



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 109-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Онежское» Онежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

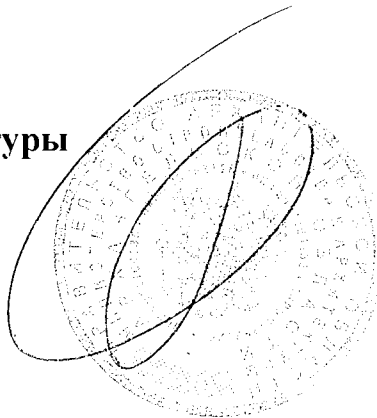
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 декабря 2019 года № 24-п.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Онежского муниципального района

в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Онежского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 109-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования «Онежское»
Онежского муниципального района Архангельской области**

1. Раздел 2 Положения о территориальном изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим Изменениям.
2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:50000» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим Изменениям.
3. «Карту функциональных зон поселения М 1:50000» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим Изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Онежское» Онежского
муниципального района
Архангельской области

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	531,4	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Трансформаторная подстанция - 2 объекта
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	186,3	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Котельная (реконструкция) – 2 объекта
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	23,3	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
4.	Зона застройки многоэтажными	19,2	Предельное количество этажей – 9; Коэффициент застройки – 0,7;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	жилыми домами (9 этажей и более)		Коэффициент плотности застройки – 1,2.	
5.	Зона специализированной общественной застройки	100,4	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района</u> - Общеобразовательная школа – 3 объекта
6.	Многофункциональн ая общественно- деловая зона	15,0	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
7.	Производственная зона	378,8	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
8.	Коммунально- складская зона	41,1	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
9.	Зона инженерной инфраструктуры	1,7	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения поселения</u> -Водопроводные очистные сооружения – 3 объекта
10.	Зона транспортной инфраструктуры	284,4	Предельное количество этажей - 2	<u>Объекты местного значения поселения</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	- Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Стоянка (парковка) автомобилей – 4 объекта.
11.	Зона рекреационного назначения	14,1		-
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	112,5	-	-
13.	Зона лесов	9195,3	-	-
14.	Зона складирования и захоронения отходов	48,3	-	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Площадка временного накопления твердых коммунальных отходов – 1 объект <u>Объекты регионального значения</u> - Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов – 1 объект
15.	Зона кладбищ	48,4	-	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Кладбище – 2 объекта
16.	Зона режимных территорий	19,3	-	-
17.	Зона сельскохозяйственног о использования	607,5	-	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Специализированные коллективные средства размещения- 1 объект

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
18.	Зона акваторий	2332,0		-
19.	Иные зоны	2242,7	-	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Очистные сооружения (КОС) – 2 объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Онежское» Онежского
муниципального района
Архангельской области



[illegible]