



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «2» мая 2023 г. № 13-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
городского округа Архангельской области «Северодвинск»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2021 года № 74-п.

2. Разместить генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «2» мая 2023 г. № 13-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план городского округа
Архангельской области «Северодвинск»**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа Архангельской области «Северодвинск» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон городского округа (часть 1)» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

5. «Карту функциональных зон городского округа (часть 2)» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского
округа Архангельской области
«Северодвинск»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Объекты образования | | | | | | |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 240 мест | г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 4 | Установление не требуется |
| 2. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 400 мест | г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 5 | Установление не требуется |
| 3. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 240 мест | г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 10 | Установление не требуется |
| 4. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Реконструкция, 240 мест | г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 21 | Установление не требуется |
| 5. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 390 мест | г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 84 | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 6. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 240 мест | г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 85 | Установление не требуется |
| 7. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 140 мест | г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 100 | Установление не требуется |
| 8. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 330 мест | г. Северодвинск, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), градостроительный квартал № 163 | Установление не требуется |
| 9. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 330 мест | г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 167 | Установление не требуется |
| 10. | Дошкольная образовательная | Дошкольная образовательная | Обеспечение условий для развития на | Строительство, 330 мест | г. Северодвинск, Зона застройки | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | организация | организация | территории округа дошкольного образования | | многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 168 | |
| 11. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 330 мест | г. Северодвинск, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), градостроительный квартал № 170 | Установление не требуется |
| 12. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 330 мест | г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 172 | Установление не требуется |
| 13. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 140 мест | г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 175 | Установление не требуется |
| 14. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 330 мест | г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 176 | Установление не требуется |
| 15. | Дошкольная | Дошкольная | Обеспечение условий | Строительство, | г. Северодвинск, | Установление не |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | образовательная организация | образовательная организация | для развития на территории округа дошкольного образования | 330 мест | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 186 | требуется |
| 16. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 330 мест | г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 187 | Установление не требуется |
| 17. | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования | Строительство, 240 мест | г. Северодвинск, Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 этажей), градостроительный квартал № 209 | Установление не требуется |
| 18. | Общеобразовательная школа | Общеобразовательные организации | Обеспечение условий для развития на территории округа общего образования | Подлежащий реконструкции, 673 места | г. Северодвинск Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 8 | Установление не требуется |
| 19. | Общеобразовательная школа | Общеобразовательные организации | Обеспечение условий для развития на территории округа общего образования | Строительство, 860 мест | г. Северодвинск Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 85 | Установление не требуется |
| 20. | Общеобразовательная | Общеобразователь | Обеспечение условий | Строительство, 825 | г. Северодвинск | Установление не |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | школа | ьные организации | для развития на территории округа общего образования | мест | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), градостроительный квартал № 163 | требуется |
| 21. | Общеобразовательная школа | Общеобразовательные организации | Обеспечение условий для развития на территории округа общего образования | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 этажей), градостроительный квартал № 167 | Установление не требуется |
| 22. | Общеобразовательная школа | Общеобразовательные организации | Обеспечение условий для развития на территории округа общего образования | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 168 | Установление не требуется |
| 23. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 90 | Установление не требуется |
| 24. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | | | | квартал № 150 | |
| 25. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 155 | Установление не требуется |
| 26. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 155 | Установление не требуется |
| 27. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), градостроительный квартал № 163 | Установление не требуется |
| 28. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 166 | Установление не требуется |
| 29. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 400 мест | г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | | | | градостроительный квартал № 167 | |
| 30. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 168 | Установление не требуется |
