ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «2» декабря 2022 г. № 57-п

г. Архангельск

## О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 6 сентября 2022 года о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 6 декабря 2017 года № 60.

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области

и на официальном сайте органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры Архангельской области** **В.Г.Полежаев**

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 2 декабря 2022 г. № 57-п

# ИЗМЕНЕНИЯ,
## которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области

I. В статье 40 наименование территориальной зоны «Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки» изложить в следующей редакции: «Ж1 - зона застройки жилыми домами».

II. В статье 41:

1. В наименовании территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» исключить слово «индивидуальными»;

2. В части 1 территориальной зоны «Зона застройки жилыми домами «Ж1» слова: «и блокированных жилых домов» заменить словами: «, блокированных жилых домов, малоэтажных многоквартирных жилых домов»;

3. В таблице «Условно разрешенные виды использования» части 2 территориальной зоны «Зона застройки жилыми домами «Ж1» дополнить видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);

4. В части 3 территориальной зоны «Зона застройки жилыми домами «Ж1»:

1) в разделе 1):

а) в пункте 1.1:

подпункт «а» изложить в следующей редакции: «размещения индивидуального жилого дома – 600 кв. м»;

дополнить новым подпунктом «д» следующего содержания: «размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома – 300 кв.м»;

б) в пункте 1.2 исключить слово «индивидуальных»;

в) в пункте 1.3 подпункт «а» изложить в следующей редакции: «размещения индивидуального жилого дома – 3000 кв. м»;

2) в пункте «а» раздела 3) исключить слово «малоэтажной»;

3) в разделе 5) слова «зонах индивидуальной (усадебной) застройки» заменить словами: «зоне жилой застройки»;

5. Абзац второй раздела 1 части 3 территориальной зоны «Зона среднеэтажной застройки «Ж2» изложить в следующей редакции: «Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.»;

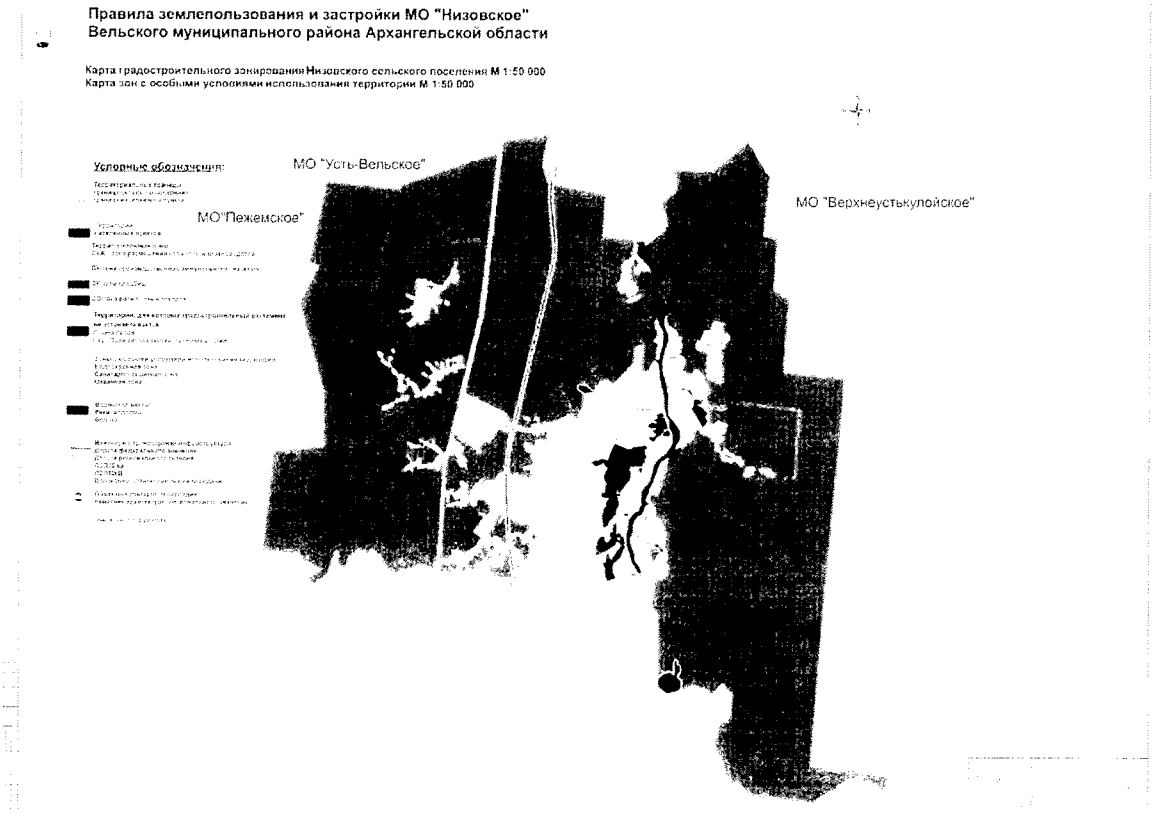
6. В таблице «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны (О)» части 3 территориальной зоны «Общественно – деловая зона «О» в столбце «Рынки, малоэтажная многоквартирная жилая застройка» минимальную площадь установить в размере 300 кв.м.

