



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 марта 2023 г. № 25-П

г. Архангельск

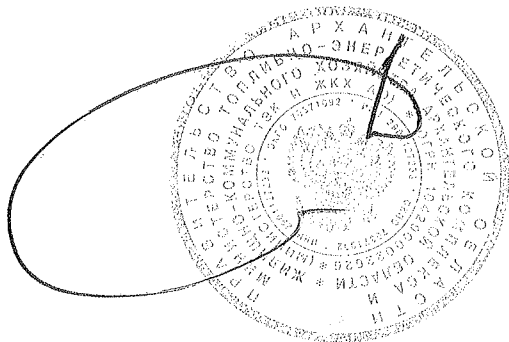
**Об утверждении типовой формы технического задания
на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального
строительства, осуществляемых в рамках реализации
региональной программы Архангельской области
«Модернизация коммунальной инфраструктуры (2023 – 2027 годы)»**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 11 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую типовую форму технического задания на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляемых в рамках реализации региональной программы Архангельской области «Модернизация коммунальной инфраструктуры (2023 – 2027 годы)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 27 марта 2023 г. № 25-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту объекта:

« _____ »

1. **Заказчик:** наименование, адрес, ИНН, КПП, р/с, л/с, БИК, УФК
2. **Основания для выполнения работ**
 - 2.1. Проектно-сметная документация по объекту « _____ » (далее – объект), разработанная _____ в 20__ году, шифр _____.
 - 2.2. Региональная программа Архангельской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры (2023 – 2027 годы)», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 28.02.2023 № 181-пп, муниципальная программа _____, утвержденная постановлением администрации муниципального образования _____.
3. **Местоположение объекта:** _____.
4. **Объем выполненных работ** – 1 условная единица.
5. **Вид работ:** капитальный ремонт.
6. **Основные характеристики объекта**
 - 6.1. Полный перечень и объем работ, материалов и оборудования по объекту приведен в проектно-сметной документации.
7. **Требования к выполнению работ**
 - 7.1. Работы должны быть выполнены в сроки, указанные в п. 8 настоящего технического задания, в соответствии с требованиями проектно-сметной документации, строительными нормами и правилами, а также в соответствии с другими действующими на момент производства работ нормативными документами.
 - 7.2. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы выполняются согласно проекту производства работ (далее – ППР) и графику производства работ (далее – ГПР), разработанными Подрядчиком до начала работ и согласованными с Заказчиком. ППР и ГПР предоставляется Подрядчиком за 10 дней до предполагаемого начала работ.
 - 7.3. Все демонтируемое оборудование, элементы конструкций и другие материалы силами Подрядчика вывозятся на место складирования (территорию, площадку, помещение и иное), определенное Заказчиком.
 - 7.4. Подрядчик несет ответственность за причиненный ущерб в случае повреждения инженерных сооружений.
 - 7.5. До начала производства работ Подрядчик обязан получить разрешение (ордер) на право производства земляных работ, и закрыть ордер по окончании работ.
 - 7.6. При производстве работ в зоне расположения подземных коммуникаций

(электрокабели, газопроводы и др.) Подрядчик обязан получить необходимые письменные разрешения организаций, эксплуатирующих эти сооружения до начала работ.

7.7. Подрядчик выполняет своими силами и средствами восстановление дорожных и почвенных покрытий, объектов окружающего пространства (благоустройство и озеленение территории) в случае их демонтажа или повреждения при выполнении работ на объекте (в случае, если данный вид работ учтен в проектно-сметной документации).

7.8. Требования к обеспечению техники безопасности при проведении работ:

7.8.1. Наличие у подрядчика необходимых технологических регламентов, инструкций по охране труда, ППР, технологических карт;

7.8.2. Порядок допуска и производства работ должно осуществляться согласно действующим нормативным документам;

7.8.3. Наличие у Подрядчика оборудования, инструмента, такелажа, спецодежды и приспособлений, соответствующих ГОСТам и испытанных в соответствии с действующими нормативными документами;

7.8.4. Строительно-монтажные работы с применением машин в охранной зоне действующей линии электропередачи следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации — владельца линии и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ.

