	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> Реконструкция кладбища в д. Верхние Валдушки
Зона режимных территорий	23835,367	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
Иные зоны	60,918	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