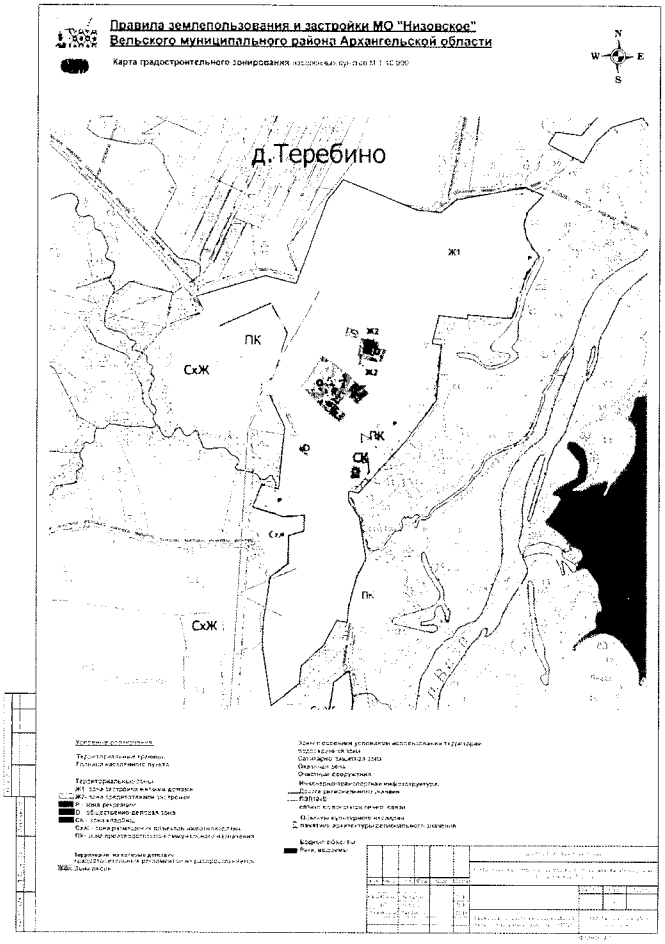
7. Описание видов разрешенного использования земельного участка привести в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