7.9. Приемка строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется с соблюдением действующих нормативных документов, в том числе указанных в п. 15 настоящего технического задания.

7.10. Привлечение к выполнению работ субподрядных организаций должно быть согласовано с Заказчиком.

7.11. Подрядчик должен за свой счет застраховать строительные риски при проведении строительно-монтажных работ.

8. Сроки выполнения работ

Начало выполнения работ: со дня заключения муниципального контракта;

Сроки выполнения работ по благоустройству – _____ (но не позднее 01 октября года завершения реализации мероприятия);

Срок окончания работ – _____ (но не позднее 01 ноября года завершения реализации мероприятия, с учетом подписания всех документов о приемке объекта).

9. Поставка оборудования и материалов

9.1. Закупка и доставка на объект материалов и оборудования, предусмотренных проектной и рабочей документацией, осуществляется Подрядчиком по своему усмотрению (время, место разгрузки, место хранения), но без нарушения условий муниципального контракта на строительно-монтажные работы и данного технического задания.

9.2. Требования к сроку и условиям гарантийного обслуживания: в соответствии с п. 13 настоящего технического задания.

9.3. Общие технические требования к поставляемым материалам и оборудованию: материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не использованными.

9.4. Требования к стандартизации материалов и оборудования: поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям действующих

на территории Российской Федерации стандартов, ГОСТов и ТУ.

9.5. Требования к сертификации материалов и оборудования: поставляемые Подрядчиком материалы и оборудование должны сопровождаться технической документацией (технический паспорт завода-изготовителя, инструкции по эксплуатации и монтажу, протоколы испытаний, свидетельства о поверке и т. п.) и подтверждаться сертификатами соответствия, сертификатами безопасности, пожарными сертификатами, гарантийными свидетельствами заводов-изготовителей, копией акта приемки (экспертного заключения), подтверждающего аттестацию поставленной продукции (в случае поставки оборудования, технологий или материалов, подлежащих аттестации).

9.6. Требования к комплектации: поставляемые Подрядчиком материалы и оборудование должны соответствовать содержанию опросных листов и спецификаций, определенных проектно-сметной документацией по объекту _____, разработанной _____, шифр _____.

9.7. Обязательно проведение входного контроля поставляемого оборудования и материалов в соответствии с действующей нормативно-технической и организационно-распорядительной документацией и иными документами, в том числе, перечисленными в п. 15 настоящего технического задания.

10. Требования к подрядной организации

10.1. Наличие оборудования и ресурсов, необходимых для выполнения работ.

10.2. Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

10.3. Подрядчик несет ответственность за правильность разработанной документации (ППР, ГПР и т.п.) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком, за исключением случаев, когда ошибки вызваны неправильными исходными данными Заказчика.

10.4. Работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими опыт аналогичных работ, располагающими техническими средствами, необходимыми для качественного выполнения работ.

10.5. Подрядчик должен обладать необходимыми кадровыми ресурсами и обеспечить их наличие на месте производства работ в сроки, указанные в п. 8 настоящего технического задания.

10.6. Персонал Подрядчика должен быть обучен, аттестован в установленном порядке и иметь сертификаты, допуски, необходимые для исполнения обязательств по договору.

10.7. Обязательное выполнение персоналом правил по охране труда, правил пожарной безопасности, правил промышленной санитарии.

10.8. Подрядчик должен использовать сертифицированные механизмы, оборудование, инструмент и прочие технические средства, имеющие разрешение на применение для безопасного выполнения работы.

10.9. Срок действия разрешительных документов, не должен быть меньше срока выполнения работ.

10.10. Подрядная организация не должна являться неплатежеспособной или банкротом, находиться в процессе ликвидации, экономическая деятельность

подрядной организации не должна быть приостановлена.