| 31. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный), градостроительный квартал № 170 | Установление не требуется |
| 32. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 172 | Установление не требуется |
| 33. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами. градостроительный квартал № 176 | Установление не требуется |
| 34. | Учреждение дополнительного | Организация дополнительного | Обеспечение условий для развития на | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Многофункциональн | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | образования | образования | территории округа дополнительного образования | | ая общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 187 | |
| 35. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 187 | Установление не требуется |
| 36. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 214 | Установление не требуется |
| 37. | Учреждение дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования | Строительство, 1000 мест | г. Северодвинск, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный квартал № 186 | Установление не требуется |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | |
| 38. | Городской краеведческий музей (фондохранилище) | Объект культурно-просветительного назначения | Обеспечение условий для развития на территории округа объектами культуры | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, градостроительный квартал № 4 | Установление не требуется |
| 39. | Музей | Объект культурно-просветительного | Обеспечение условий для развития на территории округа | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно- | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | назначения | объектами культуры | | деловая зона, градостроительный квартал № 166 | |
| 40. | Музей | Объект культурно-просветительного назначения | Обеспечение условий для развития на территории округа объектами культуры | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 150 | Установление не требуется |
| 41. | Клуб | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Обеспечение условий для развития на территории округа культурно-досуговыми учреждениями | Строительство, 500 мест | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 150 | Установление не требуется |
| 42. | Музей | Объект культурно-просветительного назначения | Обеспечение условий для развития на территории округа объектами культуры | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 187 | Установление не требуется |
| 43. | Клуб | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Обеспечение условий для развития на территории округа культурно-досуговыми учреждениями | Строительство, 1300 мест | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 187 | Установление не требуется |
| 44. | Многофункциональный культурный центр | Объект культурно-просветительного назначения | Обеспечение условий для развития на территории округа объектами культуры | Строительство, 1 объект | с. Ненокса, Общественно-деловые зоны | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | |
| 45. | Футбольное поле | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск, Зона отдыха, градостроительный квартал № 45 | установление не требуется |
| 46. | Спортивный комплекс | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 85 | установление не требуется |
| 47. | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 85 | установление не требуется |
| 48. | Спортивный комплекс | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск, Зона отдыха, градостроительный квартал № 101 | установление не требуется |
| 49. | Бассейн | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые | Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск Зона отдыха, градостроительный квартал № 101 | установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | спортивные сооружения (объекты) | и массового спорта | | | |
| 50. | Стрелковый комплекс | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта | Строительство, 1 объект | г. Северодвинск, Зона отдыха, градостроительный квартал № 125 | установление не требуется |
| 51. | Спортивный комплекс | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта | Строительство, 2200 кв.м площади пола | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 166 | установление не требуется |
| 52. | Спортивный комплекс | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта | Строительство, 1500 кв.м площади пола | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 155 | установление не требуется |
| 53. | Спортивный зал | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта | Строительство, 1350 кв.м площади пола | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 214 | установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 54. | Спортивный комплекс | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта | Строительство, 2500 кв.м площади пола | г. Северодвинск, Многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительный квартал № 186 | установление не требуется |
| 55. | Спортивный комплекс | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта | Строительство, 1800 кв.м площади пола | г. Северодвинск, Зона отдыха, градостроительный квартал № 92 | установление не требуется |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 56. | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 6,28 км | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 57. | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 2,32 км | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 58. | Магистральные улицы районного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 2,31 км | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 59. | Магистральные улицы районного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 8,21 км | г. Северодвинск | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | значения | обслуживания населения | км | | |
| 60. | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 5,63 км | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 61. | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 22,1 км | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 62. | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,40 км | п. Зеленый Бор | Установление не требуется |
| 63. | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 12,61 км | с. Ненокса | Установление не требуется |
| 64. | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 0,99 км | с. Ненокса | Установление не требуется |
