ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 96-п

г. Архангельск

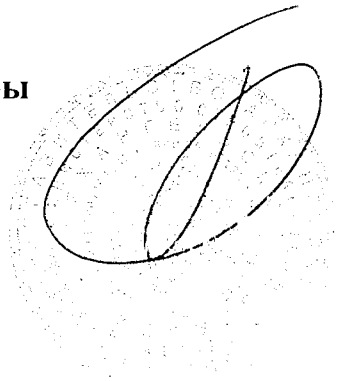
Об утверждении генерального плана сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Олемское» Лешуконского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Лешуконского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Лешуконского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области  **В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 96-п

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЛЕМСКОЕ» ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Положение о территориальном планировании

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Новое строительство; Общая площадь – 50 м^2	п. Большая Щелья	Установление не требуется
2	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Новое строительство; Общая площадь – 50 м^2	д. Кеба	Установление не требуется
3	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Новое строительство; Общая площадь – 50 м^2	с. Олема	Установление не требуется
4	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Новое строительство; Общая площадь – 50 м^2	п. Усть-Чуласа	Установление не требуется
5	Плоскостные спортивные сооружения	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Новое строительство; Общая площадь – 50 м^2	д. Чуласа	Установление не требуется

1.2 . Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	142,28	1. Плотность населения – 50 человек/га 2. Коэффициент застройки – 0,2 3. Коэффициент плотности застройки – 0,4 4. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 3 5. Предельное количество этажей – 3 6. Максимальный размер земельных участков – 2000 м^2 7. Максимальный процент застройки – 50	Объекты местного значения поселения: Плоскостные спортивные сооружения в д. Чуласа (планируемый к размещению) – 1 объект; Плоскостные спортивные сооружения в д. Большая Щелья (планируемый к размещению) – 1 объект; Плоскостные спортивные сооружения в п. Усть-Чуласа (планируемый к размещению) – 1 объект; Плоскостные спортивные сооружения в с. Олема (планируемый к размещению) – 1 объект; Плоскостные спортивные сооружения в д. Кеба (планируемый к размещению) – 1 объект. Объекты местного значения муниципального района: Библиотека-клуб в д. Кеба (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Артезианская скважина в д. Кеба (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Артезианская скважина в п. Усть-Чуласа (планируемый к реконструкции) – 1 объект
2	Зона специализированной общественной застройки	8,74	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований,	Объекты местного значения муниципального района: Многофункциональный спортивный зал в с. Олема (планируемый к размещению) – 1 объект; Гостевой дом в п. Усть-Чуласа (планируемый к размещению) – 1 объект; Библиотека-клуб в п. Усть-Чуласа (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Библиотека-клуб в с. Олема (планируемый к

			предъявляемых к конкретному объекту	реконструкции) – 1 объект; Школа в с. Олема (планируемая к реконструкции) – 1 объект Артезианская скважина в с. Олема (планируемый к реконструкции) – 1 объект
3	Производственная зона	27,47	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	Объекты регионального значения: Пожарное депо в п. Большая Щелья (планируемый к размещению) – 1 объект Объекты местного значения муниципального района: Лесозаготовительное предприятие в с. Олема (планируемый к размещению) – 1 объект
4	Коммунально-складская зона	8,0	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	Объекты регионального значения: Пожарное депо в д. Чуласа (планируемый к размещению) – 1 объект
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,33	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	54,63	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения,	-

			осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
7	Зоны сельскохозяйственного использования	30,52	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	6545,76	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-
9	Зона лесов	34717,35	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ	-
10	Зона кладбищ	2,17	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-

11	Иные зоны	31,04	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