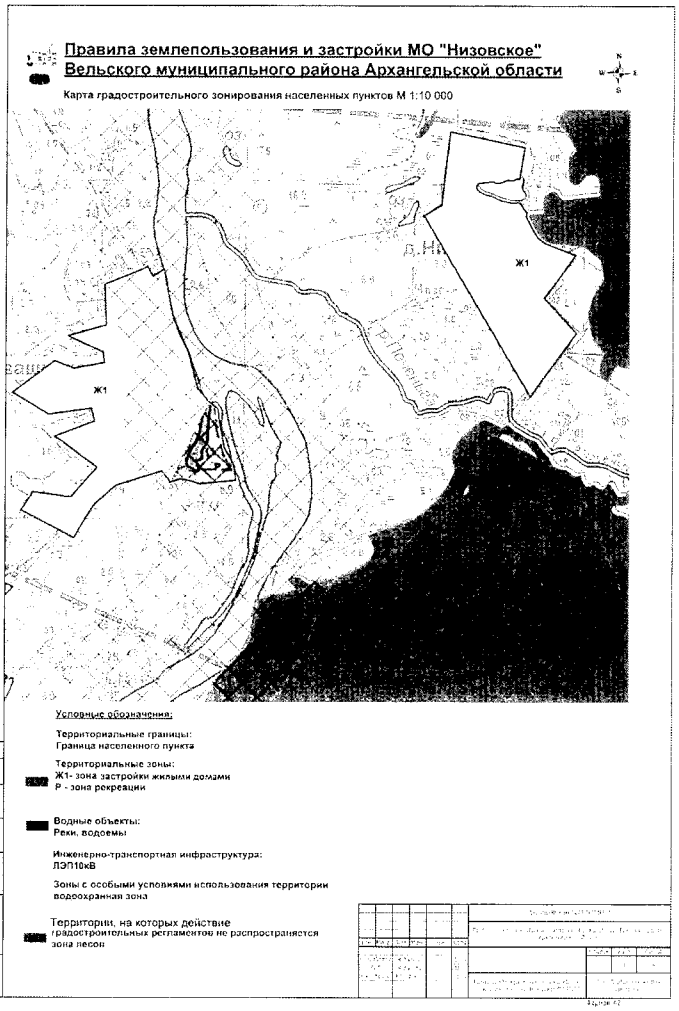
III. Карту градостроительного зонирования Низовского сельского поселения М 1:50 000, карты градостроительного зонирования населенных пунктов М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

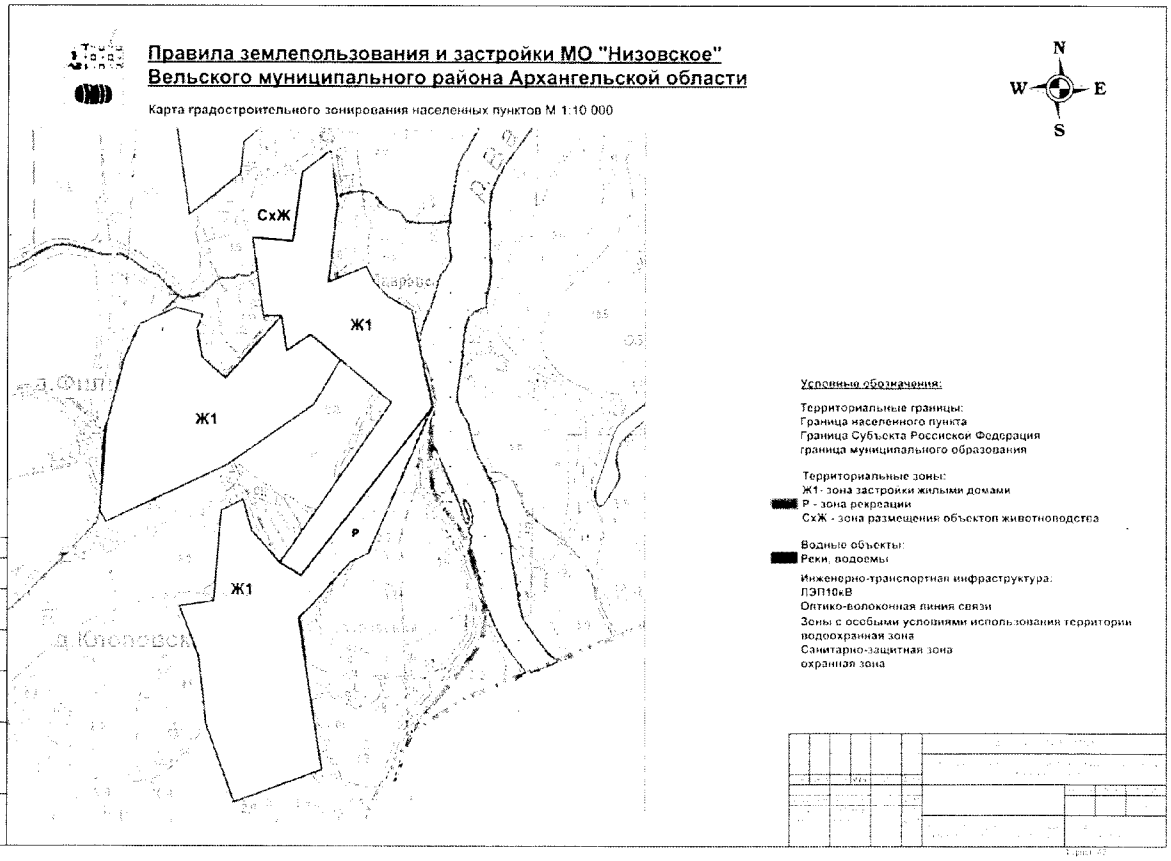
IV. Дополнить картой градостроительного зонирования населенных пунктов М 1:10 000 д. Подгородье согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 1 к изменениям, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области