| 65. | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 7,41 км | п. Белое Озеро | Установление не требуется |
| 66. | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,56 км | д. Волость | Установление не требуется |
| 67. | Улицы и дороги | Автомобильная | Организация | Реконструкция, | д. Солза | Установление не |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | местного значения | дорога местного значения | транспортного обслуживания населения | протяженность 2,19 км | | требуется |
| 68. | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,6 км | д. Сюзьма | Установление не требуется |
| 69. | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,45 км | ж\д станция Рикасиха | Установление не требуется |
| 70. | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 0,05 км | д. Лахта | Установление не требуется |
| 71. | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 84,2 км | МО «Северодвинск» | ПП - 50 м |
| 72. | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 30,7 км | МО «Северодвинск» | ПП - 50 м |
| 73. | Дорожки велосипедные | Дорожка велосипедная | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 41,9 км | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 74. | Мосты автодорожные (в т.ч. путепроводы) | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, количество 5 объектов | г. Северодвинск | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 75. | Мост автодорожный | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, количество 1 объект | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 76. | Мост автодорожный | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, количество 1 объект | д. Солза | Установление не требуется |
| 77. | Мост автодорожный | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, количество 1 объект | с. Ненокса | Установление не требуется |
| 78. | Автовокзал | Автовокзал | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, количество 1 объект | г. Северодвинск, Зона транспортной инфраструктуры, градостроительный квартал № 55 | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
| 79. | Остановочные пункты автобуса | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, количество 17 объектов | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 80. | Котельная | Объект теплоснабжения | Выработка тепловой энергии для снабжения промышленного объекта | Строительство | г. Северодвинск, Зоны специального назначения, градостроительный квартал № 75 | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| 81. | Котельная | Объект теплоснабжения | Выработка тепловой энергии для снабжения | Строительство | г. Северодвинск, Производственная | Размер санитарно- |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | | промышленного объекта | | зона сельскохозяйственных предприятий | защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
| 82. | Тепловые сети | Объект теплоснабжения | Подключение новых объектов | Строительство, протяженность 9240 м | г. Северодвинск | охранная зона 3 м |
| 83. | Тепловые сети | Объект теплоснабжения | Повышение надежности системы теплоснабжения | Реконструкция, протяженность 6020 м | г. Северодвинск | охранная зона 3 м |
| Объекты газоснабжения | | | | | | |
| 84. | Газораспределительный пункт | Объект газоснабжения | Понижение давления | Строительство | г. Северодвинск, Архангельское шоссе, Производственная зона, градостроительный квартал № 142 | охранная зона 10 м |
| 85. | Газораспределительный пункт | Объект газоснабжения | Понижение давления | Строительство | г. Северодвинск, ул. Окружная, Зона транспортной инфраструктуры, градостроительный квартал № 316 | охранная зона 10 м |
| 86. | Газопровод среднего давления | Объект газоснабжения | Распределение газа | Строительство, протяженность 63730 м | г. Северодвинск | охранная зона 2 м |
| Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 87. | Водопроводные очистные сооружения | Объект водоснабжения | Очистка воды, подаваемой в | Реконструкция ВОС-1 | г. Северодвинск, Производственная | зона санитарной охраны 30 м |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | | централизованные системы водоснабжения | | зона, градостроительный квартал № 40 | |
| 88. | Водопроводная насосная станция со станцией УФО | Объект водоснабжения | Повышение напора в водопроводной сети | Строительство ВНС-4 о-ва Ягры | г. Северодвинск, Производственная зона градостроительный квартал № 224 | зона санитарной охраны 15 м |
| 89. | Водопроводные очистные сооружения | Объект водоснабжения | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Реконструкция ВОС-2 | г. Северодвинск, Зона инженерной инфраструктуры, градостроительный квартал № 186 | зона санитарной охраны 30 м |
| 90. | Водоводы | Объект водоснабжения | Подача воды от водозабора на очистные сооружения | Реконструкция, протяжённость 20130 м | г. Северодвинск | санитарно-защитная полоса 10 м |
| 91. | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Распределение и подача воды потребителям | Строительство, протяжённость 25590 м | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 92. | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Перекладка ветхих сетей | Реконструкция, протяжённость 19420 м | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| Объекты водоотведения | | | | | | |
| 93. | Канализационная насосная станция | Объект водоотведения | Перекачка сточных вод | Реконструкция КНС г. Северодвинска (26 шт) | г. Северодвинск | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
| 94. | Очистные сооружения дождевой канализации | Объект водоотведения | Прием и очистка ливневых стоков до нормируемых параметров | Строительство, 5 шт | г. Северодвинск | Требуется установление санитарно-защитной зоны |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 95. | Канализационные очистные сооружения | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Реконструкция КОС-1 | г. Северодвинск, Зона инженерной инфраструктуры, градостроительный квартал № 124 | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
| 96. | Канализационная насосная станция | Объект водоотведения | Перекачка сточных вод | Строительство, 4 шт | г. Северодвинск | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
| 97. | Канализационная насосная станция дождевой канализации | Объект водоотведения | Перекачка ливневых сточных вод | Строительство, 1 шт | г. Северодвинск, Зона инженерной инфраструктуры, градостроительный квартал № 215 | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
