



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 124-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Шалакушское» Няндомского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» Архангельской области от 21 декабря 2017 года № 172 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Няндомского

муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Няндомского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 124-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШАЛАКУШКОЕ»
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШАЛАКУШСКОЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование объекта	Тип планируемого мероприятия	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2		3	4	5	6	7
1 Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта							
1.1	Многофункциональная спортивная площадка	С	Объект массового спорта	открытое спортивное сооружение	500 м ² общей площади	пос. Шалакуша (зона специализированной общественно-деловой застройки)	Не предусматривается
1.2	Хоккейно-футбольное плоскостное спортивное сооружение	С	Объекты массового спорта	открытое спортивное сооружение	1200 м ² общей площади	пос. Шалакуша (зона специализированной общественно-деловой застройки)	Не предусматривается
1.3	Физкультурно-спортивные залы	С	Объекты массового спорта	крытые спортивные сооружения	410 м ² общей площади	дер. Ступинская л/пос. Ивакша л/пос. Лепша-Новый (все в зоне специализированной общественно-деловой застройки)	Не предусматривается

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь зоны, га	Иные параметры функциональной зоны
	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<u>Объекты местного значения района</u> - ПРГ – 1 ед. (пос. Шалакуша) - КНС – 1 ед. (пос. Шалакуша)	566,1	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,2; коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	-	24,0	Предельное количество этажей – 4, коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	<u>Объекты местного значения района</u> - ПРГ – 1 ед. (пос. Шалакуша)	3,2	Коэффициент застройки – 0,4; коэффициент плотности застройки – 1,6
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	3,4	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 1,0; коэффициент плотности застройки – 3,0
5	Зона специализированной общественно-деловой застройки	<u>Объекты местного значения района</u> - детский сад – 1 ед. (пос. Шалакуша) - средняя общеобразовательная школа – 1 ед. (пос. Шалакуша) - учреждение дополнительного образования – 1 ед. (пос. Шалакуша) - межпоселенческие спортивные сооружения (залы) – 1 ед. (пос. Шалакуша) - межпоселенческие плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, поля) – 1 ед. (пос. Шалакуша) - ТП 10/0,4 кВ – 1 ед. (пос. Шалакуша) <u>Объекты местного значения поселения</u> - многофункциональная спортивная площадка – 1 ед. (пос. Шалакуша) - хоккейно-футбольное плоскостное спортивное сооружение – 1 ед.	17,1	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4

п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь зоны, га	Иные параметры функциональной зоны
	2	3	4	5
		(пос. Шалакуша) - физкультурно-спортивный зал – 3 ед. (дер. Ступинская, л/пос. Лепша-Новый, л/пос. Ивакша)		
6	Производственная зона	-	37,3	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4
7	Коммунально-складская зона	-	32,7	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8
8	Зона инженерной инфраструктуры	<u>Объекты регионального значения</u> - ГРС – 1 ед. (пос. Шалакуша) <u>Объекты местного значения района</u> - КОС со сливной станцией – 1 ед. (пос. Шалакуша)	1,9	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8
9	Зона транспортной инфраструктуры	<u>Объекты местного значения района</u> -автовокзал – 1 ед. (пос. Шалакуша) -транспортно-логистический центр – 1 ед. (пос. Шалакуша) -транспортно-пересадочный узел – 1 ед. (пос. Шалакуша) - АЗС – 2 ед. (пос. Шалакуша, дер. Ступинская) - СТО – 2 ед. (пос. Шалакуша, дер. Ступинская)	1 222,6	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8
10	Зона сельскохозяйственных угодий	-	3 563,1	-
11	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	3,5	Предельное количество этажей – 2 Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4.
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	20,8	Предельное количество этажей – не подлежит ограничению Коэффициент

п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь зоны, га	Иные параметры функциональной зоны
	2	3	4	5
				застройки – не подлежит ограничению Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.
13	Иная зона сельскохозяйственного назначения	-	83,5	-
14	Зона озелененных территорий общего пользования	-	0,2	-
15	Зона отдыха	<u>Объекты местного значения района</u> - гостевой дом – 1 ед. (пос. Шалакуша) - дома охотника и рыбака – 4 ед. (л/пос. Тарза, л/пос. Ивакша, л/пос. Лепша-Новый, дер. Ступинская) - база отдыха – 1 ед. (дер. Ступинская)	5,9	-
16	Зона лесов	-	337 102,4	-
17	Иная зона рекреационного назначения	<u>Объекты местного значения района</u> - ПРГ – 3 ед. (л/пос. Лепша-Новый, л/пос. Ивакша, ж/д ст. Лепша) - ЛОС дождевой канализации (колодец отстойник) – 2 ед. (л/пос. Лепша-Новый, л/пос. Ивакша) - КНС – 1 ед. (л/пос. Ивакша) - открытая система ливневой канализации (КОС) – 2 ед. (л/пос. Лепша-Новый, л/пос. Ивакша)	617,6	-
18	Зона кладбищ	<u>Объекты местного значения района</u> - кладбище (расширение) – 1 ед. (пос. Шалакуша)	14,4	-
19	Зона складирования и захоронения отходов	<u>Объекты регионального значения</u> - площадка временного накопления отходов – 1 ед. (пос. Шалакуша)	6,6	-
20	Зона озелененных территорий специального назначения	<u>Объекты местного значения района</u> - ПРГ – 1 ед. (пос. Шалакуша) - ЛОС дождевой канализации – 3 ед. (все в пос. Шалакуша)	49,2	-
21	Зона акваторий	-	722,3	-
22	Иные зоны	-	13,2	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