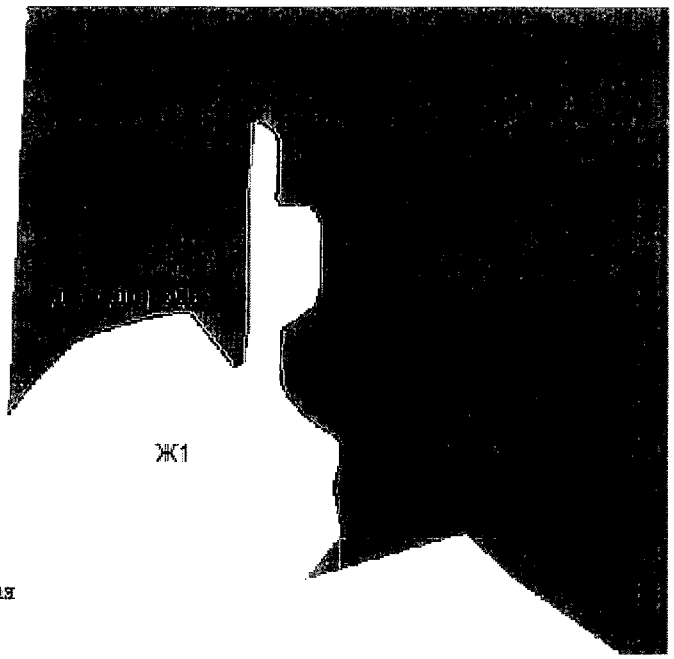

Правила землепользования и застройки МО "Низовское"
Вельского муниципального района Архангельской области
Карта градостроительного зонирования населенных пунктов М 1:10 000
Ж1
Ж1
Р
Условные обозначения:
Территориальные границы:
Граница населенного пункта
Территориальные зоны:
Ж1- зона застройки жилыми домами
Р - зона рекреации
Водные объекты:
Реки, водоемы
Инженерно-транспортная инфраструктура:
ЛЭП10кВ
Зоны с особыми условиями использования территории
водоохранная зона
Территории, на которых действие
градостроительных регламентов не распространяется
зона лесов


Правила землепользования и застройки МО "Низовское"
Вельского муниципального района Архангельской области
Карта градостроительного зонирования населенных пунктов М 1:10 000
N
W
E
S
СхЖ
Ж1
Ж1
Р
Ж1
Условные обозначения:
Территориальные границы:
Граница населенного пункта
Граница Субъекта Российской Федерации
граница муниципального образования
Территориальные зоны:
Ж1- зона застройки жилыми домами
Р - зона рекреации
СхЖ - зона размещения объектов животноводства
Водные объекты:
Реки, водоемы
Инженерно-транспортная инфраструктура:
ЛЭП10кВ
Оптико-волоконная линия связи
Зоны с особыми условиями использования территории
водоохранная зона
Санитарно-защитная зона
охранная зона

Приложение 2 к изменениям, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области

**Правила землепользования и застройки МО «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области**

Карта градостроительного зонирования населенных пунктов М 1:10000




Условные обозначения:

Граница Вельского муниципального района
Граница муниципального образования
Граница населенного пункта

Территориальные зоны:
Ж1 – зона застройки жилыми домами

Территории, на которых действие градостроительных регламентов не распространяется
Зона лесов

Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Низовское»
Вельского муниципального района Архангельской области

Карта градостроительного зонирования населенных пунктов М 1:10000
д. Подгородье