| 98. | Канализационные очистные сооружения | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Реконструкция КОС-2 | г. Северодвинск, Зона инженерной инфраструктуры, градостроительный квартал № 224 | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
| 99. | Канализационный напорный коллектор | Объект водоотведения | Отведение стоков под напором | Строительство, протяженность 1200 м | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 100. | Канализационный напорный коллектор | Объект водоотведения | Отведение стоков под напором | Реконструкция, протяжённость 2100 м | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 101. | Канализация дождевая самотечная | Объект водоотведения | Отведение дождевых стоков | Строительство, протяженность 16730 м | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 102. | Выпуски и ливнеотводы | Объект водоотведения | Отведение дождевых стоков | Строительство, протяженность 850 м | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 103. | Выпуски и | Объект | Отведение дождевых | Ликвидация, | г. Северодвинск | Установление не |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | ливнеотводы | водоотведения | стоков | протяженность 1050 м | | требуется |
| 104. | Канализация хозяйственно-бытовая самотечная | Объект водоотведения | Отведение стоков | Строительство, протяженность 28100 м | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| 105. | Канализация хозяйственно-бытовая самотечная | Объект водоотведения | Отведение стоков | Реконструкция, протяжённость 3860 м | г. Северодвинск | Установление не требуется |
| Объекты отдыха и туризма | | | | | | |
| 106. | Кедровый парк | Парк культуры и отдыха | Организация отдыха населения и проведения массовых мероприятий на территории городского округа | - | г. Северодвинск, Зоны рекреационного назначения, градостроительный квартал № 316 | Установление не требуется |
| Производственные объекты | | | | | | |
| 107. | Акустический бассейн | Объект, связанный с производственной деятельностью | Проведения замеров акустических параметров при испытаниях забортных приборов | Строительство, 1050 кв.м зеркала воды | г. Северодвинск, Коммунально-складская зона, градостроительный квартал № 156 | Установление не требуется |
| Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | | | | | | |
| 108. | Пожарное депо | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского | Строительство | г. Северодвинск, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), градостроительный квартал № 168 | Установление не требуется |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | | округа | | | |
| 109. | Пожарное депо | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа | Строительство | г. Северодвинск, Общественно-деловые зоны, остров Ягры | Установление не требуется |
| Объекты ритуального назначения | | | | | | |
| 110. | Кладбище | Места захоронения | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Строительство, расчетный срок, 45,0 га | МО «Северодвинск», зона кладбищ, | Требуется установление санитарно-защитной зоны |

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 576,8 | Этажность – 3; Коэффициент застройки – 0,3; Коэффициент плотности застройки – 0,6. | <u>Объекты регионального значения:</u> - Фельдшерско-акушерский пункт в с. Ненокса (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Детский сад на 330 мест (планируемый к размещению) – 4 объекта; - Организация дополнительного образования на 1000 мест (планируемый к размещению) – 4 объекта; - Канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 161,7 | Этажность – 4; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8. | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> -Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Общеобразовательная школа на 825 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Организация дополнительного образования на 1000 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Детский сад на 330 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта. |
| 3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 457,4 | Этажность – 8; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8. | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Детский сад на 240 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Общеобразовательная школа (планируемый к размещению) – 1 объект; -Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 6 объектов. |
| 4. | Зона застройки многоэтажными | 202,3 | Этажность – 12; Коэффициент застройки | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Детский сад на 240 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| | жилыми домами (9 этажей и более) | | – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 1,2. | <ul style="list-style-type: none"> - Детский сад на 140 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детский сад на 330 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Общеобразовательная школа на 860 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Общеобразовательная школа (планируемый к размещению) – 1 объект; - Организация дополнительного образования на 1000 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Организация дополнительного образования на 400 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект; - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 3 объекта; - Пожарное депо (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 5. | Общественно-деловая зона | 305,5 | Этажность – 5; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0. | <p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ФГУЗ «Центральная медико-санитарная часть № 58 (планируемый к реконструкции) – 1 объект; <p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Детский сад на 160 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детский сад на 240 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Детский сад на 240 мест (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Детский сад на 390 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детский сад на 140 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детский сад на 400 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Общеобразовательная школа на 673 места (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Организация дополнительного образования на 1000 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта; |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| | | | | <p>- Городской краеведческий музей (фондохранилище) (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Многофункциональный культурный центр (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Пожарное депо (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект.</p> <p><u>Иное значение:</u></p> <p>- Храмовый комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Часовня (планируемый к размещению) – 1 объект.</p> |
