



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «13» апреля 2023 г. № 6-п

г. Архангельск

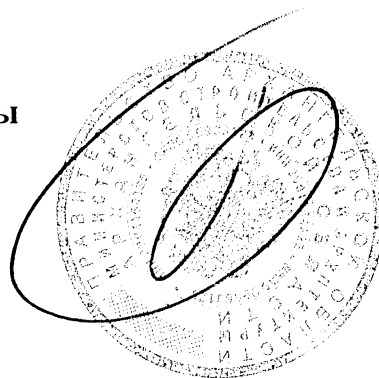
**Об утверждении генерального плана
городского округа Архангельской области «Город Коряжма»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа Архангельской области «Город Коряжма».
2. Признать утратившим силу решение Городской Думы муниципального образования «Город Коряжма» от 22 апреля 2015 года № 133 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Коряжма».
3. Разместить генеральный план городского округа Архангельской области «Город Коряжма», утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «13» апреля 2023 г. № 6-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОРОД КОРЯЖМА»**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области культуры и искусства						
1.	Музей	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Музей	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Концертный зал	Зрелищная организация	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
4.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма, общественно-деловая зона	установление не требуется
5.	Бассейн	Объекты физкультурного и	Обеспечение условий для развития на территории городского	Строительство, расчетный срок,	г. Коряжма, общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		спортивного назначения	округа физической культуры и массового спорта	800 кв.м зеркала воды		
Объекты транспортной инфраструктуры						
6.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 6,61 км	г. Коряжма	Установление не требуется
7.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 3,48 км	г. Коряжма	Установление не требуется
8.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 9,09 км	г. Коряжма	Установление не требуется
9.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 15,80 км	г. Коряжма	Установление не требуется
10.	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 10 объектов	г. Коряжма	Установление не требуется
11.	Станция технического обслуживания	Станция технического обслуживания	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 5 объектов	г. Коряжма	Санитарно-защитная зона- 50 м
12.	Станция автозаправочная	Станция автозаправочная	Организация транспортного	Строительство, 1 объект	г. Коряжма	Санитарно-защитная зона- 50 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			обслуживания населения			
Объекты теплоснабжения						
13.	Теплопровод магистральный	Объект теплоснабжения	Подключение новых потребителей	Строительство, протяженность 0,5 км	г. Коряжма	Охранная зона 3 м
14.	Теплопровод магистральный	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, протяженность 1,3 км	г. Коряжма	Охранная зона 3 м
Объекты водоснабжения						
15.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 10,5 км	г. Коряжма	Не устанавливаются
16.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 9,8 км	г. Коряжма	Не устанавливаются
Объекты водоотведения						
17.	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, расчетной производительностью 800 куб. м/сут	г. Коряжма	Санитарно-защитная зона – 20 м
18.	Канализационная насосная станция (КНС) № 1А	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	г. Коряжма	Санитарно-защитная зона – 20 м
19.	Канализационная насосная станция (КНС) № 3	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	г. Коряжма	Санитарно-защитная зона – 20 м
20.	Канализационная насосная станция (КНС) № 3А	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	г. Коряжма	Санитарно-защитная зона – 20 м, 30 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
21.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 6,7 км	г. Коряжма	Не устанавливаются
22.	Канализация напорная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 0,3 км	г. Коряжма	Не устанавливаются
23.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Реконструкция, протяженность 2,2 км	г. Коряжма	Не устанавливаются
Объекты газоснабжения						
24.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, 2 объекта	г. Коряжма	Охранная зона – 100 м
25.	Газопровод высокого давления	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, протяженность 0,8 км	г. Коряжма	Охранная зона – 10 м

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	134,6	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	49,3	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	118,4	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1,9	Предельное количество этажей – 12; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 1,2.	-
5.	Общественно-деловая зона	121,1	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной (планируемый к размещению) - 1 объект; - бассейн на 800 кв.м зеркала воды (планируемый к размещению) - 1 объект; - музей (планируемый к размещению) - 2 объект; - концертный зал (планируемый к размещению) - 1 объект.
6.	Производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур	735,8	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	5,2	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - канализационная насосная станция (КНС) № 1А (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 2 объекта.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
8.	Коммунально-складская зона	6,8	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
9.	Зона транспортной инфраструктуры	386,32	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Объекты местного значения городского округа: - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 5 объектов; - канализационная насосная станция (КНС) расчетной производительностью 800 куб. м/сут (планируемый к размещению) – 1 объект; - канализационная насосная станция (КНС) №3, №3А (планируемый к реконструкции) – 2 объекта.
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	22,9	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6.	=
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	793,1	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
12.	Зона рекреационного назначения	26,8	-	-
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1392,15	-	-
14.	Зона кладбищ	32,1	-	-
15.	Зона складирования и захоронения отходов	533,4	-	-
16.	Зона режимных территорий	16,6	-	-
17.	Зона озелененных территорий специального назначения	223,2	-	-
18.	Зона акваторий	41,03	-	-
19.	Иные зоны	370,3	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов, входящих в состав городского округа

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон городского округа

Рисунок не приводится