10.11. Наличие гражданской правоспособности в полном объеме для заключения и исполнения договора.

10.12. Наличие положительных референций.

10.13. Подрядная организация, привлекая подрядную организацию на субподряд, обязана предоставить договор с данной подрядной организацией и все документы в соответствии с настоящим разделом.

10.14. Подрядная организация, привлекающая другую подрядную организацию на субподряд по выполнению объемов работ в соответствии с техническим заданием, несет перед Заказчиком ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Правила контроля и приемки работ

11.1. Заказчик организует технический надзор за ходом строительства.

11.2. Приемка работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами, с оформлением документов, свидетельствующих о выполнении работ, журналов КС-6, КС-6а и других специализированных журналов, актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приемки, двухсторонних актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в соответствии с требованиями к качеству, закрепленными в соответствующих нормативно-правовых документах.

11.3. Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию не позднее, чем за 10 дней до проведения процедуры приемки объекта рабочей комиссией.

11.4. Подрядчик обязан уведомить в письменной форме Заказчика о сдаче скрытых работ (т.е. работ приемка и оценка качества которых невозможна иначе как сразу после их выполнения, до момента начала выполнения последующих работ). Если скрытые работы выполнены без приемки Заказчиком, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику любую, указанную Заказчиком часть либо весь объем скрытых работ, с последующим восстановлением вскрытых объемов работ за счет Подрядчика. Приемка Заказчиком скрытых работ оформляется сторонами актом освидетельствования скрытых работ.

11.5. Заказчик, совместно с Подрядчиком, организует и обеспечивает проведение процедуры оценки соответствия законченного объекта.

11.6. Приемка ответственных строительных конструкций оформляется актами промежуточной приемки.

11.7. Недостатки работ, обнаруженные в ходе приемки или выявленные в период подконтрольной эксплуатации объекта, фиксируются в соответствующем акте, подписываемом представителями Заказчика и Подрядчика, с указанием срока и порядка их устранения.

11.8. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту объекта основных средств определяется в актах выполненных работ по каждому инвентарному объекту основных средств.

12. Документация, предъявляемая Заказчику

12.1. Перечень организаций, участвующих в производстве работ, Ф.И.О. инженерно-технических работников, ответственных за выполнение этих работ.

12.2. Приказ о назначении ответственных лиц от исполнителя ремонта.

12.3. Документация, в объеме, предусмотренном нормативно-техническими

документами.

12.4. ГПР.

12.5. ППР.

12.6. Сертификаты и технические паспорта на оборудование, материалы, конструкции, детали и узлы оборудования.

12.7. Акты промежуточной приемки, акты освидетельствования скрытых работ.

12.8. Двусторонние акты о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

12.9. Акт на гидравлическое (пневматическое) испытание трубопроводов на прочность и плотность.

12.10. Ведомость запланированных и выполненных объемов работ.

12.11. Журналы производства работ.

12.12. Перечень дополнительных работ, не предусмотренных настоящим техническим заданием.

12.13. Исполнительная документация по благоустройству (ведомость выполненных работ, акт приемки благоустройства, схема благоустройства с указанием площадей, акты освидетельствования скрытых работ) (в случае, если данный вид работ учтен в проектно-сметной документации).

12.14. Документация на сварочные работы (схема сварных стыков, акт визуального контроля, выписки (копии) из удостоверений сварщиков, акты проверки технологических свойств электродов, заключение ультразвукового или радиографического контроля сварных соединений).

12.15. Отчетная сварочная документация.

12.16. Исполнительная документация после завершения капитального ремонта.

12.17. Исполнительная схема выполненного капитального ремонта.

12.18. Другая необходимая документация по запросу Заказчика.

13. Гарантии подрядной организации

13.1. Гарантийный срок на выполненные работы – 36 (Тридцать шесть) месяцев.