| 6. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 74,1 | <p>Этажность – 5;</p> <p>Коэффициент застройки – 1,0;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 3,0.</p> | <p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <p>- Организация дополнительного образования на 1000 мест (планируемый к размещению) – 5 объектов;</p> <p>- Музей (планируемый к размещению) – 3 объекта;</p> <p>- Клуб на 500 мест (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Клуб на 1300 мест (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Спортивный комплекс 2200 кв. м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Спортивный комплекс 1500 кв. м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Спортивный комплекс 2500 кв. м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Спортивный зал 1350 кв. м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект.</p> <p><u>Иное значение:</u></p> <p>- Торгово-развлекательный комплекс (планируемый к размещению) – 2 объекта.</p> |
| 7. | Производственная зона | 2088,6 | <p>Этажность - 4</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4.</p> | <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <p>- Завод по производству сжиженного природного газа (планируемый к размещению) – 1 объект.</p> <p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <p>- Канализационная насосная станция (планируемый к</p> |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| | | | | <p>реконструкции) – 6 объектов.</p> <p>-Очистные сооружения ливневой канализации (планируемый к строительству) – 1 объект.</p> <p>- Газораспределительный пункт (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Водопроводная насосная станция со станцией УФО (планируемая к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Водопроводные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 1 объект.</p> <p><u>Иное значение:</u></p> <p>- Цех по производству сборных железобетонных изделий методом непрерывного безопалубочного формования (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Производство маломерных судов из стеклопластика и алюминиевого сплава (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Цех рыбопереработки, строительство холодильных мощностей (планируемый к размещению) – 1 объект;</p> <p>- Тепличный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.</p> |
| 8. | Коммунально-складская зона | 37,4 | <p>Этажность - 4</p> <p>Коэффициент застройки – 0,6;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 1,8.</p> | <p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <p>- Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект;</p> <p>- Акустический бассейн (планируемый к размещению) – 1 объект.</p> |
| 9. | Зона инженерной инфраструктуры | 232,9 | <p>Этажность - 3</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4.</p> | <p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <p>- Теплоэлектроцентраль (планируемый к реконструкции) – 1 объект.</p> <p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <p>- Водопроводные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 1 объект;</p> <p>- Канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 2 объекта;</p> <p>- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к</p> |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| | | | | размещению) – 1 объект; - Насосная станция дождевой канализации (планируемый к размещению) – 1 объект; - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 3 объекта. |
| 10. | Зона транспортной инфраструктуры | 1203,4 | Этажность - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4. | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Автовокзал (планируемый к размещению) – 1 объект; - Газораспределительный пункт (планируемый к размещению) – 1 объект; - Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 2 объекта; -Канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 3 объекта. |
| 11. | Зоны сельскохозяйственного использования | 915,0 | - | - |
| 12. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 74,2 | Этажность - 2 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8. | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Котельная (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 13. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 3109,4 | - | - |
| 14. | Зона кладбищ | 247,8 | - | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 15. | Зоны специального назначения | 257,6 | - | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Котельная (планируемый к размещению) – 1 объект; -Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 2 объекта. |
| 16. | Зона складирования и | 358,7 | - | |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| | захоронения отходов | | | |
| 17. | Зона озелененных территорий специального назначения | 666,0 | - | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> -Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект. |
| 18. | Зона режимных территорий | 1988,0 | - | |
| 19. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 259,4 | - | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 20. | Зоны рекреационного назначения | 49,6 | - | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Кедровый парк (планируемый к размещению) – 1 объект; - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект. |
| 21. | Зона отдыха | 92,0 | - | <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Футбольное поле (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный комплекс, 1800 кв. м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект; - Бассейн (планируемый к размещению) – 1 объект; - Стрелковый комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 22. | Зона акваторий | 8001,3 | - | - |
| 23. | Зона лесов | 94984,5 | - | - |
| 24. | Иные зоны | 5999,4 | - | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского округа
Архангельской области
«Северодвинск»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского округа
Архангельской области
«Северодвинск»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского округа
Архангельской области
«Северодвинск»

