



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «8» ноября 2022 г. № 56-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Усть-Паденьгское» Шенкурского
муниципального района Архангельской области**

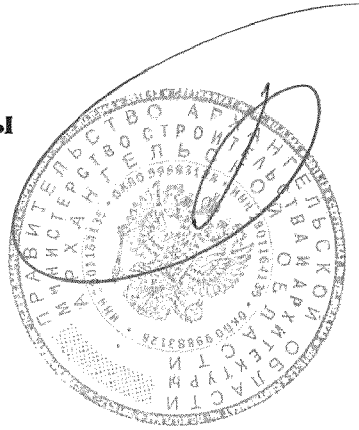
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Усть-Паденьгское» Шенкурского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Усть-Паденьгское» Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам и материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Усть-Паденьгское» Шенкурского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Шенкурского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Шенкурского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «8» ноября 2022 г. № 56-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСТЬ - ПАДЕНЬГСКОЕ»
ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 500 кв.м	д. Усть-Паденьга, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1300 кв.м	п. Шелашский, общественно-деловая зона	установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	243,8	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 1,2.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 2 объекта.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	35,1	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 1,6.	-
3.	Общественно-деловая зона	8,4	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Учреждение молодежной политики (планируемый к размещению) – 1 объект; - Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект. - Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Иное значение:</u> - Баня на 10 мест (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	20,0	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки – 2,4.	
5.	Коммунально-складская зона	5,4	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
6.	Зона инженерной инфраструктуры	1,74	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
7.	Зона транспортной инфраструктуры	291,8	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 1,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	5187,21	-	-
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18,8	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 1,6.	-
10.	Зона лесов	61337,2	-	-
11.	Зона рекреационного назначения	0,18	-	-
12.	Зона озелененных территорий общего	13,3		

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
13.	Зона кладбищ	3,2	-	-
14.	Зона складирования и захоронения отходов	5,3	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Площадка временного накопления отходов (планируемый к размещению) – 1 объект.
15.	Зона озелененных территорий специального назначения	15,2	-	-
16.	Иные зоны	181,7	-	-
17.	Зона акваторий	581,67	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
