ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» декабря 2022 г. № 88-п

г. Архангельск

Об утверждении генерального плана сельского поселения «Ракульское» Холмогорского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Ракульское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области от 27 декабря 2016 года № 171 «Об утверждении генерального плана Ракульского сельского поселения Холмогорского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Ракульское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Ракульское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Холмогорского

муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области **В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «29» декабря 2022 г. № 88-п

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАКУЛЬСКОЕ» ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Положение о территориальном планировании

1.1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

На территории сельского поселения «Ракульское» Холмогорского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

1.2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Жилые зоны	569,78	-
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	569,78	Объекты регионального значения: здание ФАП в д. Осередок (согласно СТП Холмогорского МР) - (планируемый к размещению) – 1 объект Объекты местного значения района: очистные сооружения дождевой канализации (планируемый к размещению) – 1 объект; очистные сооружения хозяйственно-бытовой Канализации КОС (планируемый к размещению) – 1 объект; водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 2 объекта; объекты торговли и общественного питания в п. Брин-Наволок – 2 объекта. здание детского сада (на 40 мест) в п. Брин-Наволок (планируемый к размещению) – 1 объект.

2	Общественно-деловые зоны	9,74	-
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,84	-
2.2	Зона специализированной общественной застройки	8,9	Объекты местного значения района: здание школы (на 176 мест) в п. Брин-Наволок (планируемый к размещению) – 1 объект; физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Брин-Наволок (планируемый к размещению) – 1 объект; Объекты местного значения района: очистные сооружения дождевой канализации (планируемый к размещению) – 1 объект;
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	253	
3.1	производственная зона	32,77	
3.2	коммунально-складская зона	-	-
3.3	зона инженерной инфраструктуры	1,57	-
3.4	зона транспортной инфраструктуры	218,66	-
4	Зоны рекреационного назначения	155094,23	-
4.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-
4.2	зона лесов	155094,23	-

5	Зоны сельскохозяйственного использования	1850,69	
5.1	зоны сельскохозяйственного использования (угодья)	1791,62	
5.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,67	
5.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	29,05	
5.4	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	25,35	-
6	Зоны специального назначения	5,86	-
6.1	зона кладбищ	4,86	
6.2	зона складирования и захоронения отходов	1	-
7	Иные зоны	107,78	-
8	Зона акваторий	1624,92	

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