13.2. В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление разрушений и дефектов, возникающих вследствие:

применения товаров или методов выполнения работ, не соответствующих положениям действующего законодательства РФ;

халатности Подрядчика или невыполнения им какого-либо из своих обязательств, установленных или подразумеваемых контрактом.

13.3. В пределах срока гарантии Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет и своими силами устранять все выявленные недостатки в работах. При этом Подрядчик не вправе ссылаться на факт принятия работ Заказчиком в период действия контракта.

13.4. Гарантийный срок продлевается на период устранения допущенных дефектов.

14. Приложение.

14.1. Проектно-сметная документация по объекту «_____», разработанная _____ в 20__ году, шифр _____.

14.2. Форма ГПР.

14.3. Ведомость объемов работ.

15. Основные нормативно-технические документы, определяющие требования к выполнению работ на объекте

- 15.1. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 15.2. Лесной кодекс Российской Федерации;
- 15.3. Водный кодекс Российской Федерации;
- 15.4. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 15.5. «МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 № 168);
- 15.6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
- 15.7. Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты рабочим и служащим жилищно-коммунального хозяйства. Дополнены и изменены Постановлениями Госкомтруда СССР и Президиума ВЦСПС от 21.08.1985;
- 15.8. Правила устройства электроустановок (действующее издание), утверждены Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;
- 15.9. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утверждены Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229;
- 15.10. Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 № 328н;
- 15.11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории Российской Федерации»;
- 15.12. Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 № 61957);
- 15.13. СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004 (Приказ Минстроя РФ от 24.12.2019 № 861);
- 15.14. Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в действующей редакции);
- 15.15. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. М., Госстрой России, 1999;
- 15.16. Основные нормативные документы по технике безопасности при производстве работ:
 - 15.16.1. Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями (Приказ Минтруда России от 27.11.2020 № 835н);
 - 15.16.2. СО 153-34.03.603-2003. Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках (Приказ Минэнерго России от 30.06.2003 № 261);
 - 15.16.3. Стандарт организации - СТО 34.01-27.1-001-2014 (ВППБ 27-14) «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ОАО «Россети».

Общие технические требования», введенный в действие распоряжением ОАО «Россети» от 15.01.2015 № 6р;

15.16.4. Инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве, утвержденная Правлением ОАО РАО «ЕЭС России» 21.06.2007 (с рекомендациями учебника «Первая помощь» письмо от 29.02.2012 № 14-8/10/2-1759);

15.16.5. Правила работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации (Приказ Минэнерго России от 22.09.2020 № 796);

15.16.6. Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (Приказ Минтруда России от 28.10.2020 № 753н);

15.16.7. Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ (Приказ Минтруда России от (Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 884н);

15.16.8. Правил по охране труда при работе на высоте (Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н);

15.16.9. Объемы и нормы испытаний электрооборудования (СО 34.45-51.300-97) (п.п. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31);

15.16.10. Положение об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, утвержденное Постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24.10.2002 № 73;

15.16.11. СТО 01.О11.01-2017. Организация безопасного производства работ персонала подрядных организаций и командированного персонала;

15.16.12. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80;

15.16.13. Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479);

15.16.14. Правил безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ (РД 153-34.3-03.285-2002).

15.17. Основные нормативные документы по организации приемки строительно-монтажных и пусконаладочных работ:

15.17.1. СП 68.13330.2017. «СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (Приказ Минстроя РФ от 27.07.2017 № 1033);

15.17.2. РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (Утверждены Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128) (ред. от 26.10.2015);

15.17.3. РД-11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (Утверждены Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7);

15.17.4. И 1.13-07. «Инструкция по оформлению приемосдаточной

документации по электромонтажным работам» (утв. Ассоциацией
«Росэлектромонтаж» 12.04.2007);
15.18. СП 76.13330.2016. Электротехнические устройства.
Актуализированная редакция СНиП 3.05.06–85.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования «_____»:

(ФИО)

(подпись)

«__» _____ 2023 г.
М.П.

Ответственный за подготовку технического задания:

(ФИО)

(подпись)

Контактный телефон: _____
